



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

DECRETO Nº 30.963, DE 09 DE FEVEREIRO DE 2022

LUIZ FERNANDO MACHADO, Prefeito do Município de Jundiaí, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, em especial as disposições dos artigos 107 e 113, “caput” e § 3º da Lei Orgânica do Município de Jundiaí, e face ao que consta do Processo Eletrônico SEI nº PMJ.0018590/2021, -----

DECRETA:

Art. 1º Fica permitido o uso, a título precário e gratuito, de 1 (uma) quadra esportiva localizada no Complexo Educacional, Cultural e Esportivo José de Marchi, localizado na Estrada do Varjão, nº 2.570, Bairro Jardim Novo Horizonte, neste Município, à **FUNDAÇÃO TÊNIS**, para o fim de ministrar aulas de tênis referente ao Projeto “Tênis e Cidadania Jundiaí II”, pelo prazo de 12 (doze) meses, contado da data da assinatura do Termo de Permissão de Uso, que passa a fazer parte integrante do presente Decreto.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.


LUIZ FERNANDO MACHADO
Prefeito Municipal

Registrado na Unidade de Gestão da Casa Civil do Município de Jundiaí, aos nove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois, e publicado na Imprensa Oficial do Município.


GUSTAVO L. C. MARYSSAEL DE CAMPOS
Gestor da Unidade da Casa Civil



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

TERMO DE PERMISSÃO DE USO, a título precário e gratuito, de 1 (uma) quadra esportiva localizada no **Complexo Educacional, Cultural e Esportivo José de Marchi**, localizado na Estrada Municipal do Varjão, nº 2.570, Bairro Jardim Novo Horizonte, neste Município, que entre si fazem o **MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ** e a **FUNDAÇÃO TÊNIS**, para o fim de ministrar aulas de tênis referente ao Projeto “Tênis e Cidadania Jundiaí II”.

Processo SEI nº PMJ.0018590/2021

Pelo presente instrumento, de um lado, o **MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ**, neste ato representando pelo Prefeito Municipal, **LUIZ FERNANDO MACHADO**, e pelo Gestor da Unidade de Esporte e Lazer (UGEL), **LUIS CLAUDIO CICHETTO TARALLO** e, de outro, a **FUNDAÇÃO TÊNIS**, com endereço na Rua Dr. Guilherme Bannitz, nº 126, 8º andar, conj. 81, CV 9825, Bairro Itaim Bibi, São Paulo, CEP: 04532-060, representada por seu Superintendente **LUIS CARLOS EBLING ENCK**, portador da CI/RG nº 20.031.894-42, CPF/MF nº 294.188.010-00, adiante denominados apenas **MUNICÍPIO** e **PERMISSIONÁRIA**, são consignadas as seguintes cláusulas que irão reger a utilização do espaço indicado a seguir, em conformidade com o Decreto nº 30.963, de 09 de fevereiro de 2022.

I - Fica permitido o uso, a título precário e gratuito, de 1 (uma) quadra esportiva localizada no **Complexo Educacional, Cultural e Esportivo José de Marchi**, localizado na Estrada Municipal do Varjão, nº 2.570, Bairro Jardim Novo Horizonte, neste Município, objeto da Matrícula nº 74860 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, para ministrar aulas de tênis, às terças e quintas-feiras no período da manhã, das 11h15m às 12h35m e, no período da tarde, das 12h50m às 16h05m, com a finalidade de desenvolver o Projeto “Tênis e Cidadania Jundiaí II”, gratuitamente, sem a cobrança de nenhuma taxa ou qualquer outros custos aos matriculados no referido Projeto, realizando, ainda, a conservação e manutenção do local.

Parágrafo único. É vedado o uso pela **PERMISSIONÁRIA** dentro dos dias e horários especificados na Cláusula I, sob pena de multa pelo **MUNICÍPIO**, bem como, a revogação imediata deste Termo.

II - A permissão de uso ora outorgada vigorará pelo prazo de 12 (doze) meses, a contar da data de assinatura do presente instrumento, conforme Decreto nº 30.963, de 09 de fevereiro de 2022, e não poderá ser transferida a terceiros, em hipótese alguma, sem prévia e expressa autorização do **MUNICÍPIO**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

III - A PERMISSIONÁRIA receberá a área descrita na Cláusula I nas condições encontradas a partir da assinatura deste Termo, reconhecendo que o desenvolvimento do Projeto "Tênis e Cidadania Jundiaí II" não poderá acarretar quaisquer ônus ou despesas à Municipalidade quer anteriores ou verificadas no decorrer do desenvolvimento do Projeto em apreço.

§ 1º As informações sobre a condição da quadra são unicamente para possibilitar a execução e desenvolvimento do Projeto "Tênis e Cidadania Jundiaí II" não acarretando quaisquer despesas financeiras ou ônus à Municipalidade.

§ 2º Todas os requisitos e condições a serem preenchidos para implantação do "Projeto Tênis e Cidadania Jundiaí II" serão suportados única e exclusivamente pela **PERMISSIONÁRIA**.

§ 3º Eventuais despesas de ordem financeira não poderão ser repassadas aos alunos e alunas matriculados no "Projeto Tênis e Cidadania Jundiaí II", incluídos, a vedação de cobrança de mensalidades ou taxas para ministração de aulas, uso de equipamentos de segurança, bem como, de equipamento para prática desportiva pela **PERMISSIONÁRIA**.

§ 4º A **PERMISSIONÁRIA** deverá permitir fácil acesso na hipótese de se fazer necessária a execução de serviços pela DAE S/A - Água e Esgoto ou órgãos técnicos do **MUNICÍPIO**.

IV - O local somente poderá ser utilizado para o fim citado neste Termo, dentro de rigorosa observância das posturas municipais, devendo a **PERMISSIONÁRIA** observar toda a orientação que lhe for dada pelo **MUNICÍPIO** por meio dos órgãos encarregados da fiscalização, abstendo-se de comportamento que provoquem perturbação ao bem estar e sossego público.

V - A presente outorga de Permissão de Uso é a título precário e não confere quaisquer direitos à **PERMISSIONÁRIA** em exigir a continuidade do uso, nem confere quaisquer indenizações de qualquer espécie em face do **MUNICÍPIO**, que poderá exigir a área a qualquer tempo, bem como revogá-la, por razões de interesse público, devidamente justificado, hipótese em que se obriga a **PERMISSIONÁRIA** a imediata desocupação.

VI - A PERMISSIONÁRIA obriga-se a não realizar nenhuma edificação no local, tais como guarita, moradia de vigia, banheiro, depósito, etc., bem como obriga-se a cumprir todas as normas legais relacionadas à sua atividade, abstendo-se de comportamentos que violem a ordem pública e os bons costumes, incluindo-se a utilização da área sem as devidas licenças ou autorizações necessárias para o desenvolvimento da atividade no local.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

VII - A PERMISSONÁRIA é proibida de cobrar quaisquer taxas, mensalidades ou qualquer valor dos interessados, alunas e alunos, em participar do Projeto "Tênis e Cidadania Jundiaí II".

VIII - A PERMISSONÁRIA obriga-se a responder civilmente pelos seus auxiliares e colaboradores quanto à observância das leis e regulamentos municipais, respondendo por eventuais danos.

IX - A PERMISSONÁRIA responderá por todos os danos a que der causa, quer dolosamente, culposamente, em decorrência de sua ação, omissão, negligência, imperícia ou imprudência. Nessa hipótese deverá o órgão responsável pelo próprio público lavrar Auto de Ocorrência, a ser assinado pela **PERMISSONÁRIA**, pela fiscalização municipal e por duas testemunhas presenciais ao fato.

X - Todas as benfeitorias que a **PERMISSONÁRIA** executar no imóvel objeto da presente permissão a ele ficarão incorporadas, sem qualquer direito à indenização ou reposição.

XI - O desrespeito ao disposto nas cláusulas anteriores, bem como às leis e regulamentos municipais, acarretará a imediata cassação da presente permissão, sem qualquer ônus para o **MUNICÍPIO** e/ou indenização à **PERMISSONÁRIA**.

XII - A presente permissão poderá ser revogada pelo **MUNICÍPIO** a qualquer tempo, por razões de interesse público, devidamente justificado, hipótese em que se obriga a **PERMISSONÁRIA** à imediata desocupação do local.

XIII - Após o prazo previsto na notificação para a **PERMISSONÁRIA** desocupar a área pública em razão da cassação ou revogação da permissão de uso, o **MUNICÍPIO** ingressará no imóvel para reaver a posse, bem como, a seu critério, poderá remover eventuais edificações e benfeitorias que a **PERMISSONÁRIA** instalou na área pública.

XIV - O prazo a que se refere a Cláusula II poderá ser renovado, a critério do **MUNICÍPIO**.

§ 1º Se houver interesse público do Município e desde que haja uma avaliação positiva pela prestação de contas do Projeto "Tênis e Cidadania Jundiaí II" desenvolvido dentro da quadra pública municipal poderá ser renovado por iguais períodos, não acarretando a exclusividade pelo uso do bem e nem impedirá a participação por meio de procedimento licitatório de outros interessados, caso houver, em desenvolver projetos sociais no espaço público.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ - SP

§ 2º Deverá ser fornecido pela **PERMISSIONÁRIA** relatório do desenvolvimento do Projeto Social à UGEL, a cada 60 (sessenta) dias, a contar da assinatura deste Termo, para verificação da satisfação da coletividade beneficiada, bem como as condições do local e da segurança dos alunos, especialmente, as crianças e jovens, a contar do período do início das aulas, na forma preceituada no § 4º do artigo 3º do Estatuto da **PERMISSIONÁRIA**, firmado em 31 de outubro de 2016, registrado à margem do nº de ordem 97674, às fls. 298-verso, do Livro A-193, do 1º Serviço de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Porto Alegre/RS.

XV - As partes, de comum acordo, elegem o foro desta Comarca de Jundiaí, com exclusão de qualquer outro, para dirimir eventuais questões oriundas do presente Termo.

E, por estarem assim, estabelecidas e aceitas as condições de uso permitido, as partes presentes firmam este Termo em 3 (três) vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito.

Jundiaí, 09 de Fevereiro de 2022.


LUIZ FERNANDO MACHADO
Prefeito Municipal


LUIS CLAUDIO CICHETTO TARALLO
Gestor da Unidade de Esporte e Lazer (UGEL)


LUIS CARLOS EBLING ENCK
Superintendente da FUNDAÇÃO TÊNIS

Testemunhas:

Nome: *Alessandra Leon*
CI/RG nº *24173096*

Nome: *Famius C. Cardoso Almeida*
CI/RG nº *49.315.412-7*
Até