



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

**DECRETO Nº 30.453, DE 27 DE SETEMBRO DE 2021**

**LUIZ FERNANDO MACHADO**, Prefeito do Município de Jundiaí, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e face ao que consta do Processo Eletrônico SEI nº PMJ.0015402/2021, -----

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica permitido o uso, a título precário e gratuito, das áreas da zeladoria do C.E.C.E. Antonio Iacovino, localizado na Rua João do Rio, nº 144, Vila Nambi, neste Município, à Servidora Municipal **DENISE MARTA MARCONDES COELHO CARVALHO**, para fim exclusivo de moradia, sua e de sua família, devendo, durante o período de sua ocupação, executar as tarefas de zelador do respectivo Complexo, pelo prazo de 1 (um) ano, contado da data da assinatura do Termo de Permissão de Uso, que passa a fazer parte integrante do presente Decreto.

**Art. 2º** O uso das dependências será disciplinado por resolução expedida pela Unidade de Gestão de Esporte e Lazer.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a 9 de agosto de 2021.

**LUÍS CLÁUDIO CICHETTO TARALLO**  
Gestor da Unidade de Esporte e Lazer

**LUIZ FERNANDO MACHADO**  
Prefeito Municipal

Registrado na Unidade de Gestão da Casa Civil do Município de Jundiaí, aos vinte e sete dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e um, e publicado na Imprensa Oficial do Município.

**GUSTAVO L. C. MARYSSAEL DE CAMPOS**  
Gestor da Unidade da Casa Civil



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

**TERMO DE PERMISSÃO DE USO**, a título precário e gratuito, das áreas da zeladoria do C.E.C.E. Antonio Iacovino, localizado na Rua João do Rio, nº 144, Vila Nambi, neste Município, que entre si fazem o **MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ** e **DENISE MARTA MARCONDES COELHO CARVALHO**.

**Processo Eletrônico SEI nº PMJ.0015402/2021**

Pelo presente instrumento, de um lado, o **MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ**, Estado de São Paulo, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, **LUIZ FERNANDO MACHADO**, presente também **LUÍS CLÁUDIO CICHETTO TARALLO**, Gestor da Unidade de Esporte e Lazer, e, de outro, a Servidora Municipal **DENISE MARTA MARCONDES COELHO CARVALHO**, Assistente de Administração, portadora da CI/RG nº 43.024.964 SS/SP e do CPF/MF nº 356.622.428-60, adiante denominados apenas **MUNICÍPIO** e **PERMISSIONÁRIO**, fica permitido o uso, a título precário e gratuito, das áreas da zeladoria do C.E.C.E. Antonio Iacovino, localizado na Rua João do Rio, nº 144, Vila Nambi, neste Município, em conformidade com o Decreto nº 30.453, de 27, de setembro de 2021, observadas as seguintes estipulações:

**I** - A presente permissão de uso, ora outorgada, a título precário e gratuito, vigorará pelo prazo de 1 (um) ano, a contar da data de assinatura do presente instrumento, podendo ser renovada por iguais períodos, mediante proposta do **MUNICÍPIO**.

**II** - A **PERMISSIONÁRIA** deverá utilizar o imóvel exclusivamente para a finalidade de moradia, sua e de sua família, devendo, durante o período de sua ocupação, executar as tarefas de zelador do Complexo Educacional, Cultural e Esportivo.

**III** - A **PERMISSIONÁRIA**, ao iniciar a ocupação do imóvel, deverá acompanhar o preenchimento do Laudo de Vistoria, juntamente com



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

responsável indicado pelo Gestor de Esporte e Lazer, registrando as condições de recebimento do imóvel, bem como eventuais irregularidades, se o caso.

**IV - A PERMISSIONÁRIA** deverá zelar pelas boas condições físicas do imóvel, bem como providenciar os reparos necessários no caso de danificação das instalações.

**V - O MUNICÍPIO** poderá vistoriar o imóvel, objeto da presente permissão de uso, a qualquer momento e, em sendo constatada irregularidade, deverá a **PERMISSIONÁRIA** adotar as providências cabíveis para sanar o problema.

**VI - A** desocupação do imóvel pela **PERMISSIONÁRIA** nas situações previstas no art. 6º da *Resolução UGEL - nº 01, de 08 de setembro de 2021*, não lhe assegura qualquer direito a indenização, inclusive a sua família na hipótese de falecimento da servidora.

**VII -** Constituem obrigações da **PERMISSIONÁRIA**, durante o período de vigência da presente permissão de uso:

**1 -** manter em perfeita ordem e asseio as dependências da zeladoria e da área adjacente;

**2 -** manter-se atento e vigilante durante os períodos da unidade, ausentando-se apenas com a permissão do **MUNICÍPIO**;

**3 -** zelar pelo patrimônio do Complexo Educacional, Cultural e Esportivo, inclusive nos horários após o encerramento das atividades no local, evitando a entrada e permanência de pessoas estranhas ao local;

**4 -** adotar as providências cabíveis e legais nas ocorrências verificadas no perímetro do C.E.C.E.;

**5 -** conservar em seu poder as chaves que permitam abrir e fechar o local, nos horários estabelecidos pelo **MUNICÍPIO** e percorrer, diariamente, todas as suas dependências, após o encerramento das atividades;





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

6 - realizar a abertura e o fechamento do CECE nos finais de semana, feriados e horários previamente determinados pela Unidade de Gestão de Esporte e Lazer;

7 - permanecer próximo ao local das atividades, nos horários de funcionamento do CECE, quando as dependências da zeladoria se localizarem distantes do local;

8 - manter-se atento à necessidade de execução de reparos, manutenção e conservação do CECE e da zeladoria, solicitando providências ao **MUNICÍPIO**;

9 - comunicar, de imediato, ao **MUNICÍPIO**, as ocorrências havidas, providenciando, conforme o caso, contato urgente com os órgãos responsáveis;

10 - dedicar-se exclusivamente às atividades próprias de ocupante de zeladoria, nos períodos em que não estiver em exercício de cargo ou função de origem;

11 - zelar, quando for o caso, pela horta, árvores frutíferas e plantações, podendo cultivá-las em áreas apropriadas para uso próprio.

**Parágrafo único.** Na hipótese do **PERMISSIONÁRIO** exercer suas funções fora das dependências do CECE, as obrigações elencadas nesta Cláusula aplicam-se, apenas, no que couberem.

### **VIII - É vedado ao PERMISSIONÁRIO:**

1 - admitir a permanência, na área interna do CECE, de pessoas estranhas à unidade ou que não sejam seus dependentes;

2 - ausentar-se das dependências do CECE por período superior a 24 (vinte e quatro) horas consecutivas, sem prévia autorização do **MUNICÍPIO**;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

3 - impedir a realização de vistoria nas dependências do imóvel, objeto da presente permissão de uso, quando solicitado pelo **MUNICÍPIO**;

4 - ocupar quaisquer outras dependências do CECE, além do imóvel, objeto da presente permissão de uso, sem expressa autorização do **MUNICÍPIO**;

5 - utilizar material ou equipamento do CECE, sem autorização expressa do **MUNICÍPIO**;

6 - manter animais no imóvel, objeto da presente permissão de uso, sem autorização expressa do **MUNICÍPIO**;

7 - realizar reuniões de qualquer natureza, sem autorização expressa do **MUNICÍPIO**;

8 - realizar modificações ou construções nas dependências do imóvel, objeto da presente permissão de uso, ou nas áreas adjacentes;

9 - dificultar qualquer atividade no local por comodidade pessoal ou da família;

10 - assumir atitude incompatível com o nome e o decoro do C.E.C.E.

**IX** - O desrespeito ao disposto nas cláusulas anteriores acarretará a notificação da **PERMISSIONÁRIA** para sanar as irregularidades constatadas, sob pena de desocupar as dependências do imóvel, objeto da presente permissão de uso, no prazo de 15 (quinze) dias, sem qualquer direito à indenização, sem prejuízo das medidas administrativas e judiciais cabíveis.


**X** - As partes, de comum acordo, elegem o foro desta Comarca de Jundiaí, com exclusão de qualquer outro, para dirimir eventuais questões oriundas do presente Termo.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

E, por estarem assim, estabelecidas e aceitas as condições de uso permitido, as partes presentes firmam este Termo em 3 (três) vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito.

Jundiaí, 09 de agosto de 2021.

  
**LUIZ FERNANDO MACHADO**  
Prefeito Municipal

  
**LUÍS CLÁUDIO CICHETTO TARALLO**  
Gestor da Unidade de Esporte e Lazer

  
**DENISE MARTA MARCONDES  
COELHO CARVALHO**  
Permissionária

**Testemunhas:**

Nome: *Jamir C. Candido Arruda*

CI/RG nº *49.315.412-7*

Nome: *Cristiane Alonso Pinoto*

CI/RG nº *413578513*

tan