



Jundiai

巴西最好的城市。

介绍



容迪亚伊位于圣保罗州和巴西的经济中心，以其繁荣和发展的可持续性而著名，象征商业投资和生活的绝佳选择。

城市所在的地区如果扩展到 100 公里的半径，就是世界上最繁荣的地区之一，由主要交通路线整合，连接著巴西两个最活跃的消费市场：圣保罗（57 公里）和坎皮纳斯（36 公里，也是通往内陆的门户），占巴西 GDP（国内生产总值）的 26%。其优越的地理位置和自然属性，加上现代化的基础设施、生活质量，以及健康、教育、安全、旅游和公共服务方面的可持续行动，使该市在圣保罗州的 HDI（人类发展指数）中名列第四，例如有 100% 的污水处理和书送给全体居民的饮用水。

容迪亚伊还因其针对儿童的行动投资而著名，签署了多项促进儿童发展的国际公约，加入了“拉丁美洲儿童友好型城市”网络，也是“95厘米城市”的成员。

1865 年 3 月 28 日，容迪亚伊被提升为城市，从那时起，以生产咖啡脱颖而出，吸引了铁路和工业。工业发展附带流通路线，1948 年，阿南格拉（Anhanguera）高速公路落成，使该市的经济向外国资本开放。巩固其发展、生活质量和社会包容的价值观，也保持着无与伦比的地缘政治特徵，以确保：

容迪亚伊是您下一个投资的最佳地址。



容迪亚伊概览 **04**

基础设施 **06**

贸易和服务 **08**

物流优势 **09**

工业 **10**

成功案例 **11**

教育 **12**

创新 **15**

生活质量 **16**

安全 **17**

可持续城市 **18**

农业综合企业 **21**

旅游 **22**

文化 **24**

容迪亚伊是一个国际亮点 **26**

概览

生活质量、优越的地理位置和物流，加上有重要的交通方式、不断更新的现代化基础设施，为那些在容迪亚伊寻找不同规模的业务或企业的人提供了安全保障。效率、规划和负责任的财政管理确保了市政公共政策的可持续性，主要创业指标证明了容迪亚伊拥有良好的经济环境。

圣保罗州第六大工业区

资料来源：巴西国家地理与统计局 (IBGE) 2019 年

圣保罗州第六大贸易和服务园区

资料来源：巴西国家地理与统计局 (IBGE) 2019 年

- 2022-2025 年“多年计划” (“PPA”) 预计将进行 130 亿雷亚尔的公共投资

资料来源：政府管理和财政单位 (UGGF)

100 公里半径范围内的巴西最佳地址。占巴西国内生产总值的 26.1%

占圣保罗 GDP 的 80.2%

资料来源：圣保罗大都市规划 (Emplasa)



城市居民人口
42.7 万。大约
27 万 5 千人
年龄在 18 至
65 岁之间。

资料来源：IBGE、圣保
罗州数据分析基金会
(SEADE)。

圣保罗州
第六大 GDP

资料来源：巴西国
家地理与统计局
(IBGE)

巴西第十
五大 GDP

资料来源：巴西国
家地理与统计局
(IBGE)

巴西第十
高人类发
展指数

资料来源：人类发
展地图集

圣保罗州
第四高的
人类发展
指数

资料来源：人类
发展地图集

巴西最好的城市。

基础设施



30分钟到从维拉科波斯国际机场（坎皮纳斯）

30分钟到圣保罗市大环城公路（RODOANEL）

40分钟到州都圣保罗市

1小时到孔戈尼亚斯国际机场（圣保罗）

1小时**20**分钟到瓜鲁柳斯国际机场

2小时到桑托斯港

容迪亚伊的交通和物流基础设施相当多样化，并提供基本卫生设施、废物处理、电信、电力和天然气，足以供应和维持巴西一个大经济园区的需要。城市拥有巴西最好的公路网络，其中最重要的有阿南格拉（Anhanguera）和旗士（Bandeirantes）高速公路，可以通过这些高速公路在短短 30 分钟内到达与该国主要经济中心相连的圣保罗市大环城公路（Rodoanel）。从容迪亚伊前往维拉科波斯国际机场（坎皮纳斯）、孔戈尼亚斯国际机场（圣保罗）和瓜鲁柳斯国际机场非常方便，此外还有该地区最繁忙的行政航空机场之一（Comandante Rolim Amaro），不到两个小时车程就可到桑托斯港。



阿南格拉高速公路

旗士高速公路

容迪亚伊可通过阿南格拉高速公路和旗士高速公路到达，被认为是巴西最好的高速公路，连接着圣保罗州和巴西的其他几个目的地和交通方式。



巴西最好的城市。

在容迪亚伊，高速公路构成了一个具有战略意义的道路综合体。

贸易和服务

容迪亚伊的贸易几乎遍及所有产业，满足当地居民的需要，并吸引了很大一部分区域需求。根据劳动和社会保障部的数据，该产业是第三提供最多就业岗位的产业。

容迪亚伊是一个区域卫生中心，在服务业也拥有出色的基础设施，是城市最大的就业产业，与大城市兼容，其中的焦点有：

- 联邦国税局和州政府赋税机构
- CETESB（环境许可）机构
- POUPATEMPO（州政府和市政府）的公共服务机构
- 消防队
- 军事警察营和警察局
- 拥有 3000 张床位的酒店网络
- 银行分行网络（76）和金融服务
- 一般公立医院、妇产科医院、儿童医院和私立医院
- 大学、学院以及公立、私立学校
- 外贸服务
- 金融服务
- 餐厅和酒吧
- 汽车租赁公司
- 人力资源机构
- 各种技术援助
- 剧院、博物馆和电影院
- 旅游休闲
- 购物中心

物流优势

容迪亚伊提供完整的运输和物流基础设施，2017 年起，设有 TIJU（容迪亚伊跨交通方式站），以集装箱方式进行一般货物运输，通过 MRS Logística 特许经营的铁路将城市连接到桑托斯港。对某些目的地使用沿海运输的国内市场来说，以及对经营进出口货物的公司来说，这个铁路网络是一个具有竞争力的物流差异。每天运送相当于约 50 辆卡车的火车

巴西最好的城市。

大公司的中心

BAHIA

CEVA
LOGISTICS

DOW

Sadia

contrail

Roca

JBS

destro
MACROFACADO

L'OCCITANE

DHL

工业

容迪亚伊设立的一些工厂

根据劳动和社会保障部的数据，容迪亚伊拥有一千三百多个有登记的工业活动，该产业是城市第二大正规劳动力雇主。城市的GDP（国内生产总值）在圣保罗州（2020年）排名第七，达到51,235,049,640巴西雷亚尔（来源IBGE和SEADE）。约占圣保罗州GDP的2.15%，占全国GDP的0.7%。当地的工业园区是圣保罗州最多元化的工业园区之一，尤其是信息技术、食品和饮料等领域的产业，为本市创造了数千个就业岗位。目前，城市约有160家跨国公司。



成功案例



罗伯托·里奥·布兰科

ASCENTY 公司营销与机构关系副总裁

“无论是地理位置还是利于产业发展的公共投资，容迪亚伊都是一座战略性城市。这些投资使容迪亚伊成为具有吸引力的物流、技术和工业中心，地理位置优越，适合数据中心的设立。如今，Ascenty 在该市拥有两个数据中心，该市的投资前景优好。”



莫阿西尔·卡马戈

LINDAL DO BRASIL 公司董事长

“我们来到容迪亚伊一年，在这里建立了总公司，并打算在未来扩大规模。我们来到这座城市是因为市政当局提供的基础设施，以及多项市政培训举措而提供的优质劳动力。该地区还有其他几家公司，也为我们的生产过程做出了贡献。物流结构和位置是城市的与众不同处，方便我们生产和接收的货物流通。”



马塞洛·野中

巴西欧姆龙医疗保健总监

“巴西欧姆龙医疗保健进行了两年多的详细调查，委员会在巴西及其在日本的总部详细列出了几个优势，其中有接近圣保罗州都、交通便利、环境方面有足够的结构、生活质量和工作。我们分析并访问了超过 35 个地点，容迪亚伊是一个完全满足所需先决条件的城市。容迪亚伊市政机构的负责态度、敏捷、独立和重视是选择这个城市的决定性因素。”



塞尔吉奥·雅各布森

西门子智能基础设施副总裁

“容迪亚伊提供的基础设施与众不同。政府会倾听企业家，很明智。这座城市为员工提供的另一个优点是高质量的生活，使居民愿意定居在该城市。来到容迪亚伊居住的人永远不想离开。”



法比奥·门杜内卡斯

CEVA LOGISTICS 拉丁美洲物流合同高级副总裁

“容迪亚伊的 CEVA Logistics 仓库地理位置优越，方便到达巴西不断增长的市场，我们正在扩大空间以接待新客户。这个位置受益于优良的基础设施，并拥有多式交通的连接。我们非常自豪能够在容迪亚伊开设这个重要的仓库，我们是该市发展和经济增长的一部分，此外还为居住在该地区的众多专业人士提供工作和职业机会。现在，我们已经进入扩张的第二阶段。”

巴西最好的城市。

教育

容迪亚伊是一个全球性城市，可与世界上任何地方平等竞争。除了拥有国际化经济外，城市还提供各级和各种模式的优质教育，并与公立和私立机构合作，构建专业资格课程并提供专业教育，重点是培训人才以满足设点在城市的企业的需要。容迪亚伊还有一个由市政厅维护的语言中心，免费教授英语、法语、西班牙语和意大利语。

容迪亚伊的教育与时俱进，新时代要求的不仅仅是正规知识。在小学阶段，由于对高效学习工具的投资，容迪亚伊的 IDEB（基础教育发展指数）达到了卓越水平，这些工具也有助于发展技能，而这些技能对日益挑剔和苛刻的就业市场非常重要。

在中学阶段，容迪亚伊在下列提供专业培训的公立学校中脱颖而出：FATEC 技术学院、圣保罗联邦学院（IFSP）和两所技术学校（ETEC），协助建立区域工作市场的优势。

在巴西百大城市中，教育程度第五高的城市（资料来源：MACROPLAN，2020 年）。除了靠近巴西的主要大学和研究中心，如圣保罗大学（USP）和坎皮纳斯州立大学（UNICAMP），容迪亚伊还拥有多间双语学校、技术学校和技术学院，这些学校有助于培训优质的劳动力：



FACULDADE ANHANGUERA



UNIP



FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS



UNIANCHIETA



ETEC BENEDITO STORANI



ETEC VASCO ANTONIO VENCHIARUTTI



FATEC ARY FOSSEN



SENAC



SENAI



ESCOLA SUPERIOR DE EDUCAÇÃO FÍSICA



FACULDADE DE MEDICINA DE JUNDIAÍ



INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO



ESAMC





创新学校

城市教育网络中使用的创新学校计划围绕三个主轴构建：教育工作者培训、学校建筑氛围和教学质量。该计划通过在大流行期间致力于实现学生的分离、使用户外空间作为教室并让孩子们更接近自然而脱颖而出。现在，随着流行病毒已被控制，该计划通过课堂新技术、逻辑推理游戏和社会情感教育得到加强，加上英语、机器人技术、健康饮食和其他策略中，以继续为我们的学生提供优质教育。



四岁起的英语课程



技术是儿童学习的一部分

容迪亚伊是儿童友好型城市，加入拉丁美洲拉丁美洲儿童友好型城市网络，最近受伯纳德·凡·利尔基金会邀请加入“95厘米城市”计划，该计划专注于 0 至 6 岁阶段所发展的行动。2022 年 10 月，市政府批准了以跨部门方式制定并有儿童参与的 PMPI（市政幼儿计划），为未来十年的幼儿教育行动投资制定了指导方针。

巴西最好的城市。



CAMPUS JUNDIAÍ
ECOSSISTEMA DE INOVAÇÃO

**JUNDIAÍ
EMPREENDEDORA**
TODOS JUNTOS
PARA MOVIMENTAR
NOSSA ECONOMIA



容迪亚伊创业精神计划旨在改善城市的商业环境，支持创业家、就业能力以及中小企业。

容迪亚伊空间
创业精神
马克西购物中心



创新

自 2021 年 9 月以来，随着创建“创新生态系统—容迪亚伊园区”的法令发布，城市拥有了一种新的创业孵化模式，指定城市中的公共空间，将其转变为创新集群和合作空间，具有发展新技术和产品的能力，在城市中形成创新生态系统，与“容迪亚伊智慧城市计划”相关，该计划已经在该市安装了约 500 公里的信息高速路。

在巴西最智能和互联的城市排名第六

居民人数介于十万至五十万之间的城市
资料来源：智慧城市展，2022 年

<https://negocios.jundiai.sp.gov.br>

巴西最好的城市。

生活质量

国际经验证明，在最佳居住地榜单上名列前茅的城市，一般来说都是能够兼顾制造商机和生活质量的城市，而市政管理在这一方面起着至关重要的作用。

通过对保护流域地区和改善收集、输送水的长期投资，容迪亚伊在供水方面处于有利地位。基本环卫系统被公认为全国最好的系统之一，城市供水服务指标为 99.7%，收集的污水处理达到 100%。

2021 年市政管理挑战指数 (IDGM) 排名第二

资料来源：IDGM，2021 年。宏观计划。

经济指标项目第一，子类别生活水平

资料来源：巴西奥斯汀风险评级机构 (Austin Rating)、Três 出版社和 IstoÉ 杂志。

圣保罗州人类发展指数第四名

圣保罗州人类发展指数第四名

产生的污水 100% 得到处理

资料来源：Trata Brasil 机构

安全



三十万以上名居民的城市中，在巴西最安全的城市中排名第一

资料来源：巴西经济部智库应用经济研究所（IPEA）

容迪亚伊的生活质量也可以通过其安全指数来衡量：在 IPEA（应用经济研究所）制作的“2019 暴力地图”研究中，若考虑有超过十万名居民的城市，容迪亚伊在最安全的城市中排名第六，如果仅考虑居民超过三十万的城市，在全国总体排名中位居首位。为确保维持甚至提高这些指数，城市拥有现代化的摄像头监控系统（OCR），可读取车牌。

市政安全计划与民警和宪兵部队合作，制定了“安全社区”等计划，在市中心和圣约翰桥上设有移动基地，也有“保卫天使”计划，用于改善学校巡视情况的以及对社区安全的维护。

巴西最好的城市。

可持续城市

在容迪亚伊，发展与环境保护齐头并进。Japi 山脉是城市最大的自然资产，被认为是巴西大西洋森林和圣保罗内陆最后的大型保护区之一，位于人口稠密的地区，拥有多样化和旺盛的植物群落和动物群。联合国教科文组织宣布 Japi 山脉是“大西洋森林生物圈保护区”，是引起居民、研究人员和游客兴趣的明信片，也是市政教育网络环境教育行动的对象。

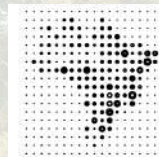
城市的另一项重要环境资产是容迪亚伊河，它成为巴西第一个被圣保罗州水资源委员会（CRH）重新分类的河流，从第四级变为第三级。通过这项措施，这条总长 123 公里并穿过八个城市的河，经过处理后的水可供人饮用。自 1984 年以来，市政府一直在与许多公司和 DAE 水公司一起投资，旨在建设城市污水管网和处理站。

容迪亚伊的环境保护不限于此，城市在固体废物处理方面堪称全国标杆。民用建筑垃圾的管理产生了巨大的节约，并减少了对环境的影响。固体废物管理中心（Geresol）生产用于铺设城市街道和道路的沙子和生态沥青。Geresol 还设有有机废物转运站、惰性废物区、养鱼湖和绿色废物切碎机，这些都是捐赠给农民用于整地的。

城市可持续发展指数第二名

在巴西城市可持续发展指数（IDSC-BR）中排名第二，证实了容迪亚伊的成长和发展，都保持著可持续性和尊重环境。

资料来源：2022 年 IDSC-Br



Índice de
Desenvolvimento
Sustentável das
Cidades | Brasil

巴西城市可持续发展指数（IDSC-Br）使容迪亚伊在联合国制定的可持续发展目标（SDGs）巴西城市排名中名列第二。

容迪亚伊在研究中得分是 65.4 分（总分 100），仅次于南圣卡埃塔诺（65.62）。容迪亚伊在可持续发展目标的亮点是“清洁和可再生能源”、“产业、创新和基础设施”，以及“水下生物”。

了解更多

<https://observatorio.jundiai.sp.gov.br>

Mundo das Crianças

巴西最好的城市。





农业综合企业

容迪亚伊的农业综合企业的特点，为该市提高可持续发展提供了特殊条件，目的是扩大公共政策以支持农村生产者。该产业有多项举措，包括保护性种植市政支持计划，是一种鼓励生产者使用塑料栽培、温室和防鸟网保护其生产的补贴。容迪亚伊是巴西第一个市镇，充分理解鼓励使用技术，以尽量减少气候变化对农业生产影响的重要性。还为保护流域地区的农村生产者制定了环境服务付费政策。

巴西最好的城市。

旅游

容迪亚伊被州政府列为旅游胜地。近年来，游客流量大幅增加，在大流行之前的2019年达到了超过一百万游客。到城市的游客约70%以休闲旅游为主要动机，重点是乡村、文化和美食旅游、葡萄酒旅游和生态旅游。全市拥有60多个乡村旅游景点，从事该行业的企业数量逐年增加。

水果生产的历史传统、美丽的乡村景观、街区的传统文化以及意大利移民，尤其是居住著其他国家的移民，构成了乡村旅游发展的完美场景，有助于保护整个社区的记忆、历史和专业知识。

城市于2021年获得了ADVB（巴西销售和营销总监协会）颁发的乡村旅游类最佳旅游目的地奖。



美食



乡村旅游




文化旅游



公园



酒厂



另一个当地亮点是葡萄节。该节日自 1934 年开始举办，庆祝粉红尼亚加拉葡萄的生产，这种葡萄是在容迪亚伊从自发的基因突变中诞生的。该事件衍生了这个节日，也使容迪亚伊获得“葡萄产地”的身份。这项活动为游客提供了接触当地文化和传统、美食、葡萄酒生产以及容迪亚伊人热情好客的机会。上一届 2020 年的活动，接待了来自 195 个城市、26 个州和 24 个不同国家的 205,000 名参观者。

葡萄产地也是旅游胜地！
了解更多：

 www.turismo.jundiai.sp.gov.br  @turismojundiai

巴西最好的城市。

文化

容迪亚伊是一座在全国文化舞台上脱颖而出的城市，其举措确保所有年龄段的人都能广泛使用多样化的文化设施和服务。

城市拥有四个艺术机构：剧团、舞团、市政合唱团和市政交响乐团。也有圣保罗州立艺廊（Pinacoteca）、Solar do Barão 博物馆和 Polytheama 剧院。此外，还鼓励视觉艺术展览和节日，例如容迪亚伊戏剧节（Festeju）、音乐与文学节、Enredança 舞蹈节和短片电影节。

最近，容迪亚伊为 Japy 童年工厂揭幕，针对幼儿游戏和童年进行艺术、培育、创造性和反思性实验。



Polytheama theater



容迪亚伊是儿童友好型城市。市政当局有一个由 28 名儿童组成的委员会，由来自不同社区和年龄的代表组成，负责审议市政公共政策的优先事项。



Espaço Expressa, 前 Fepasa Complex, 是国家历史和艺术遗产研究所 (IPHAN) 在联邦一级列出的唯一市政遗产, 其中制定的行动凸显了文化、城市、食品、共存和儿童的概念。Expressa 免费为艺术家提供空间, 无论是排练、会议还是演讲, 也成为家庭生活区和儿童接触大自然的自由玩耍以进而发展的空间。

巴西最好的城市。

American Cities of the Future 2019/20 **Winners**



TOP 10 MID-SIZED AMERICAN CITIES OF THE FUTURE 2019/20 – COST EFFECTIVENESS

RANK	CITY	STATE	COUNTRY
1	San José	San José	Costa Rica
2	San Salvador	San Salvador	El Salvador
3	Jundiaí	São Paulo	Brazil
4	São José dos Campos	São Paulo	Brazil
5	Cancún	Quintana Roo	Mexico
6	Irapuato	Guanajuato	Mexico
7	Celaya	Guanajuato	Mexico
8	Reynosa	Tamaulipas	Mexico
9	Chihuahua	Chihuahua	Mexico
10	Saltillo	Coahuila	Mexico

容迪亚伊被评为全巴西投资“成本效益”标准中的最佳中型城市。
《金融时报》 / FDI（国际直接投资）进行的这项研究是名为
“2019/2020 未来美洲城市”研究的一部分。

您的项目是我们的首要任务

您需要帮助才能使您在容迪亚伊的投资变得可行吗？

请通过 invest@jundiai.sp.gov.br 与我们联系，我们将帮助您和您的公司确定区域或棚屋的位置，以设立您的业务，并向您展示城市的完整基础设施并在所有阶段为您提供支持，从批准到取得运营活动的许可证。

了解更多
容迪亚伊的优势：

<https://jundiai.sp.gov.br/thebestofbrazil/>



容迪亚伊市政厅

地址：AVENIDA DA LIBERDADE, S/Nº
JARDIM BOTÂNICO

邮编：13214-900

电话：+55 11 4589 8545



JUNDIAÍ
PREFEITURA

