



Ata da reunião realizada para tratar sobre assuntos relacionados ao futuro Parque Tecnológico de Jundiaí.

Data, horário e local: aos 03 (três) dias do mês de agosto de 2016, às 15h00, no Gabinete da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia (Paço Municipal – 6º andar – ala norte), secretariada por Tatiane Souza da Silva Rego.

Horário de início dos trabalhos: 15h07min.

Presenças:

Alexandre Fonseca – representante da empresa CIJUN – Companhia de Informática de Jundiaí; Antônio Gilberto de Freitas Filho – representante Suplente de Instituição de Ensino Superior no Conselho Municipal de Ciência, Tecnologia e Inovação e membro da Comissão de Implantação do futuro Parque Tecnológico; Daniel de Carvalho Almeida – representante da empresa Comgas; Fábio Aurélio T. Lusvarghi – membro da Comissão de Implantação do futuro Parque Tecnológico e representante da Secretaria Municipal de Obras; Fernando N. Monteiro – representante da empresa CPFL; Gilberto Novaes – Presidente da CIJUN - Companhia de Informática de Jundiaí; Ingrid Ely Lenzi – representante da empresa Comgas; José Arnaldo Ferrara – representante da empresa Prosigno; José Augusto de Moraes – representante do SEESP – Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo; José Luiz da Silva – membro da Comissão de Implantação do futuro Parque Tecnológico e representante da Secretaria Municipal de Obras; José Luiz Ferragut – representante da empresa CIJUN – Companhia de Informática de Jundiaí; Karina Borges Zacchi – representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia; Marcelo Cereser – representante titular do Gabinete do Prefeito no Conselho Municipal de Ciência, Tecnologia e Inovação e Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia; Octaviano Cancian Neto – representante da empresa PoloDoc; Rose Regina N. Mingotti – Secretária Municipal de Obras; Tiago Cabral – representante da empresa Comgas; Valter Maia – representante da empresa DAE S/A e Vito D’Aléssio – representante suplente da Sociedade Organizada do Serviço no Conselho Municipal de Ciência, Tecnologia e Inovação e representante da empresa Dialeto.

Pauta:

Infraestrutura do Parque Tecnológico, denominado “Tecnovale Jundiaí”.

Discussões:

- a) Explicado aos presentes a localização da área onde será construído o Tecnovale, assim como o projeto (Antônio Gilberto);
- b) Apresentada a necessidade de dimensionar uma infraestrutura fácil para atender aos incubados e para isso conta com os presentes para ajudar nesse trabalho com sugestões (Antônio Gilberto);



- c) Apresentados os vídeos do CITJun e Tecnovale e explanado sobre os temas (Marcelo Cereser);
- d) Informado que será feito em primeiro momento a terraplenagem do viário e posteriormente a dos lotes, conforme a necessidade (Antônio Gilberto);
- e) Compartilhado que o projeto de água e esgoto, elaborado pela DAE, encontra-se pronto e será enviado à SMO (Valter);
- f) Informado que a CPFL realizará uma reunião na próxima com o pessoal de obras interno para detalhamento do projeto (Fernando);
- g) Questionada a possibilidade da criação de um quadro resumo (Antônio Gilberto);
- h) Manifestada a necessidade da CIJUN, quanto a definição do tipo do sistema de energia, se aéreo ou subterrâneo, para início do projeto de fibra ótica, uma vez que o mesmo deverá acompanhar o projeto de energia (Gilberto);
- i) Ressaltado que trata-se de um loteamento, não de glebas (Fábio);
- j) Questionado se já há prazo previsto para conclusão (Valter);
- k) Sugerido o envio da planta por e-mail aos presentes, de forma que seja analisada e na próxima reunião sejam apresentadas sugestões (Antônio Gilberto);
- l) Informado que o projeto urbanístico encontra-se pré aprovado junto à Prefeitura (José Luiz/Rose/Fábio);
- m) Compartilhado que os projetos complementares, ou seja, de infraestrutura, encontram-se em andamento (José Luiz);
- n) Pontuado que será solicitado na presente data o exame de cálculo para viabilidade do registro no cartório (Fábio);
- o) Informado que a área institucional 2 (dois) será destinada à CIJUN. Já a área 3 (três), à DAE, uma vez que trata-se de uma área apropriada para tratamento, por estar em um ponto baixo do terreno (Antônio Gilberto);
- p) Compartilhado que o projeto do PoloDoc, uma das empresas a se instalarem no Parque, encontra-se disponível para consulta no site www.polodoc.com (Vito);
- q) Pontuado que no dia 04/08/2016, acontecerá uma reunião com a Fundação Antônio-Antonieta Cintra Gordinho, a fim de acertos sobre a terra que será destinada ao Parque (Antônio Gilberto);
- r) Questionado pela Comgas se o licença em andamento na Cetesb servirá para o projeto de gás (Daniel/Tiago). Em resposta é informado que a princípio não, porém a confirmação só poderá ser dada após a emissão efetiva da licença (José Luiz/Fábio);
- s) No tocante à rede elétrica, é informado o quanto o sistema subterrâneo é interessante, pois vai ao encontro do Plano Diretor do Município, recentemente publicado. Entretanto, não é obrigatório, visto que o projeto pode ser enquadrado na lei antiga. Sugerido que o exemplo venha do Poder Público (Fábio);
- t) Frisada a qualidade urbanística que o sistema subterrâneo trará, devendo ser considerada, ainda, a vocação tecnológica do Parque, sendo interessante desta forma o esforço para que torne-se referência para projetos futuros (Vito);
- u) Pontuado que o sistema subterrâneo é viável, porém, a instalação da rede é sempre realizada de acordo com o menor custo ou custo global, sendo este o

- aéreo, todavia, depende do Poder Público. Se for subterrâneo terá que repassar o custo, que normalmente é superior a 30%. Orientado que a Prefeitura entre com o pedido de orçamento dos dois tipos de redes para melhor análise (Fernando);
- v) Ressaltado que há 3 (três) itens a serem equilibrados: recurso, projeto e legislação (Antônio Gilberto);
- w) Iniciada a discussão acerca do tipo de sistema que deverá ser adotado por padrão no Parque, se aéreo ou subterrâneo (Antônio Gilberto).
- x) Sugerida a implantação de um sistema moderno subterrâneo que se utilize de uma caixa de concreto por onde possam passar os sistemas de gás, energia e fibra ótica. Para tanto, sugere, ainda, que se negocie a contrapartida de imagem junto às concessionárias responsáveis (Vito);
- y) Pontuado que o afastamento mínimo entre as redes elétrica e de gás é de 30 centímetros. Por se tratar de uma situação rara nas cidades de São Paulo, a Comgas necessitará realizar uma análise detalhada do projeto (Daniel);
- z) Após ser sugerido o desenvolvimento de um projeto de sistema de rede compartilhada (Antônio Gilberto), é ressaltada que a distância mínima entre a rede de água e as demais deve ser de 1 metro, visto que em caso de reparo da rede, seja preservada a segurança dos profissionais (Valter);
- aa) Sugerido o agendamento de nova reunião em 24 ou 31/08/2016, para a apresentação de opções de compartilhamento da rede que não utilizem a área de passeio (Antônio Gilberto).

Definições:

- a) Será realizada nova reunião em 31/08/2016 às 15h00, no gabinete da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia, conforme aprovação unânime;
- b) Incumbências principais das Secretarias/ Autarquias:
- SMO: drenagem e pavimentação;
 - SMSP: arborização;
 - DAE: água e esgoto;
 - CIJun: fibra ótica (acompanhando CPFL) .
- c) Incumbências da CPFL e COMGAS:
- Apresentar na próxima reunião, sugestões de projetos de compartilhamento de rede e projetos próprios;
- d) Incumbências diversas:
- Enviar à CPFL solicitação de orçamento de rede, considerando os 2 (dois) tipos: aéreo e subterrâneo (José Luiz – SMO);
 - Enviar eletronicamente aos Sres. Fábio Lusvarghi e Antônio Gilberto Freitas, o projeto elaborado pela DAE (Valter – DAE);
 - Converter o projeto da DAE para pdf e encaminhá-lo à SMDECT, para que o mesmo seja compartilhado via e-mail com todos os presentes em conjunto com a ata (Antônio Gilberto).



Horário de término da reunião: 16h38min.

Anexos:

- a) Lista de presença.

Assinatura da secretária e demais presentes:

Alexandre Fonseca _____

Antônio Gilberto de Freitas Filho _____

Daniel de Carvalho Almeida _____

Fábio Aurélio T. Lusvarghi _____

Fernando N. Monteiro _____

Gilberto Novaes _____

Ingred Ely Lenzi _____

José Arnaldo Ferrara _____

José Augusto de Moraes _____

José Luiz da Silva _____

José Luiz Ferragut _____

Karina Borges Zacchi _____

Marcelo Cereser _____

Octaviano Cancian Neto _____

Rose Regina N. Mingotti _____

Tatiane Souza da Silva Rego _____

Tiago Cabral _____

Valter Maia _____

Vito D'Aléssio _____