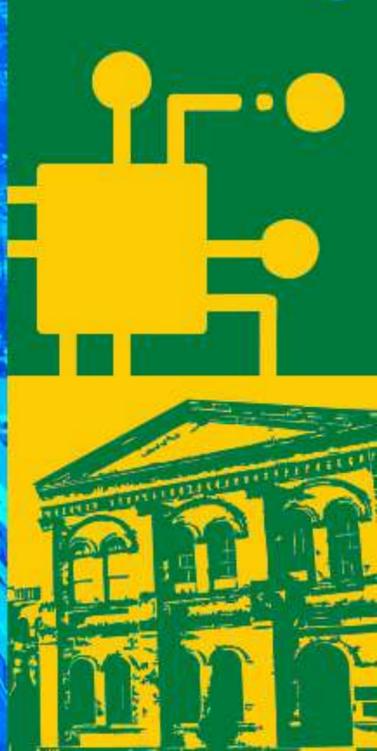


Guia de Atração de

# *Investimentos*



# Jun diáí





Com uma **história rica** desde sua elevação à cidade em 1865, passando pelo ciclo do café e pela chegada da **ferrovia e das indústrias**, Jundiaí sempre soube se reinventar.

Hoje é a

# 8<sup>a</sup> CIDADE MAIS INTELIGENTE E CONECTADA DO BRASIL

entre municípios de 100 mil a 500 mil habitantes  
(Fonte: Connected Smart Cities, 2024).

O marco regulatório criou o **Sistema Jundiaí de Inovação**, utilizando tecnologias de ponta para promover a **sustentabilidade econômica, social e digital**, tornado a cidade cada vez mais inteligente, acessível, confortável, segura e com fácil mobilidade.

Jundiaí é a soma de tudo aquilo que a gente valoriza: **qualidade de vida, economia forte, desenvolvimento sustentável** e um orgulho que pulsa no coração de cada jundiaiense, que bate no peito pra falar:

é da *Gente*

**Jun  
diaí**  
é da Gente

**PORQUE  
INVESTIR  
EM**

**Jun  
diaí**

**NOSSOS DIFERENCIAIS COMPETITIVOS**



## 1. HUB LOGÍSTICO ESTRATÉGICO

Localização estratégica no eixo econômico mais dinâmico do Brasil, com acesso direto às principais rodovias, aeroportos e centros de distribuição nacionais e internacionais, conectando as empresas de forma rápida e eficiente aos principais mercados.

## 4. ECOSSISTEMA DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA

Ecosistema favorável ao empreendedorismo e à digitalização, com incentivo à pesquisa, desenvolvimento e inovação por meio de universidades e centros tecnológicos.

## 2. TALENTO QUE IMPULSIONA NEGÓCIOS

Jundiaí possui uma força de trabalho preparada, com ampla oferta de educação técnica e superior, voltada aos setores produtivos mais dinâmicos da economia.

## 5. QUALIDADE DE VIDA COMO DIFERENCIAL

Com índices de desenvolvimento humano elevados, segurança, áreas verdes e serviços de saúde e educação, Jundiaí oferece um ambiente propício à atração e retenção de talentos.

## 3. INFRAESTRUTURA URBANA DE NÍVEL GLOBAL

Serviços públicos essenciais com ampla cobertura e alto padrão de eficiência, garantindo segurança operacional e qualidade de vida.

## 6. FUTURO SUSTENTÁVEL E CONECTADO

Cidade comprometida com o desenvolvimento sustentável, a inovação e a integração global, consolidando-se como centro urbano inteligente e polo de atração de investimentos e parcerias estratégicas.

**8<sup>a</sup>**

**cidade mais inteligente dentre  
os municípios entre 100 e  
500 mil habitantes, 2024**

(Fonte: Connected Smart Cities 2024)

**2<sup>a</sup>**

**posição no Índice de  
Desenvolvimento Sustentável  
das Cidades, 2022**

(Fonte: IDSC 2022)

**3<sup>a</sup>**

**colocação do índice de  
Progresso Social 2025  
do Brasil**

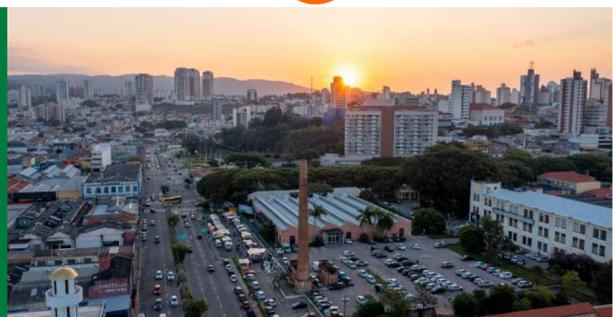
(Fonte: IPS 2025)

# gente

7<sup>a</sup>

maior PIB nominal  
do Estado de São Paulo

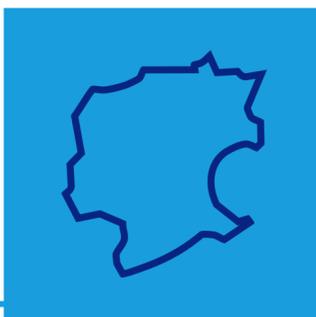
(Fonte: IBGE 2021)



18<sup>º</sup>

maior PIB nominal  
do Brasil

(Fonte: IBGE 2021)



Área territorial de  
**431 km<sup>2</sup>**

(Fonte: IBGE)



População de  
**443 mil**  
habitantes

(Fonte: IBGE 2021)



# SEÇÃO II – FUNDAMENTOS E OPORTUNIDADES ECONÔMICAS

## LOGÍSTICA E CONEXÕES

*globais*

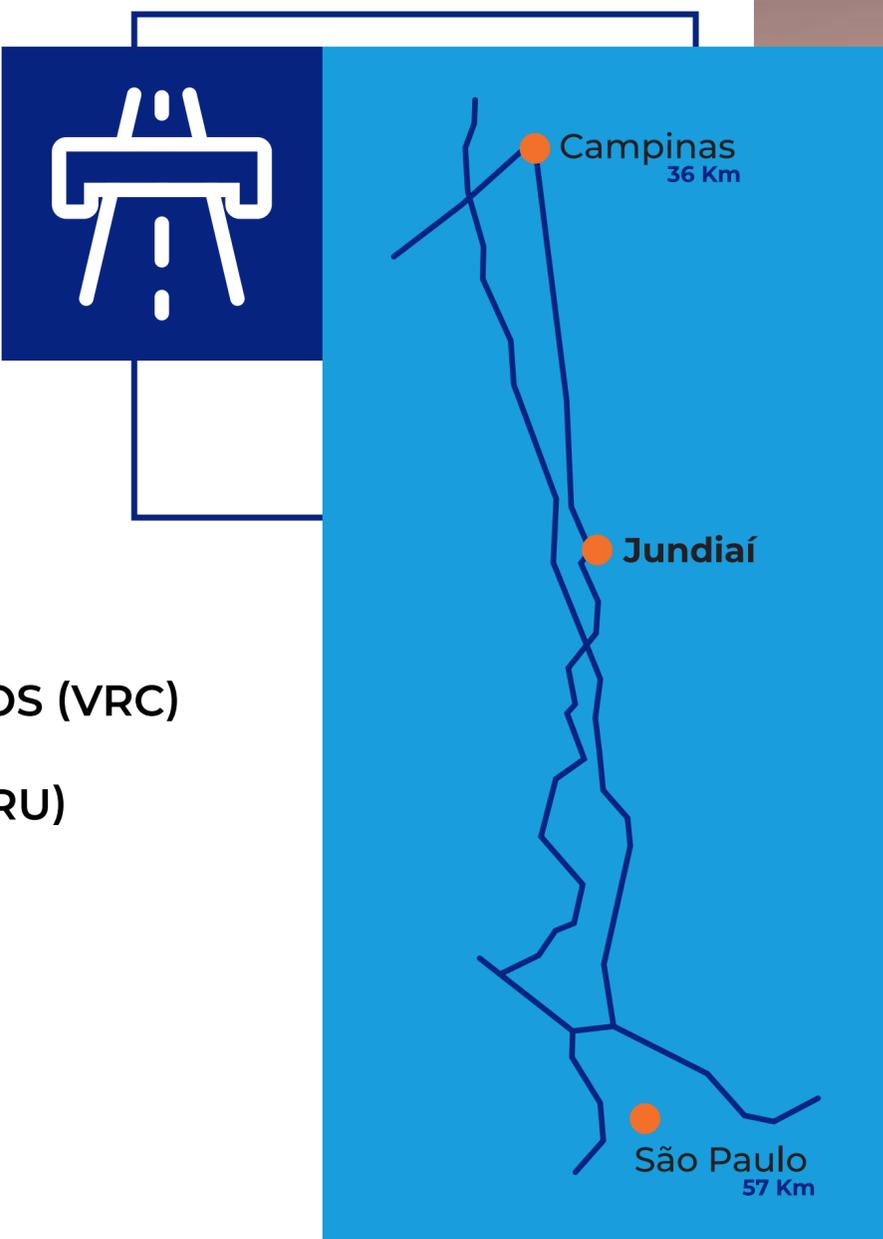
### LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

- 0 MIN. DO AEROPORTO DE JUNDIAÍ
- 30 MIN. DO AEROPORTO DE INTERNACIONAL DE VIRACOPOS (VRC)
- 1H DO AEROPORTO DE CONGONHAS (CGN)
- 1H30 DO AEROPORTO INTERNACIONAL DE GUARULHOS (GRU)

- 30 MIN. DO RODOANEL METROPOLITANO
- 40 MIN. DA CAPITAL SÃO PAULO

2H DO PORTO DE SANTOS

(Fonte: Google Maps)

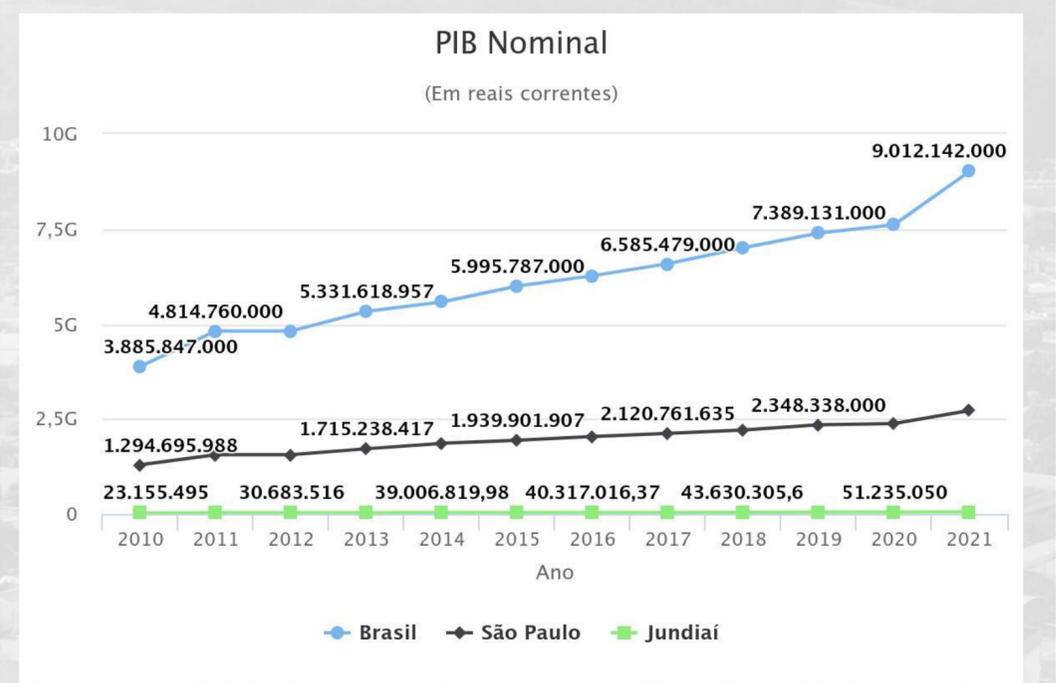


# JUNDIAÍ EM CRESCIMENTO:

ENTENDA O PANORAMA SOCIOECONÔMICO QUE POSICIONOU A CIDADE ENTRE AS MAIORES POTÊNCIAS ECONÔMICAS DO BRASIL.

## PIB NOMINAL TOTAL (2021)

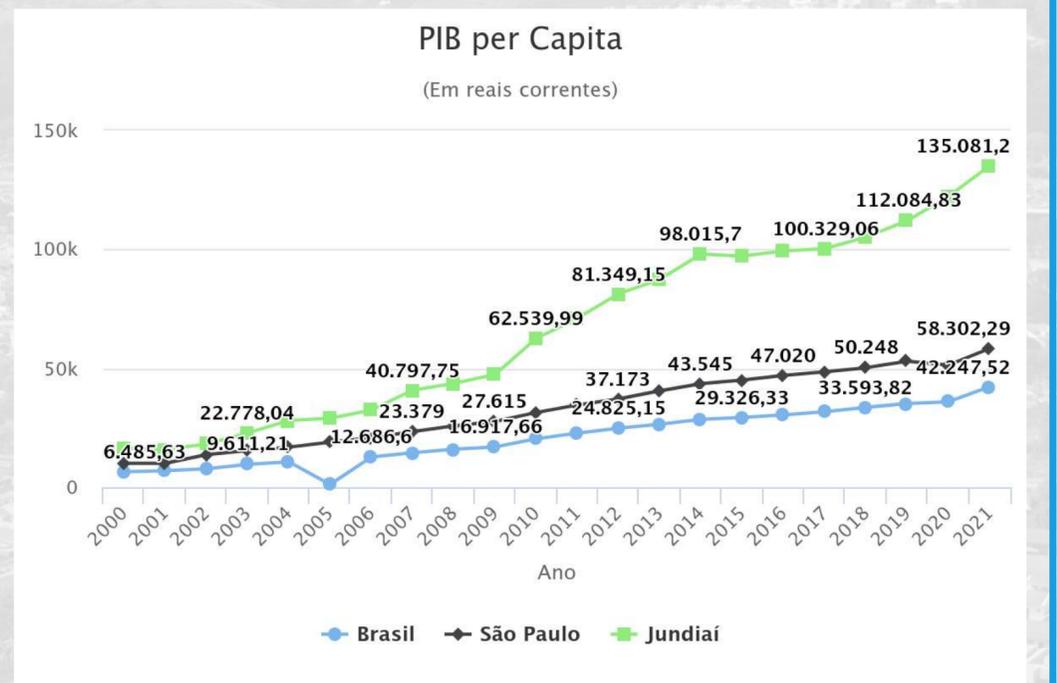
BRASIL .....	R\$ 9.012.142.000
ESTADO DE SÃO PAULO .....	R\$ 2.719.751.231
JUNDIAÍ .....	R\$ 57.670.893.760



2,12% do PIB do Estado de São Paulo (Fonte: [IBGE](#))  
 0,64% do PIB nacional (Fonte: [IBGE](#))  
 7ª maior economia do Estado de São Paulo (Fonte: [IBGE](#))  
 18ª maior economia do Brasil (Fonte: [IBGE](#))  
**Fonte:** [IBGE](#)  
**Elaboração:** [Observatório Jundiaí](#)

## PIB PER CAPITA TOTAL (2021)

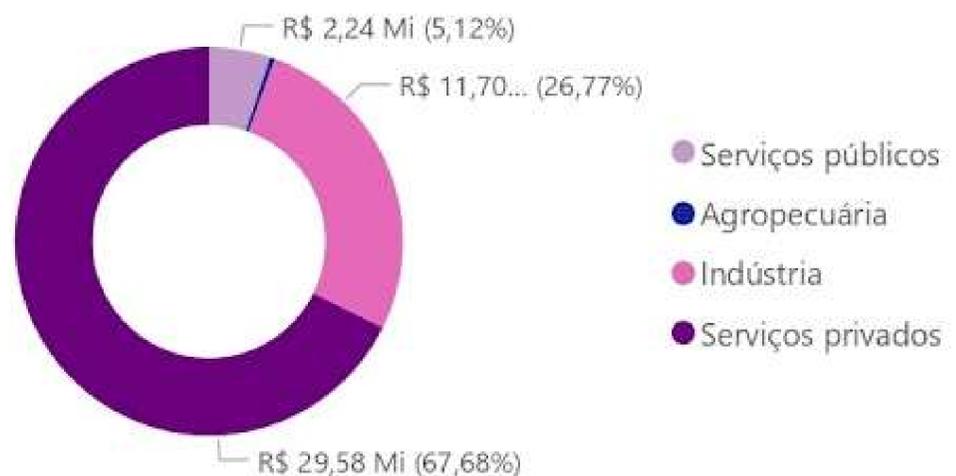
BRASIL .....	R\$ 42.247,52
ESTADO DE SÃO PAULO .....	R\$ 58.302,29
JUNDIAÍ .....	R\$ 135.081,20



219,74% maior do que o Brasil  
 131,66% maior do que o Estado de São Paulo  
**Fonte:** [IBGE](#),  
**Elaboração:** [Observatório Jundiaí](#)

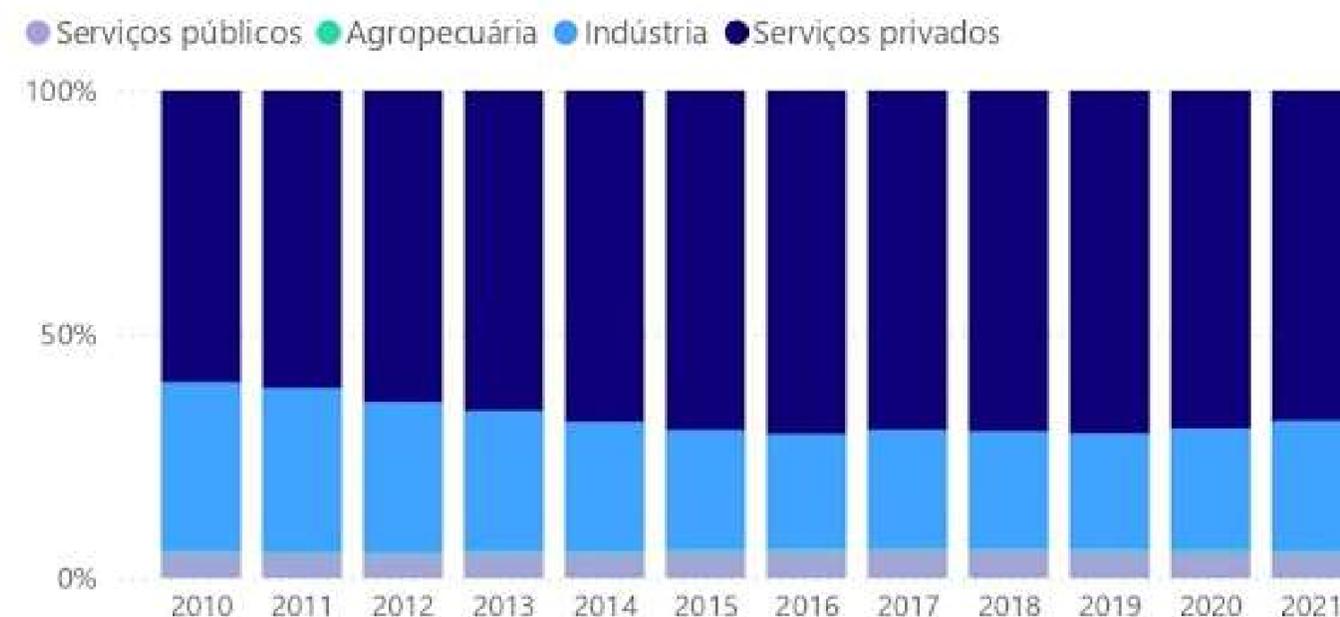
# PANORAMA SOCIOECONÔMICO

## VALOR ADICIONADO POR SETOR



Fonte: IBGE, PIB 2010 a 2021  
Elaboração: Observatório Jundiaí (2025)

## COMPOSIÇÃO SETORIAL DO VALOR ADICIONADO NO PIB POR ANO



# PANORAMA SOCIOECONÔMICO

## POPULAÇÃO (2022)

HOMENS ..... 212.742 (48%)

ESTADO DE SÃO PAULO ..... 229.400 (51,8%)

TOTAL ..... 443.221

Fonte: IBGE 2022 | Observatório Jundiaí

**12°  
posição**

**no Estado de São Paulo  
de 645 municípios**

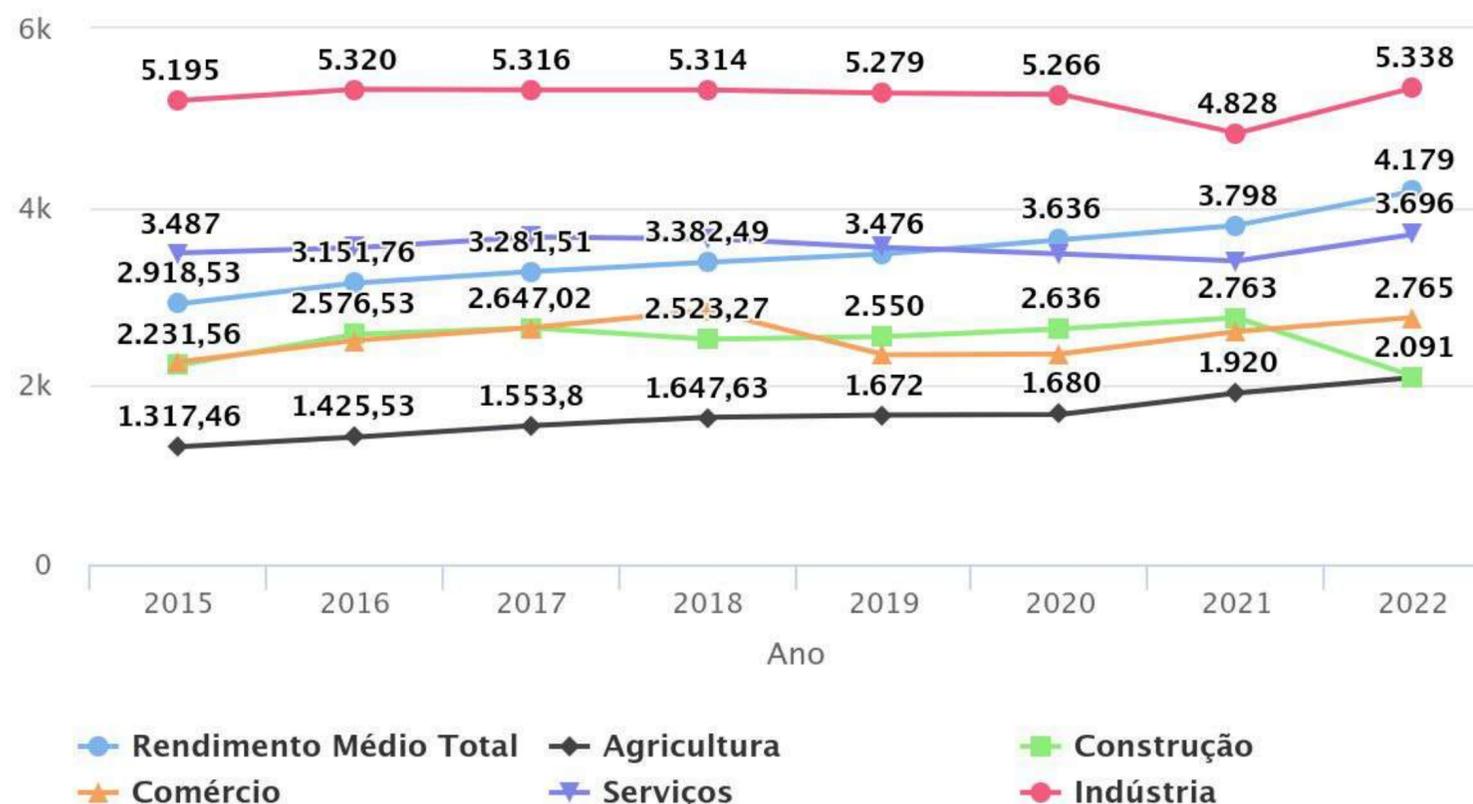
(Fonte: IBGE 2022)

**Densidade demográfica (2022):  
1.027,87 habitante por quilômetro  
quadrado**

(Fonte: IBGE 2022)

## Rendimento médio dos empregos formais por segmento

(em reais correntes)



# PANORAMA SOCIOECONÔMICO

## EMPREGOS POR ATIVIDADE ECONÔMICA 2025

### EMPREGOS POR SETORES EM JUNDIAÍ

<b>SETORES</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
AGROPECUÁRIA	487	506	530	524
INDÚSTRIA	50.986	47.579	47.504	46.121
CONSTRUÇÃO	7.588	7.254	6.981	6.736
COMÉRCIO	38.604	37.774	37.176	35.781
SERVIÇOS	86.338	85.558	84.221	80.370
<b>TOTAL</b>	<b>184.003</b>	<b>178.671</b>	<b>176.412</b>	<b>169.532</b>

Fonte: CAGED (2025)

Elaboração: Observatório Jundiaí

**Jun  
diaí**  
é da Gente

## RANKING COMPETITIVIDADE DOS MUNICÍPIOS

JUNDIAÍ ESTÁ NA

**8ª**

COLOCAÇÃO EM

**QUALIDADE  
DA EDUCAÇÃO,**

EM COMPARAÇÃO COM O  
REstante DO BRASIL, 2025

Fonte: Ranking 2025



## INSTITUIÇÕES DE ENSINO SUPERIOR

- FATEC JUNDIAÍ (CENTRO PAULA SOUZA)
- FACULDADE DE MEDICINA DE JUNDIAÍ (FMJ)
- UNIANCHIETA (CENTRO UNIVERSITÁRIO PADRE ANCHIETA)
- CENTRO UNIVERSITÁRIO ANHANGUERA
- UNIP – UNIVERSIDADE PAULISTA
- FMU POLO JUNDIAÍ (GRUPO LAUREATE)

## ENSINO TÉCNICO

- IFSP – CAMPUS JUNDIAÍ
- ETEC JUNDIAÍ (VASCO ANTÔNIO VENCHIARUTTI)
- ETEC BEST (BENEDITO STORANI)
- SENAI
- SENAC



FATEC JUNDIAÍ



UNIANCHIETA



# DINAMISMO PRODUTIVO

**NÚMERO DE EMPRESAS  
INSCRITAS NO MUNICÍPIO**

**2025**

**SERVIÇOS**

47.799

**INDÚSTRIA**

549

**COMÉRCIO**

12.861

**RANKING COMPETITIVIDADE DOS MUNICÍPIOS**

JUNDIAÍ ESTÁ NA

**16º COLOCAÇÃO**

GERAL NO BRASIL, 2025

**SERVIÇOS:**



**INDÚSTRIAS**



MÊS DE REFERÊNCIA: AGOSTO 2025  
FONTE: SIIM/GBI – CONTRIBUINTE MOBILIÁRIO, DLA |  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ

Fonte: Ranking 2025

# JUNDIAÍ NO CENÁRIO GLOBAL

## PRINCIPAIS PRODUTOS EXPORTADOS POR JUNDIAÍ (2020-2024)

- MÁQUINAS, APARELHOS E MATERIAL ELÉTRICO
- PLÁSTICOS E BORRACHA
- MATERIAL DE TRANSPORTE
- PRODUTOS ALIMENTARES E BEBIDAS
- INSTRUMENTOS DE PRECISÃO E MÉDICO-HOSPITALARES
- METAIS COMUNS
- PRODUTOS QUÍMICOS E CONEXOS
- ANIMAIS VIVOS E PRODUTOS DO REINO ANIMAL
- PAPEL E DERIVADOS
- GORDURAS E ÓLEOS ANIMAIS OU VEGETAIS

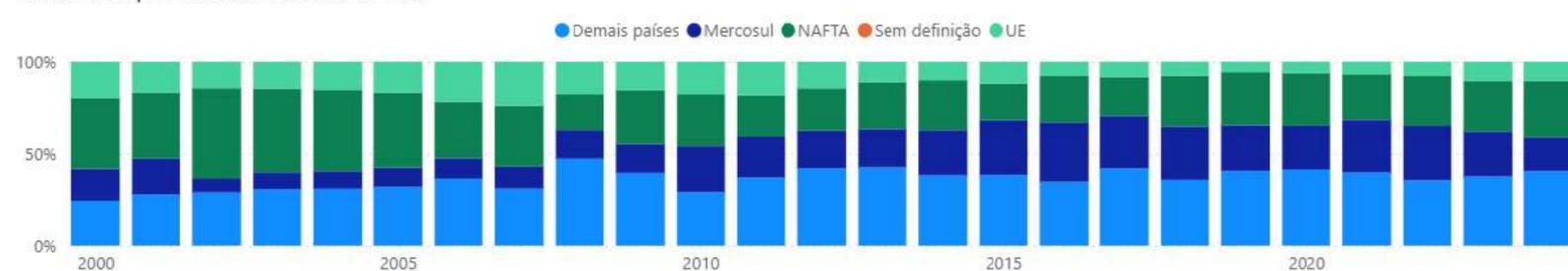
Fonte: MDIC, Comex Stat

## EXPORTAÇÕES

Valor em US\$ FOB por Ano



Percentual por Ano e Bloco Econômico



Fonte: MDIC

Elaboração: Observatório Jundiaí

# JUNDIAÍ NO CENÁRIO GLOBAL

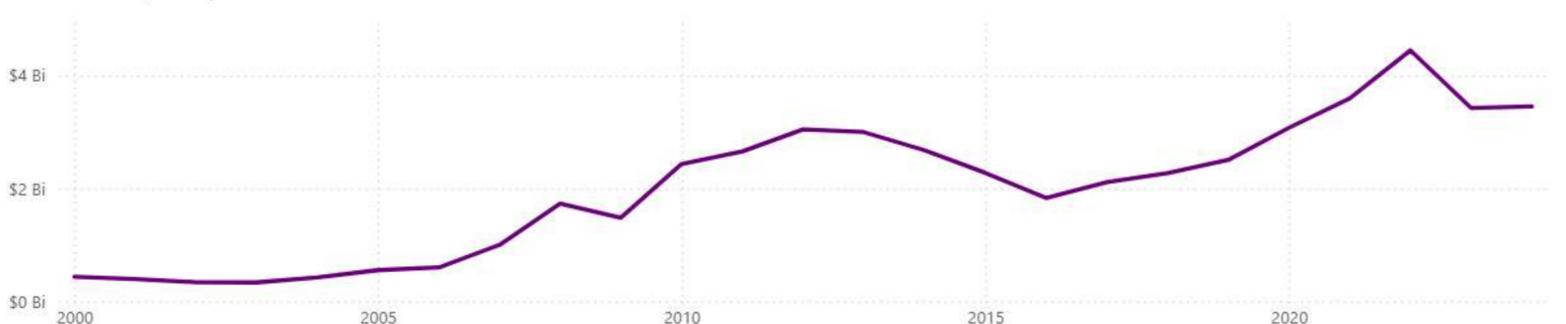
## PRINCIPAIS PRODUTOS IMPORTADOS POR JUNDIAÍ (2020-2024)

- MÁQUINAS, APARELHOS E MATERIAL ELÉTRICO
- PRODUTOS QUÍMICOS E CONEXOS
- PLÁSTICOS E BORRACHA
- METAIS COMUNS
- INSTRUMENTOS DE PRECISÃO E MÉDICO-HOSPITALARES
- GORDURAS E ÓLEOS ANIMAIS OU VEGETAIS
- PRODUTOS DO REINO VEGETAL
- MATERIAL DE TRANSPORTE
- PAPEL E DERIVADOS
- MERCADORIAS DIVERSAS

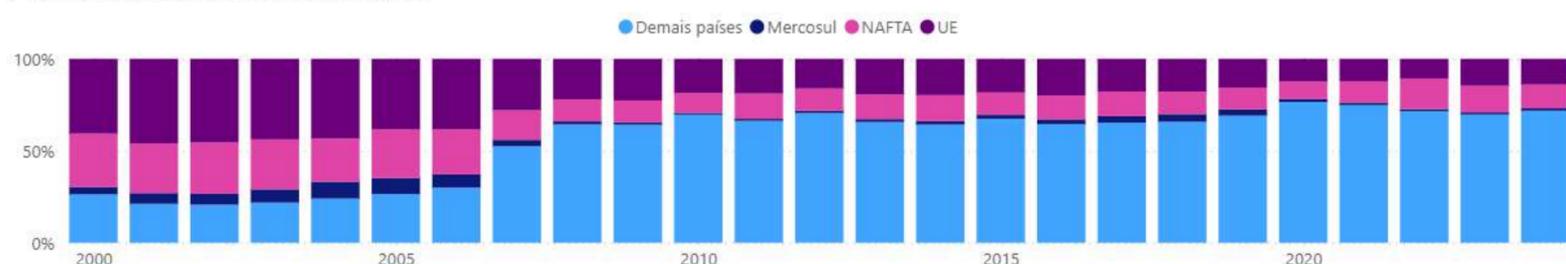
Fonte: MDIC, Comex Stat

## IMPORTAÇÕES

Valor em US\$ FOB por Ano



Percentual por Ano e Bloco Econômico



Fonte: MDIC

Elaboração: Observatório Jundiaí

## INFRAESTRUTURA URBANA

- 99,63% DE ATENDIMENTO TOTAL DE ÁGUA
- 98,79% DE ATENDIMENTO TOTAL DE ESGOTO
- 98,40% DE TRATAMENTO TOTAL DE ESGOTO
- 11º POSIÇÃO NO RANKING DE SANEAMENTO TRATA BRASIL EM 2024
- 99,89% DA POPULAÇÃO DA CIDADE COM COLETA REGULAR DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DOMICILIAR) EM 2022

Fonte: SNIS | Trata Brasil 2024

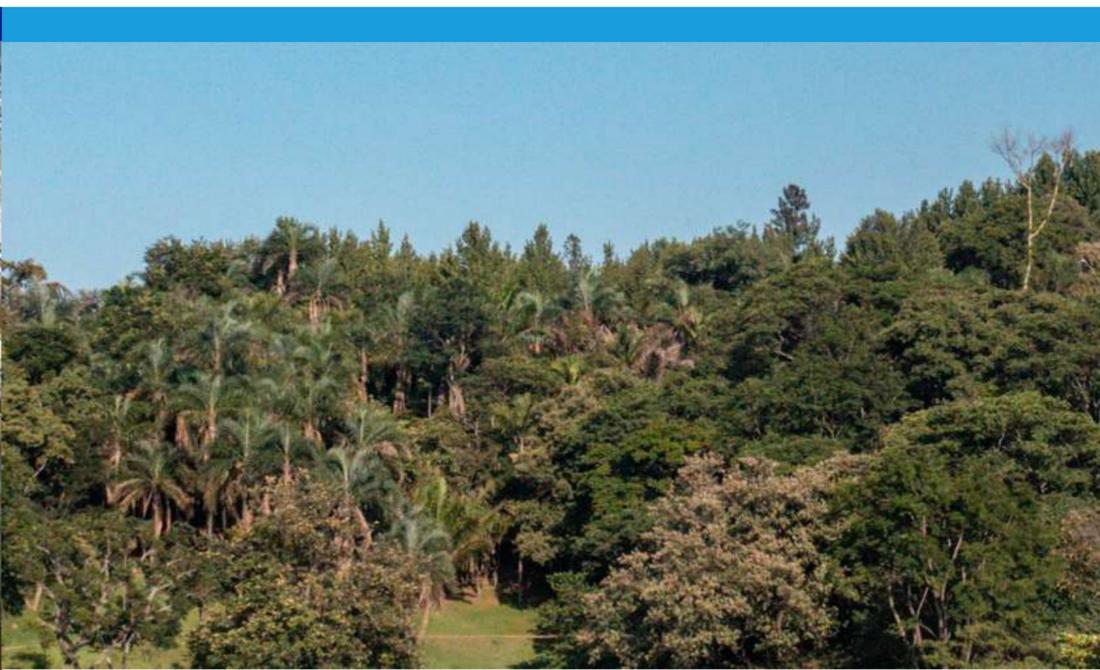
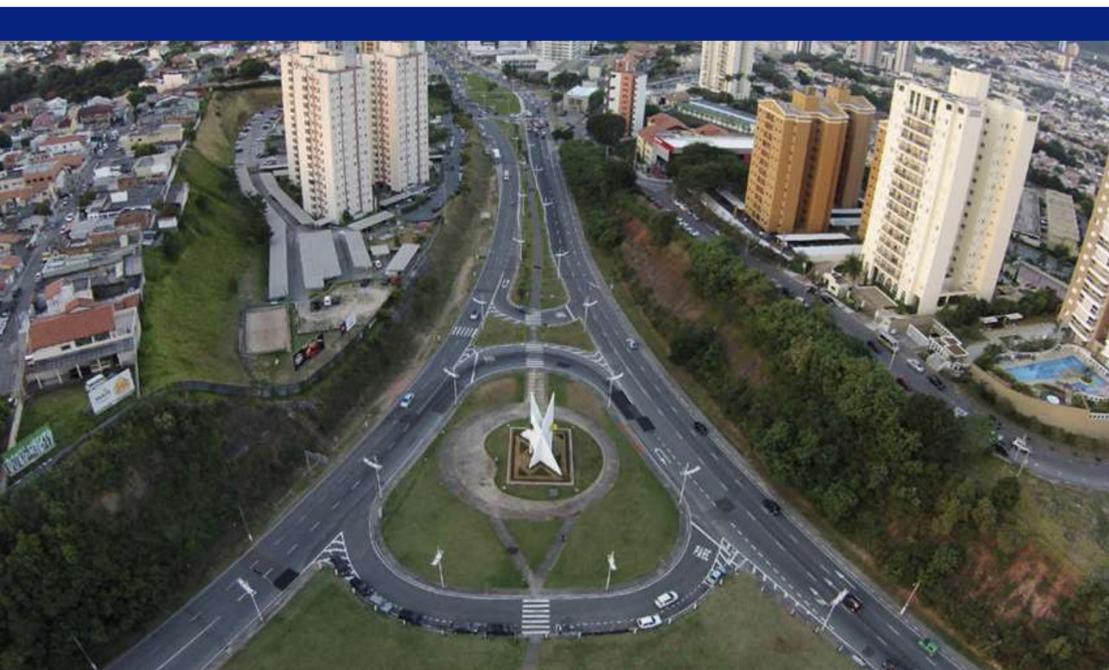
## LEGISLAÇÃO VIGENTE

- LEI Nº 9.321/2019 – PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ
- DECRETO ESTADUAL 43284/98 – REGULAMENTA AS ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL DOS MUNICÍPIOS DE JUNDIAÍ E CABREÚVA

Fonte: Prefeitura de Jundiaí

## ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA)

UNIDADE DE CONSERVAÇÃO DESTINADA A PROTEGER E CONSERVAR A QUALIDADE AMBIENTAL E OS SISTEMAS NATURAIS ALI EXISTENTES, PARA A MELHORIA DA QUALIDADE DE VIDA DA POPULAÇÃO LOCAL E PARA A PROTEÇÃO DOS ECOSISTEMAS REGIONAIS. O OBJETIVO PRIMORDIAL DE UMA APA É A CONSERVAÇÃO DE PROCESSOS NATURAIS E DA BIODIVERSIDADE, ORIENTANDO O DESENVOLVIMENTO, ADEQUANDO AS VÁRIAS ATIVIDADES HUMANAS ÀS CARACTERÍSTICAS AMBIENTAIS DA ÁREA.



# AMBIENTE DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA

## CONNECTED SMART CITIES

JUNDIAÍ ESTÁ NA 8º POSIÇÃO NO **RANKING CONNECTED SMART CITIES** NOS MUNICÍPIOS ENTRE 100 E 500 MIL HABITANTES, 2024

Fonte: Ranking 2024

EM 2023, JUNDIAÍ REGISTROU UMA MÉDIA DE UM PONTO DE WI-FI PÚBLICO A CADA 1,07 KM² DE ÁREA URBANA, O QUE REFORÇA O **COMPROMISSO DA CIDADE COM A CONECTIVIDADE, A INOVAÇÃO E O ACESSO DIGITAL PARA TODOS.**

Fonte: Observatório de Jundiaí



## CUOREHUB

É UMA MARTECH DE GERENCIAMENTO DE MARKETING QUE INTEGRA ESTRATÉGIA, EXECUÇÃO E RESULTADOS NO MESMO LUGAR.

1,5°C

## 1,5° DE JUNDIAÍ

A UMGRAUEMEIO É UMA CLIMATECH BRASILEIRA, PIONEIRA, CERTIFICADA COMO B CORPORATION, QUE ESTÁ FAZENDO AVANÇOS SIGNIFICATIVOS NA PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS FLORESTAIS E NA PROTEÇÃO AMBIENTAL.



O **ESPAÇO JUNDIAÍ EMPREENDEDORA** É UM AMBIENTE DEDICADO AO FORTALECIMENTO DO EMPREENDEDORISMO LOCAL, OFERECENDO **SUPOORTE, CAPACITAÇÃO E OPORTUNIDADES** PARA NEGÓCIOS DE TODOS OS PORTES. A SUA MISSÃO É DE IMPULSIONAR A INOVAÇÃO E O DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DA REGIÃO, **CONECTANDO EMPREENDEDORES, INVESTIDORES E PARCEIROS ESTRATÉGICOS.**

O EMPRESÁRIO ENCONTRA UM ECOSISTEMA DINÂMICO, COM SERVIÇOS DE ORIENTAÇÃO EMPRESARIAL, CAPACITAÇÕES, EVENTOS, NETWORKING E ACESSO A PROGRAMAS DE INCENTIVO.

Inova+

O CAMPUS JUNDIAÍ – ECOSISTEMA DE INOVAÇÃO É UM **PROGRAMA ESTRUTURADO PELA CIDADE DE JUNDIAÍ** COM O PROPÓSITO DE PROMOVER O **EMPREENDEDORISMO E A INOVAÇÃO, FORTALECENDO O AMBIENTE DE NEGÓCIOS E TECNOLOGIA NA REGIÃO.**

INSTITUÍDO PELA LEI Nº 9.716/2022, O PROGRAMA INTEGRA O SISTEMA JUNDIAÍ DE INOVAÇÃO, UMA INICIATIVA QUE VISA FOMENTAR A CRIAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE NOVAS TECNOLOGIAS E APOIAR PEQUENAS EMPRESAS E STARTUPS DE BASE TECNOLÓGICA.

# AGRICULTURA & TURISMO RURAL

## AGRICULTURA SUSTENTÁVEL

A AGRICULTURA SE DESTACA PELA SUSTENTABILIDADE, COM INICIATIVAS COMO O PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO AO CULTIVO PROTEGIDO E O PAGAMENTO POR SERVIÇOS AMBIENTAIS (PSA) PARA PRODUTOS RURAIS QUE PROTEGEM ÁREAS DE MANANCIAIS.

ALÉM DISSO, OUTROS PROGRAMAS COMO A SUBVENÇÃO DO SEGURO AGRÍCOLA E O PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO O AGRONEGÓCIO DE JUNDIAÍ (PROAJ), MOSTRAM UM AMBIENTE FAVORÁVEL PARA O DESENVOLVIMENTO DOS PRODUTORES RURAIS. O DESTAQUE FICA PARA A PRODUÇÃO DA UVA NIÁGARA ROSADA QUE, DESDE 2023, POSSUI O SELO DE INDICAÇÃO GEOGRÁFICA (IG), RECONHECIDO PELO INPI.

Fonte: Revista – Prefeitura de Jundiaí, INPI

## 1.4 MILHÕES DE VISITANTES EM 2023

CONHECIDA COMO TERRA DA UVA E CLASSIFICADO COMO MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO, JUNDIAÍ RECEBEU MAIS DE 1.4 MILHÕES DE VISITANTES EM 2024, ATRAÍDOS PELO TURISMO RURAL, CULTURAL, GASTRONÔMICO, ENOTURISMO E ECOTURISMO.

Fonte: UGAAT

## 3º LUGAR NO PROGRAMA “MUNICÍPIO AGRO – RANKING PAULISTA”

JUNDIAÍ FICOU EM **3º LUGAR** NO PROGRAMA “MUNICÍPIO AGRO – RANKING PAULISTA” – NA CATEGORIA DAS MAIORES CIDADES DO ESTADO E COM PIB ACIMA DE R\$ 3 BILHÕES.

Fonte: Prefeitura de Jundiaí

## TRICAMPEÃ PRÊMIO TOP DESTINOS TURÍSTICOS

JUNDIAÍ É TRICAMPEÃ DO PRÊMIO TOP DESTINOS TURÍSTICOS NA CATEGORIA TURISMO RURAL, PREMIADA NOS ANOS 2019, 2021 E 2023. EM 2025, POR TER VENCIDO O PRÊMIO TRÊS VEZES NA MESMA CATEGORIA, O MUNICÍPIO SE CONSAGROU NA COMPETIÇÃO, TORNANDO-SE “HORS CONCOURS”.

Fonte: Prefeitura de Jundiaí

## +80 EMPREENDIMIENTOS CADASTRADOS NO TURISMO RURAL, 2023

Fonte: UGAAT, Observatório Jundiaí

# AGRICULTURA & TURISMO RURAL



Jun  
diaí  
é da Gente

## AGRICULTURA & TURISMO RURAL

# Festa da Uva

Realizada desde 1934, a Festa da Uva celebra a uva Niágara Rosada, nascida em Jundiaí a partir de uma mutação genética espontânea.



Público 2025

**314.109**

visitantes



Vendas na Festa 2025

**44 MILHÕES**

de reais

Crescimento de 37%  
em relação à 2024





# QUALIDADE DE VIDA & SUSTENTABILIDADE

## ÍNDICE DE PROGRESSO SOCIAL (IPS)

DENTRE TODOS OS MUNICÍPIOS BRASILEIRO, JUNDIAÍ ESTÁ NA 3º **COLOCAÇÃO DO ÍNDICE DE PROGRESSO SOCIAL 2025**

Fonte: IPS 2025

## ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

**2º POSIÇÃO** NO ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DAS CIDADES, 2022

Fonte: IDSC 2022



## ÁREAS VERDES

- PARQUES URBANOS:
- PARQUE DA CIDADE;
- JARDIM BOTÂNICO DE JUNDIAÍ;
- PARQUE TULIPAS;
- PARQUE ELOY CHAVES;
- PARQUE DO TRABALHADOR – CORRUPIRA



## SERRA DO JAPI – PATRIMÔNIO NATURAL

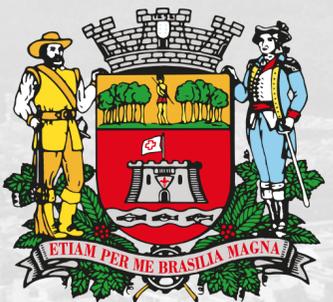
A SERRA DO JAPI É UMA DAS MAIS IMPORTANTES RESERVAS DE MATA ATLÂNTICA DO BRASIL, RECONHECIDA COMO PATRIMÔNIO NATURAL DA HUMANIDADE PELA UNESCO. COM CERCA DE 354 KM<sup>2</sup> DE ÁREA, ABRANGENDO JUNDIAÍ E MUNICÍPIOS VIZINHOS, ABRIGA UMA RICA BIODIVERSIDADE, INCLUINDO ESPÉCIES ENDÊMICAS DE FAUNA E FLORA.

Fonte: Prefeitura de Jundiaí





**Jun  
diaí**  
é da *Gente*



PREFEITURA DE  
**Jundiáí**

