

ANEXO II - TABELA II - USOS PERMITIDOS POR ZONAS

VERSÃO 30/agosto/2007

ZONAS CRITÉRIOS DE USO E OCUPAÇÃO			ZONA RURAL												ZONA URBANA																						
			CONSERVAÇÃO DA SERRA DOS CRISTAIS			CONSERVAÇÃO DA BACIA DO RIO JUNDIAÍ MIRIM			CONSERVAÇÃO DA BACIA DO RIO CAPIVARI			CONSERVAÇÃO DO VALE DO RIO JUNDIAÍ			CONSERVAÇÃO AMBIENTAL			RESIDENCIAL DE BAIXA DENSIDADE			RESIDENCIAL DE MÉDIA DENSIDADE			RESIDENCIAL DE USO MISTO			CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇO (LEVE) CC-1		CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇO (MODERADO) CC-2		CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇO (ELEVADO) CC-3		SERVIÇO E COMÉRCIO CENTRAL ZS-1		SERVIÇOS INSTITUCIONAIS ZS-2		INDUSTRIAL ZI
			ZC			ZC			ZC			ZC			zc			ZR-1			ZR-2			ZR-3													
Classificação Viária			L	C	A	L	C	A	L	C	A	L	C	A	L	C	A	L	C	A	L	C	A														
USO HABITACIONAL	H-1	Horizontal unifamiliar																																			
	H-2	Vila residencial																																			
	H-3	Conjunto habitacional																																			
	H-4	Horizontais agrupadas																																			
	H-5	Edifício até 4 pavimentos																																			
	H-6	Edifício até 8 pavimentos																																			
	H-7	Edifício acima de 8 pavimentos																																			
	H-8	Conjunto de edifícios																																			
USO DE COMÉRCIO E SERVIÇO	CS-1	Diversificados	P	P	M	P	P	M	P	P	M	P	P	M	P	M				M	P	M		M													
	CS-1 F	Diversificados (Familiar)																		M	P	M															
	CS-2	Vila e Conj. de comércio e serviço																																			
	CS-3	Diversificados em edifício																																			
	CS-4	Ruído Diurno														M							P	M													
	CS-5	Ruído Noturno																					P		M												
	CS-6	Tráfego Pesado																																			
	CS-7	Tráfego Intenso		M			M			M			M			M			M		P	M	M														
USO INDUSTRIAL	I-1	Sem risco ambiental																			P		M		M		M			M							
	I-1 F	Sem risco (Familiar)																																			
	I-2	Vila e conjunto industrial																																			
	I-3	Risco leve																					M		M		M										
	I-4	Risco moderado																																			
	I-5	Risco elevado																																			
USO RURAL	A-1	Agrosilvopastoril																																			
	A-2	Vila rural																																			
	A-3	Exploração de água																																			
	A-4	Extração mineral																																			
	A-5	Recreacional e turístico																																			

LEGENDA



Usos permitidos: P (pequeno porte)



Usos permitidos: P (pequeno porte) e M (médio porte)



Usos permitidos: P (pequeno porte); M (médio porte) e G (grande porte)

P = pequeno porte (até 300m<sup>2</sup> de área construída); M = médio porte (acima de 300m<sup>2</sup> até 1.000 m<sup>2</sup> de área construída); G = grande porte (acima de 1.000m<sup>2</sup> de área construída).

L = Via Local; C = Via Coletora; A = Via Arterial.

Observação:

1) Nos imóveis onde for possível, mediante desdobro, fracionamento ou desmembramento, a construção de várias edificações de pequeno ou médio porte, será tolerada a construção de uma ou mais edificações de médio ou grande porte, com a mesma área total de construção.