

**ANEXO II - TABELA II - USOS PERMITIDOS POR ZONAS**

Aprovada pela Câmara Municipal de Jundiá

ZONAS  CRITÉRIOS DE USO E OCUPAÇÃO			ZONA RURAL				ZONA URBANA															
			CONSERVAÇÃO DA SERRA DOS CRISTAIS	CONSERVAÇÃO DA BACIA DO RIO JUNDIAÍ MIRIM	CONSERVAÇÃO DA BACIA DO RIO CAPIVARI	CONSERVAÇÃO DO VALE DO RIO JUNDIAÍ	CONSERVAÇÃO AMBIENTAL	RESIDENCIAL DE BAIXA DENSIDADE			RESIDENCIAL DE MÉDIA DENSIDADE			RESIDENCIAL DE USO MISTO			CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇO (LEVE) CC-1	CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇO (MODERADO) CC-2	CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇO (ELEVADO) CC-3	SERVIÇO E COMÉRCIO CENTRAL ZS-1	SERVIÇOS INSTITUCIONAIS ZS-2	INDUSTRIAL ZI
			ZC	ZC	ZC	ZC	ZC	ZR-1			ZR-2			ZR-3								
Classificação Viária								L	C	A	L	C	A	L	C	A						
USO HABITACIONAL	H-1	Horizontal unifamiliar																				
	H-2	Vila residencial																				
	H-3	Conjunto habitacional																				
	H-4	Habitações agrupadas																				
	H-5	Edifício até 4 pavimentos																				
	H-6	Edifício até 8 pavimentos																				
	H-7	Edifício acima de 8 pavimentos																				
	H-8	Conjunto de edifícios																				
USO DE COMÉRCIO E SERVIÇO	CS-1	Diversificados	P	P	P	P	M			M	P	P	M	P	M	G	M	G	G	G	G	
	CS-1 F	Diversificados (Familiar)																				
	CS-2	Vila de comércio e serviço																				
	CS-3	Diversificados em edifício																				
	CS-4	Ruído Diurno										P		P	M	M	G	G	G	G	G	
	CS-5	Ruído Noturno										P		M	G	M	G	G	G		G	
	CS-6	Tráfego Pesado															G	G			G	
CS-7	Tráfego Intenso							P		P	M		M	G	M	G	G	M	G	G		
USO INDUSTRIAL	I-1	Sem risco ambiental										P		P	M	P	M	G			G	
	I-1 F	Sem risco (Familiar)																				
	I-2	Vila industrial																				
	I-3	Risco leve												P	M	P	M	G			G	
	I-4	Risco moderado																G			G	
	I-5	Risco elevado																			G	
USO RURAL	A-1	Agrosilvopastoril																				
	A-2	Vila rural																				
	A-3	Exploração de água																				
	A-4	Extração mineral																				
	A-5	Recreacional e turístico																				

**LEGENDA**

 Usos permitidos

L = Via Local; C = Via Coletora; A = Via Arterial.

P = pequeno porte (até 300m<sup>2</sup> de área construída); M = médio porte (acima de 300m<sup>2</sup> até 1.000 m<sup>2</sup> de área construída); G = grande porte (acima de 1.000m<sup>2</sup> de área construída).

**OBSERVAÇÃO**

Nas novas urbanizações a serem implantadas na Zona Residencial de Baixa Densidade - (ZR-1), será permitido o uso habitacional das categorias H-5 e H-8, desde que o projeto defina os lotes que serão ocupados pelas edificações, de tal forma que seja possível exercer o controle da densidade máxima de 80 habitantes por hectare.