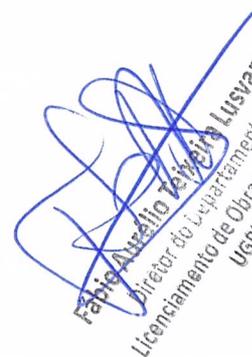


UGPUMA/DELOI/DAP

Em 19 de dezembro de 2017.

Abaixo se encontra um Relatório simplificado dos itens analisados para a aprovação de Projetos de Edificações em Lotes pela UGPUMA/DELOI/DAP.

- **Requerimento**
 - Assunto
 - Dados do Proprietário (Nome, CPF)
 - Assinaturas
 - Endereço do Imóvel (Lote, Quadra, IPTU, Matrícula)
- **Memorial Descritivo**
 - Assunto
 - Dados do Proprietário (Nome, CPF)
 - Dados do Profissional (Nome, CREA/CAU, ART/RRT)
 - Assinaturas
 - Endereço do Imóvel (Lote, Quadra, IPTU, Matrícula)
 - Preenchimento total dos itens descritivos da obra
- **Declaração de Responsabilidade Técnica**
 - Assunto
 - Dados do Proprietário (Nome)
 - Dados do Profissional (Nome, CREA/CAU, ART/RRT)
 - Assinaturas
 - Endereço do Imóvel (Lote, Quadra, IPTU, Matrícula)
- **Título de Propriedade**
 - Data de Emissão (atualizada)
 - Completa
 - Averbação da propriedade
 - Documentos adicionais (Escrituras, Contratos)
- **IPTU**
 - Exercício atual
- **ART/RRT**
 - Atividade (Projeto, Execução, Demolição, Laudo, Reforma)
 - Numeração da ART/RRT
 - Dados da Obra
- **Projeto Simplificado**
 - Assunto
 - Dados do Proprietário (Nome, CPF)
 - Dados do Profissional (Nome, CREA/CAU, ART/RRT)
 - Assinaturas
 - Endereço do Imóvel (Lote, Quadra, IPTU, Matrícula)
 - Rebaixamento de Guia
 - Corte Longitudinal
 - Área Permeável
 - Quadro de Áreas
 - Dimensões do imóvel
 - Faixas especiais (Alinhamento Viário Projetado, APP)
 - Taxa de Ocupação



Fabio Aurélio Teixeira Lusvarghi
Diretor do Departamento de
Licenciamento de Obras e Instalações
UGPUMA

- Coeficiente de Aproveitamento
- Recuo (Frontal, Lateral, Fundos)
- Vagas de Veículo
- Altura máxima da edificação
- Densidade Demográfica
- Permeabilidade Visual
- Legenda
- Planta de Situação na folha rosto
- Orientação do Norte
- Caixa de Gordura ou Fossa Séptica (Análise DAE)
- Licenciamento Ambiental CETESB
- Aprovação externa AUTOBAN/DER
- Aprovação CONDEPHAAT
- Imóvel em Zona Especial de Interesse Histórico Cultural (Análise COMPAC)
- Aprovação IPHAN
- Carimbo atualizado (Instruções, Comunicado, Carimbo de Aprovação)
- **Projeto Arquitetônico (exceto para uso comercial até 500m²)**
 - Dimensão mínima dos dormitórios
 - Orientação do Norte
- **Inscrição Municipal**
 - Recolhimento de ISS
- **Cadastro no SAEPRO**

Abaixo se encontra um Relatório simplificado dos itens analisados para a aprovação de Projetos de Parcelamento de imóveis pela UGPUMA/DELOI/DAP.

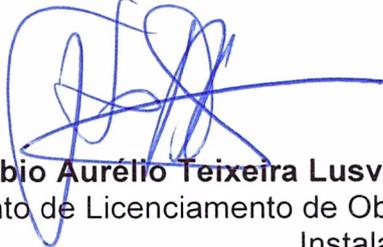
- **Requerimento**
 - Assunto
 - Dados do Proprietário (Nome, CPF)
 - Assinaturas
 - Endereço do Imóvel (Lote, Quadra, IPTU, Matrícula)
- **Descrição Perimétrica**
 - Assunto
 - Dados do Proprietário (Nome, CPF)
 - Dados do Profissional (Nome, CREA/CAU, ART/RRT)
 - Assinaturas
 - Endereço do Imóvel (Lote, Quadra, IPTU, Matrícula)
 - Texto das situações atuais/pretendidas
- **Título de Propriedade**
 - Data de Emissão (atualizada)
 - Completa
 - Averbação da propriedade
 - Documentos adicionais (Escrituras, Contratos)
- **IPTU**
 - Exercício atual



Fábio Aparello Teixeira Lustrarighi
Diretor do Departamento de
Licenciamento de Obras e Instalações
UGPUMA

- **ART/RRT**
 - Atividade (Desmembramento, Remembramento)
 - Numeração da ART/RRT
 - Dados do imóvel
- **Projeto Completo**
 - Assunto
 - Dados do Proprietário (Nome, CPF)
 - Dados do Profissional (Nome, CREA/CAU, ART/RRT)
 - Assinaturas
 - Endereço do Imóvel (Lote, Quadra, IPTU, Matrícula)
 - Quadro de Áreas
 - Dimensões do imóvel
 - Faixas especiais (Alinhamento Viário Projetado, APP)
 - Planta de Situação na folha rosto
 - Orientação do Norte
 - Licenciamento Ambiental CETESB
 - Aprovação externa AUTOBAN/DER
 - Carimbo atualizado (Instruções, Comunicado, Carimbo de Aprovação)
- **Cadastro no SAEPRO**

Atenciosamente,



Fábio Aurélio Teixeira Lusvarghi
Diretor do Departamento de Licenciamento de Obras e
Instalações

