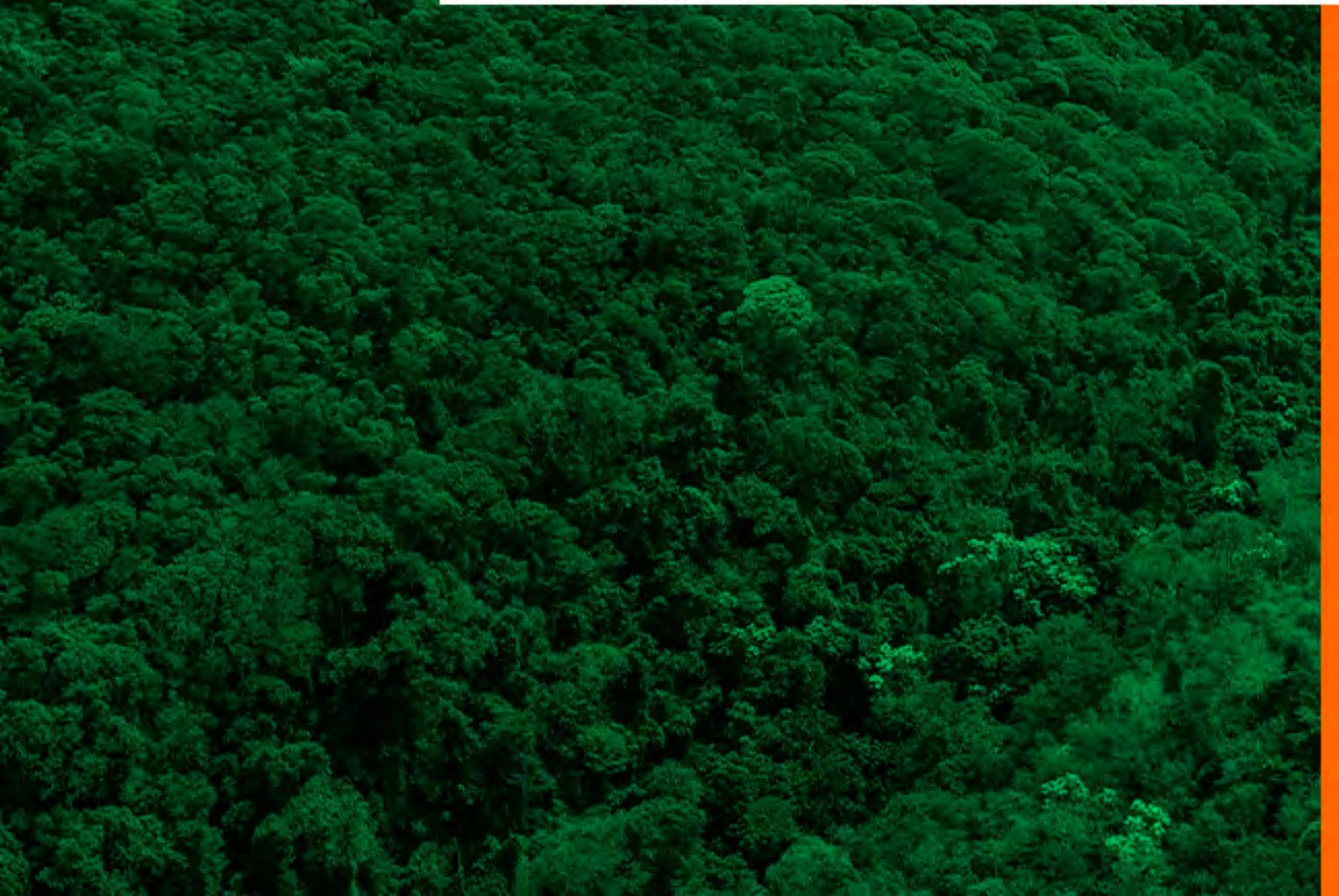
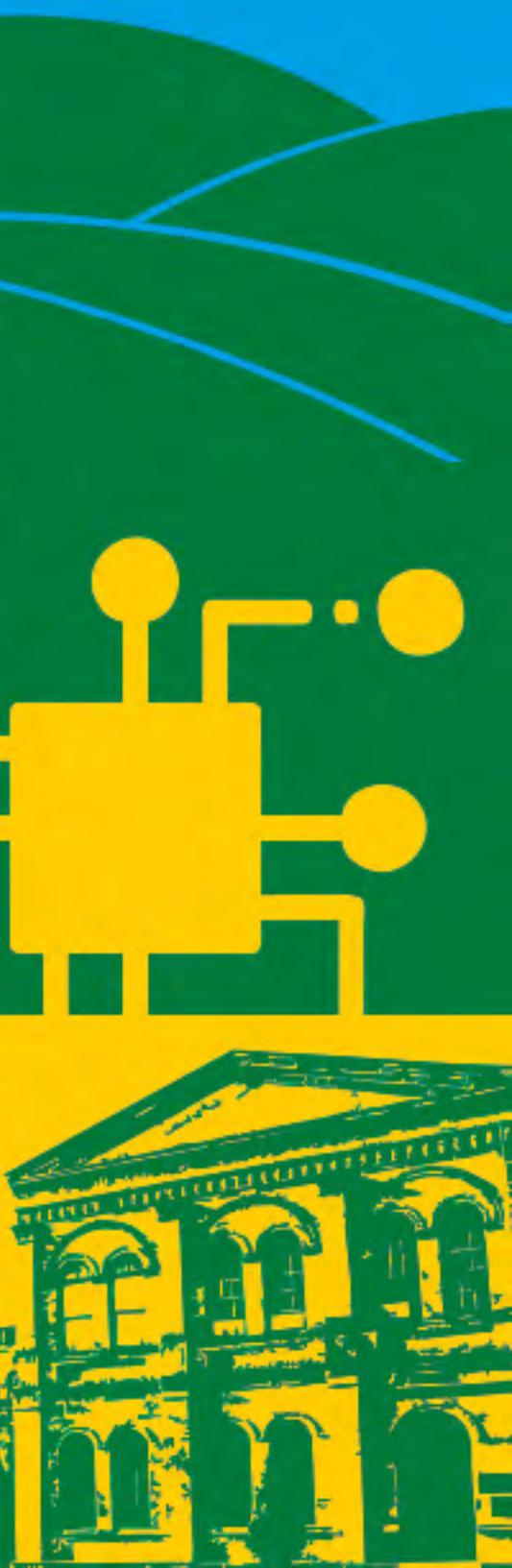




Guia de Atração de
Investimentos



**Jun
dai**





Com uma **história rica** desde sua elevação à cidade em 1865, passando pelo ciclo do café e pela chegada da **ferrovia e das indústrias**, Jundiaí sempre soube se reinventar.

Hoje é a

8^a CIDADE MAIS INTELIGENTE E CONECTADA DO BRASIL

entre municípios de 100 mil a 500 mil habitantes
(Fonte: Connected Smart Cities, 2024).

O marco regulatório criou o **Sistema Jundiaí de Inovação**, utilizando tecnologias de ponta para promover a **sustentabilidade econômica, social e digital**, tornado a cidade cada vez mais inteligente, acessível, confortável, segura e com fácil mobilidade.

Jundiaí é a soma de tudo aquilo que a gente valoriza: **qualidade de vida, economia forte, desenvolvimento sustentável** e um orgulho que pulsa no coração de cada jundiaiense, que bate no peito pra falar:

é da *Gente*

PORQUE INVESTIR EM

**Jun
diaí**

NOSSOS DIFERENCIAIS COMPETITIVOS

1. HUB LOGÍSTICO ESTRATÉGICO

Localização estratégica no eixo econômico mais dinâmico do Brasil, com acesso direto às principais rodovias, aeroportos e centros de distribuição nacionais e internacionais, conectando as empresas de forma rápida e eficiente aos principais mercados.

2. TALENTO QUE IMPULSIONA NEGÓCIOS

Jundiaí possui uma força de trabalho preparada, com ampla oferta de educação técnica e superior, voltada aos setores produtivos mais dinâmicos da economia.

3. INFRAESTRUTURA URBANA DE NÍVEL GLOBAL

Serviços públicos essenciais com ampla cobertura e alto padrão de eficiência, garantindo segurança operacional e qualidade de vida.

4. ECOSISTEMA DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA

Ecossistema favorável ao empreendedorismo e à digitalização, com incentivo à pesquisa, desenvolvimento e inovação por meio de universidades e centros tecnológicos.

5. QUALIDADE DE VIDA COMO DIFERENCIAL

Com índices de desenvolvimento humano elevados, segurança, áreas verdes e serviços de saúde e educação, Jundiaí oferece um ambiente propício à atração e retenção de talentos.

6. FUTURO SUSTENTÁVEL E CONECTADO

Cidade comprometida com o desenvolvimento sustentável, a inovação e a integração global, consolidando-se como centro urbano inteligente e polo de atração de investimentos e parcerias estratégicas.

OS DADOS
FALAM PELA
gente

8^a



cidade mais inteligente dentre os municípios entre 100 e 500 mil habitantes, 2024

(Fonte: Connected Smart Cities 2024)

2^a

posição no Índice de Desenvolvimento Sustentável das Cidades, 2022

(Fonte: IDSC 2022)

3^a

colocação do índice de Progresso Social 2025 do Brasil

(Fonte: IPS 2025)

OS DADOS
FALAM PELA
gente

7ª



maior PIB nominal
do Estado de São Paulo

(Fonte: IBGE 2021)

18º

maior PIB nominal
do Brasil

(Fonte: IBGE 2021)



Área territorial de
431 km²

(Fonte: IBGE)



População de
443 mil
habitantes

(Fonte: IBGE 2021)

LOGÍSTICA E CONEXÕES *globais*

A LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA DE JUNDIAÍ GARANTE ACESSO RÁPIDO E EFICIENTE AOS PRINCIPAIS POLOS ECONÔMICOS DO BRASIL, AEROPORTOS INTERNACIONAIS E AO MAIOR PORTO DO PAÍS.

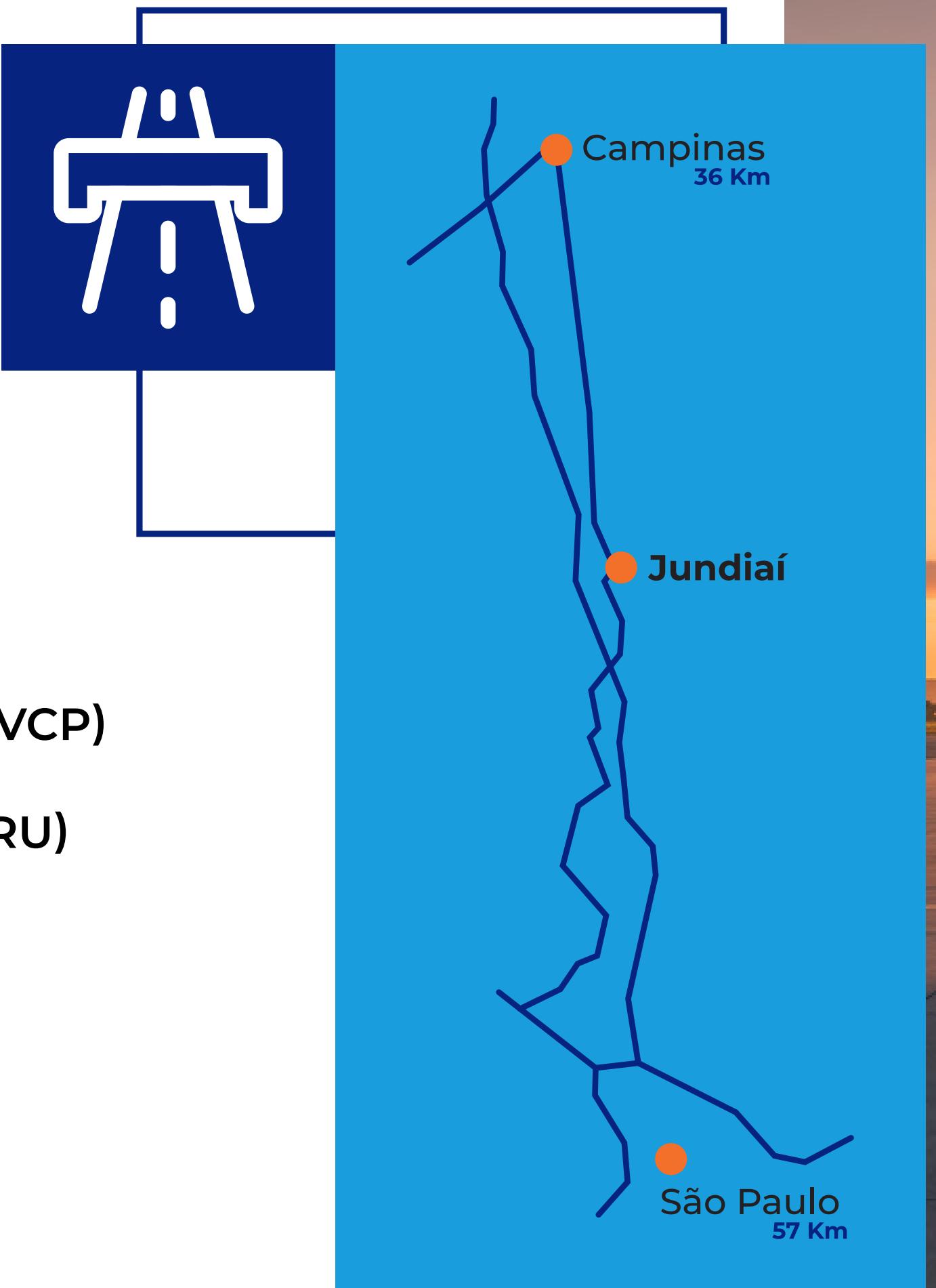
LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

0 MIN. DO AEROPORTO DE JUNDIAÍ
30 MIN. DO AEROPORTO INTERNACIONAL DE VIRACOPOS (VCP)
1H DO AEROPORTO DE CONGONHAS (CGN)
1H30 DO AEROPORTO INTERNACIONAL DE GUARULHOS (GRU)

30 MIN. DO RODOANEL METROPOLITANO
40 MIN. DA CAPITAL SÃO PAULO

2H DO PORTO DE SANTOS

(Fonte: Google Maps)



JUNDIAÍ EM CRESCIMENTO:

ENTENDA O PANORAMA SOCIOECONÔMICO QUE POSICIONOU A CIDADE
ENTRE AS MAIORES POTÊNCIAS ECONÔMICAS DO BRASIL.

PIB NOMINAL TOTAL (2021)

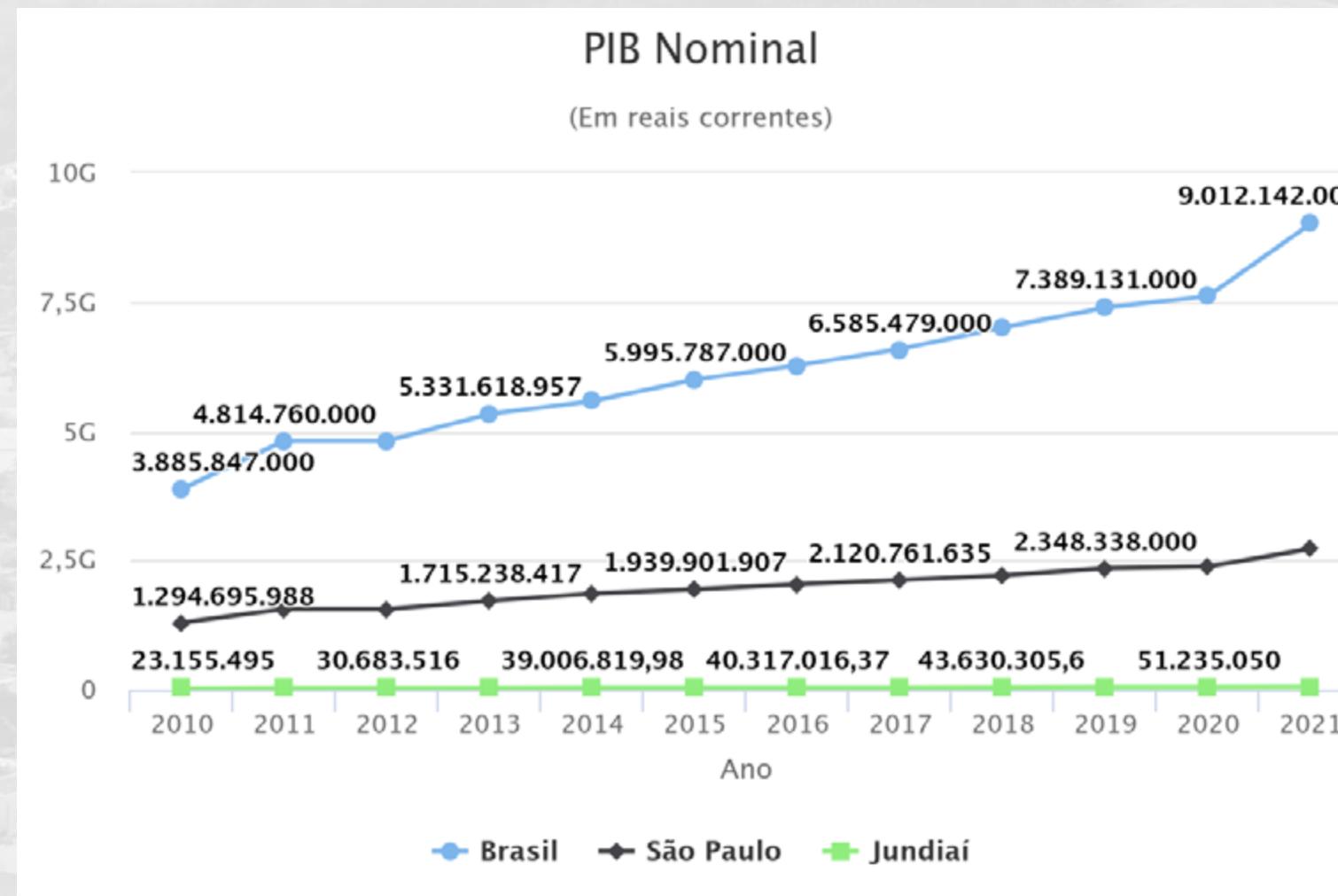
BRASIL	R\$ 9.012.142.000
ESTADO DE SÃO PAULO	R\$ 2.719.751.231
JUNDIAÍ	R\$ 57.670.893.760

2,12%

DO PIB DO ESTADO
DE SÃO PAULO

0,64%

DO PIB NACIONAL



Fonte: [IBGE](#)
Elaboração: [Observatório Jundiaí](#)

PIB PER CAPITA TOTAL (2021)

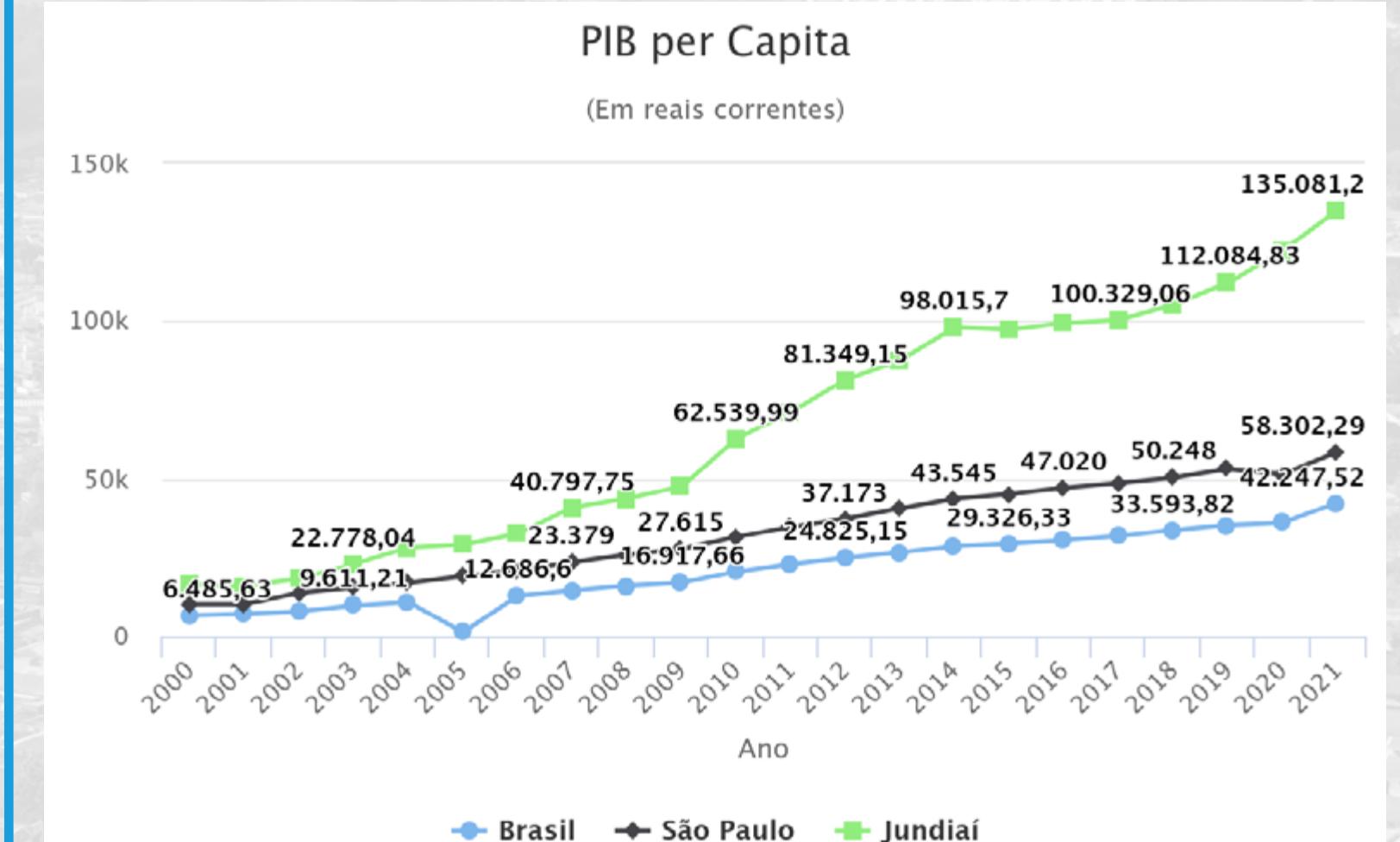
BRASIL	R\$ 42.247,52
ESTADO DE SÃO PAULO	R\$ 58.302,29
JUNDIAÍ	R\$ 135.081,20

219,74%

MAIOR QUE O
DO BRASIL

131,66%

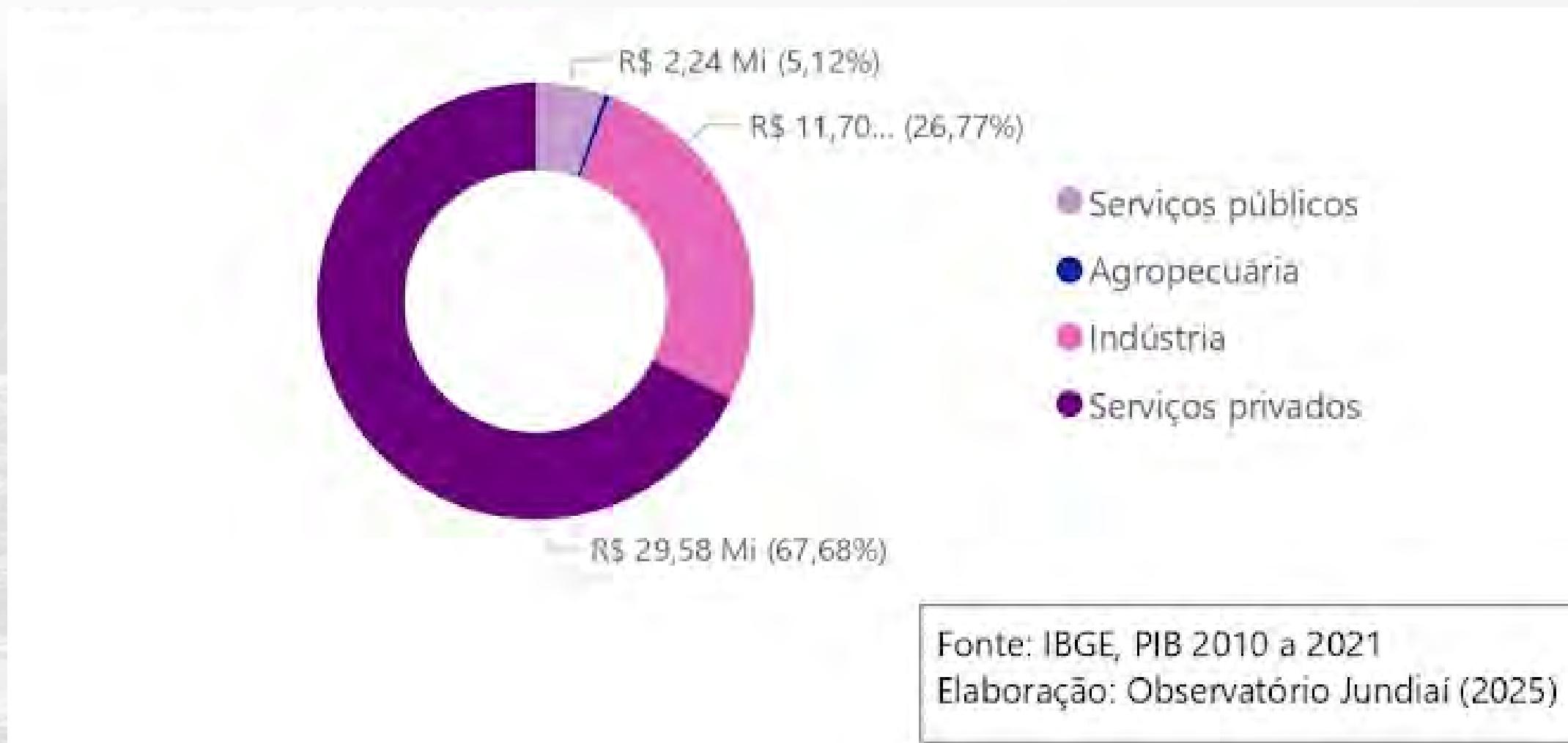
MAIOR DO QUE
O ESTADO DE
SÃO PAULO



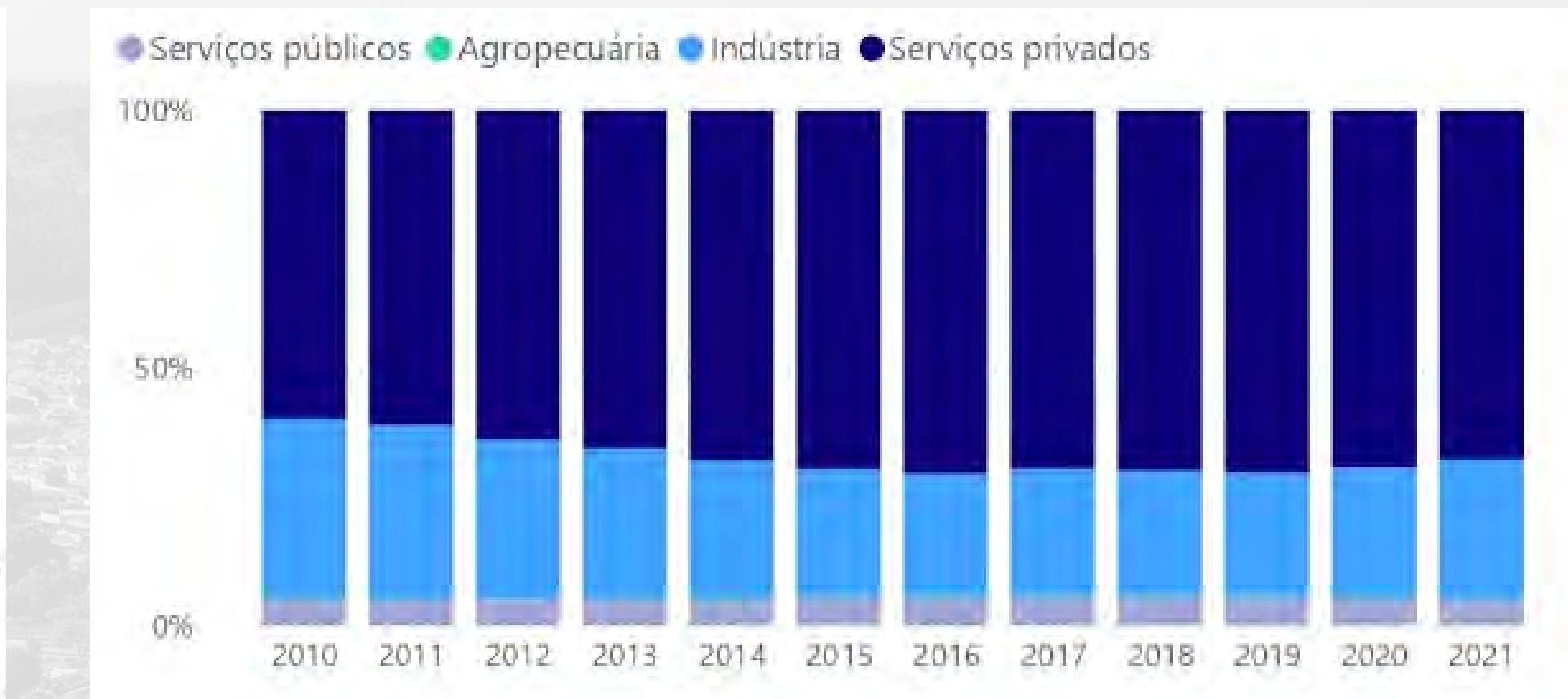
Fonte: [IBGE](#)
Elaboração: [Observatório Jundiaí](#)

SETORES DA ECONOMIA DE JUNDIAÍ

VALOR ADICIONADO POR SETOR



COMPOSIÇÃO SETORIAL DO VALOR ADICIONADO NO PIB POR ANO



PANORAMA DEMOGRÁFICO E DE EMPREGOS EM JUNDIAÍ

POPULAÇÃO (2022)

HOMENS	212.742 (48%)
MULHERES	229.400 (51,8%)
TOTAL	443.221

Fonte: IBGE 2022 | Observatório Jundiaí

12º
posição

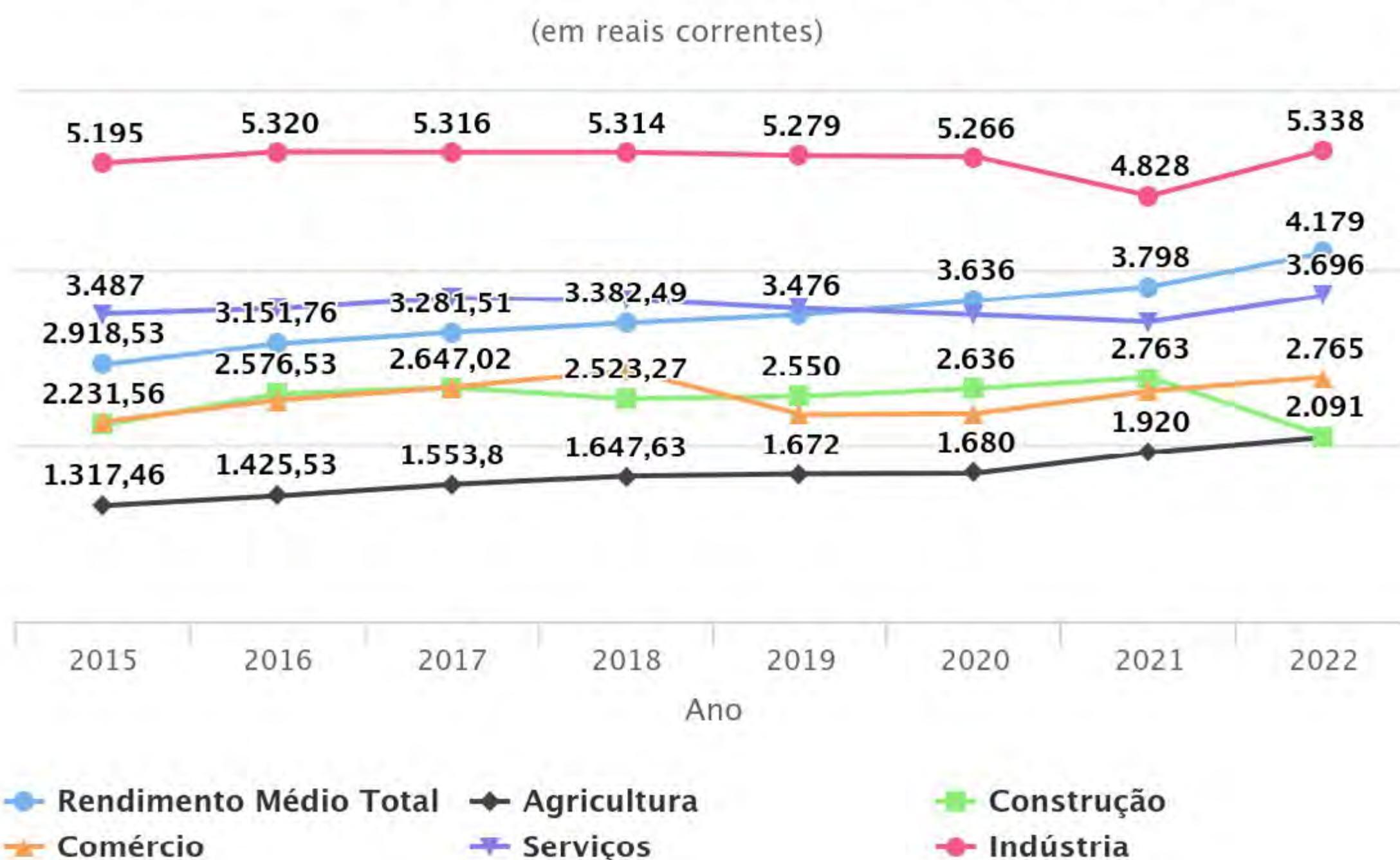
no Estado de São Paulo
de 645 municípios

(Fonte: IBGE 2022)

Densidade demográfica (2022):
1.027,87 habitante por quilômetro
quadrado

(Fonte: IBGE 2022)

Rendimento médio dos empregos formais por segmento



FONTE: OBSERVATÓRIO JUNDIAÍ

PANORAMA DEMOGRÁFICO E DE EMPREGOS EM JUNDIAÍ

EMPREGOS POR ATIVIDADE ECONÔMICA 2025

EMPREGOS POR SETORES EM JUNDIAÍ

SETORES	2024	2023	2022	2021
AGROPECUÁRIA	487	506	530	524
INDÚSTRIA	50.986	47.579	47.504	46.121
CONSTRUÇÃO	7.588	7.254	6.981	6.736
COMÉRCIO	38.604	37.774	37.176	35.781
SERVIÇOS	86.338	85.558	84.221	80.370
TOTAL	184.003	178.671	176.412	169.532

Fonte: CAGED (2025)

Elaboração: Observatório Jundiaí



Jundiaí
é da Gente

RANKING COMPETITIVIDADE DOS MUNICÍPIOS

JUNDIAÍ ESTÁ NA

8ª
COLOCAÇÃO EM

QUALIDADE DA EDUCAÇÃO,

EM COMPARAÇÃO COM O
RESTANTE DO BRASIL, 2025

INSTITUIÇÕES DE ENSINO SUPERIOR

- FATEC JUNDIAÍ (CENTRO PAULA SOUZA)
- FACULDADE DE MEDICINA DE JUNDIAÍ (FMJ)
- UNIANCHIETA (CENTRO UNIVERSITÁRIO PADRE ANCHIETA)
- CENTRO UNIVERSITÁRIO ANHANGUERA
- UNIP – UNIVERSIDADE PAULISTA
- FMU POLO JUNDIAÍ (GRUPO LAUREATE)

ENSINO TÉCNICO

- IFSP – CAMPUS JUNDIAÍ
- ETEC JUNDIAÍ (VASCO ANTÔNIO VENCHIARUTTI)
- ETEC BEST (BENEDITO STORANI)
- SENAI
- SENAC



FATEC JUNDIAÍ



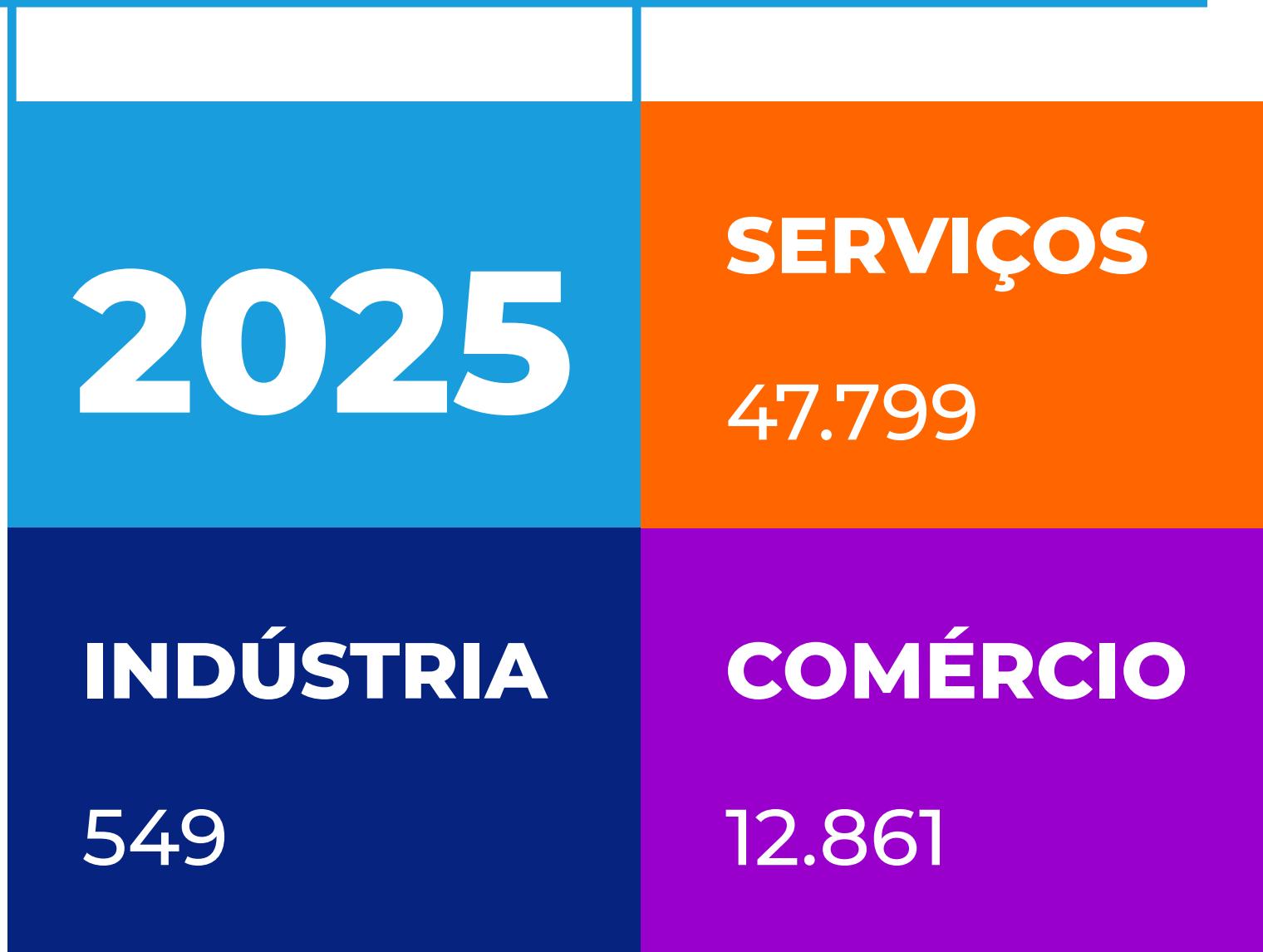
FACULDADE DE MEDICINA DE JUNDIAÍ



UNIANCHIETA

DINAMISMO PRODUTIVO

NÚMERO DE EMPRESAS INSCRITAS NO MUNICÍPIO



MÊS DE REFERÊNCIA: AGOSTO 2025
FONTE: SIIM/GBI – CONTRIBUINTE MOBILIÁRIO, DLA |
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ

MAIS QUE COMPETITIVA, JUNDIAÍ É UM POLO DE DINAMISMO PRODUTIVO. SUA ECONOMIA DIVERSIFICADA, IMPULSIONADA POR SERVIÇOS LOGÍSTICOS E UM PARQUE INDUSTRIAL ABRANGENTE, ATRAI GRANDES MULTINACIONAIS E CONSOLIDA A CIDADE COMO UMA DAS MAIS ESTRATÉGICAS DO PAÍS.

RANKING COMPETITIVIDADE DOS MUNICÍPIOS

JUNDIAÍ ESTÁ NA

16º

COLOCAÇÃO GERAL NO BRASIL, 2025

SERVIÇOS:



INDÚSTRIAS



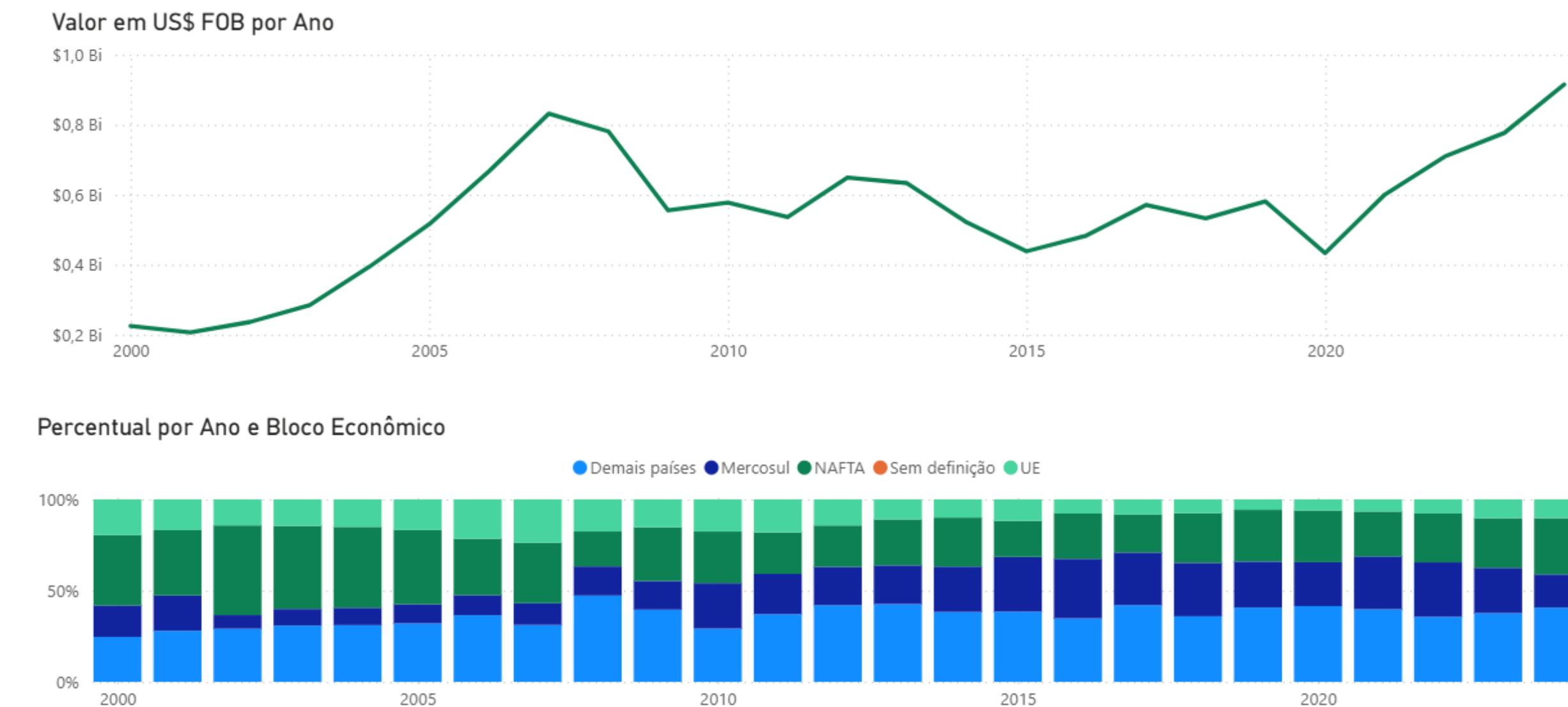
JUNDIAÍ NO CENÁRIO GLOBAL

PRINCIPAIS PRODUTOS EXPORTADOS POR JUNDIAÍ (2020–2024)

- MÁQUINAS, APARELHOS E MATERIAL ELÉTRICO
- PLÁSTICOS E BORRACHA
- MATERIAL DE TRANSPORTE
- PRODUTOS ALIMENTARES E BEBIDAS
- INSTRUMENTOS DE PRECISÃO E MÉDICO-HOSPITALARES
- METAIS COMUNS
- PRODUTOS QUÍMICOS E CONEXOS
- ANIMAIS VIVOS E PRODUTOS DO REINO ANIMAL
- PAPEL E DERIVADOS
- GORDURAS E ÓLEOS ANIMAIS OU VEGETAIS

Fonte: MDIC, Comex Stat

EXPORTAÇÕES



Fonte: MDIC
Elaboração: Observatório Jundiaí

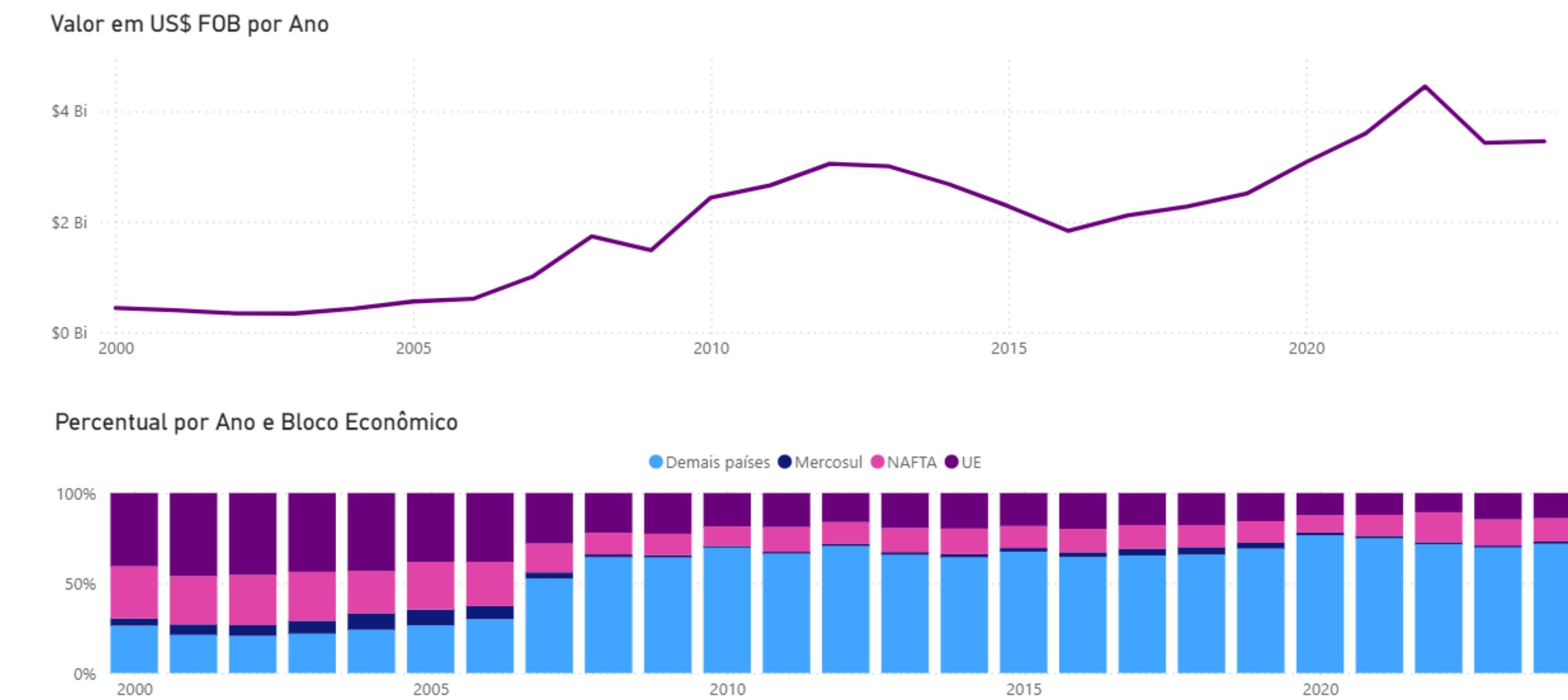
JUNDIAÍ NO CENÁRIO GLOBAL

PRINCIPAIS PRODUTOS IMPORTADOS POR JUNDIAÍ (2020–2024)

- MÁQUINAS, APARELHOS E MATERIAL ELÉTRICO
- PRODUTOS QUÍMICOS E CONEXOS
- PLÁSTICOS E BORRACHA
- METAIS COMUNS
- INSTRUMENTOS DE PRECISÃO E MÉDICO-HOSPITALARES
- GORDURAS E ÓLEOS ANIMAIS OU VEGETAIS
- PRODUTOS DO REINO VEGETAL
- MATERIAL DE TRANSPORTE
- PAPEL E DERIVADOS
- MERCADORIAS DIVERSAS

Fonte: MDIC, Comex Stat

IMPORTAÇÕES



INFRAESTRUTURA URBANA E INDUSTRIAL

INFRAESTRUTURA URBANA

- 99,63% DE ATENDIMENTO TOTAL DE ÁGUA
- 98,79% DE ATENDIMENTO TOTAL DE ESGOTO
- 98,40% DE TRATAMENTO TOTAL DE ESGOTO
- 11º POSIÇÃO NO RANKING DE SANEAMENTO TRATA BRASIL EM 2024
- 99,89% DA POPULAÇÃO DA CIDADE COM COLETA REGULAR DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DOMICILIAR) EM 2022

Fonte: SNIS | Trata Brasil 2024



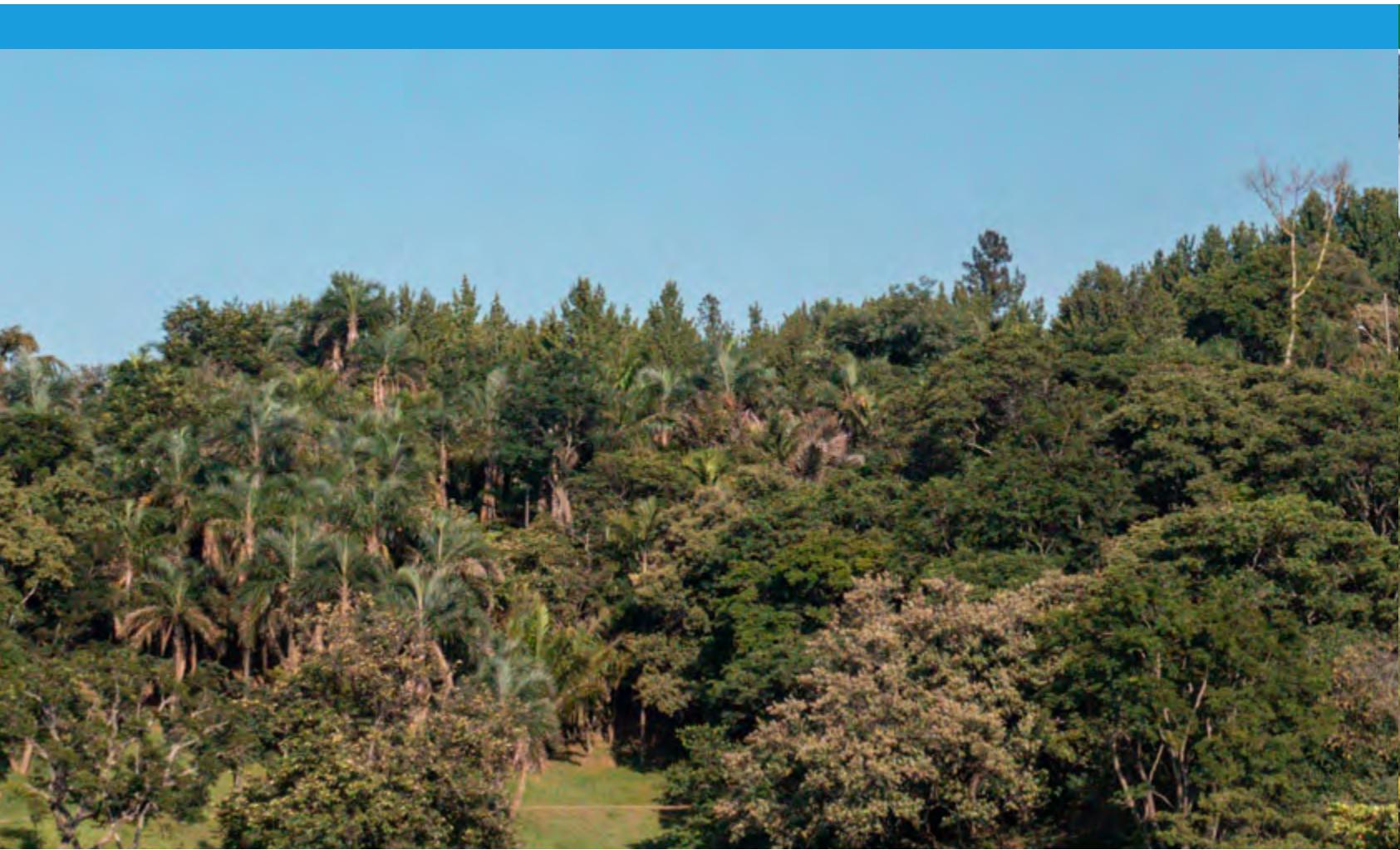
LEGISLAÇÃO VIGENTE

- LEI N° 9.321/2019 – PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ
- DECRETO ESTADUAL 43284/98 – REGULAMENTA AS ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL DOS MUNICÍPIOS DE JUNDIAÍ E CABREÚVA

Fonte: Prefeitura de Jundiaí

ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA)

UNIDADE DE CONSERVAÇÃO DESTINADA A PROTEGER E CONSERVAR A QUALIDADE AMBIENTAL E OS SISTEMAS NATURAIS ALI EXISTENTES, PARA A MELHORIA DA QUALIDADE DE VIDA DA POPULAÇÃO LOCAL E PARA A PROTEÇÃO DOS ECOSISTEMAS REGIONAIS. O OBJETIVO PRIMORDIAL DE UMA APA É A CONSERVAÇÃO DE PROCESSOS NATURAIS E DA BIODIVERSIDADE, ORIENTANDO O DESENVOLVIMENTO, ADEQUANDO AS VÁRIAS ATIVIDADES HUMANAS ÀS CARACTERÍSTICAS AMBIENTAIS DA ÁREA.



AMBIENTE DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA

CONNECTED SMART CITIES

JUNDIAÍ ESTÁ NA **8º** POSIÇÃO NO **RANKING CONNECTED SMART CITIES** NOS MUNICÍPIOS ENTRE 100 E 500 MIL HABITANTES, 2024

Fonte: Ranking 2024

EM 2023, JUNDIAÍ REGISTROU UMA MÉDIA DE UM PONTO DE WI-FI PÚBLICO A CADA 1,07 KM² DE ÁREA URBANA, O QUE REFORÇA O **COMPROMISSO DA CIDADE COM A CONECTIVIDADE, A INOVAÇÃO E O ACESSO DIGITAL PARA TODOS.**

Fonte: Observatório de Jundiaí



CUOREHUB

É UMA MARTECH DE GERENCIAMENTO DE MARKETING QUE INTEGRA ESTRATÉGIA, EXECUÇÃO E RESULTADOS NO MESMO LUGAR.

1,5°

1,5° DE JUNDIAÍ

A UMGRAUEMEO É UMA CLIMATECH BRASILEIRA, PIONEIRA, CERTIFICADA COMO B CORPORATION, QUE ESTÁ FAZENDO AVANÇOS SIGNIFICATIVOS NA PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS FLORESTAIS E NA PROTEÇÃO AMBIENTAL.



TODOS JUNTOS
PARA MOVIMENTAR
NOSSA ECONOMIA

O **ESPAÇO JUNDIAÍ EMPREENDEDORA** É UM AMBIENTE DEDICADO AO FORTALECIMENTO DO EMPREENDEDORISMO LOCAL, OFERECENDO **SUPORTE, CAPACITAÇÃO E OPORTUNIDADES** PARA NEGÓCIOS DE TODOS OS PORTES. A SUA MISSÃO É DE IMPULSIONAR A INOVAÇÃO E O DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DA REGIÃO, **CONECTANDO EMPREENDEDORES, INVESTIDORES E PARCEIROS ESTRATÉGICOS.**

O EMPRESÁRIO ENCONTRA UM ECOSISTEMA DINÂMICO, COM SERVIÇOS DE ORIENTAÇÃO EMPRESARIAL, CAPACITAÇÕES, EVENTOS, NETWORKING E ACESSO A PROGRAMAS DE INCENTIVO.

Inova +

O CAMPUS JUNDIAÍ – ECOSISTEMA DE INOVAÇÃO É UM **PROGRAMA ESTRUTURADO PELA CIDADE DE JUNDIAÍ** COM O PROPÓSITO DE PROMOVER O **EMPREENDEDORISMO E A INOVAÇÃO, FORTALECENDO O AMBIENTE DE NEGÓCIOS E TECNOLOGIA NA REGIÃO.**

INSTITuíDO PELA LEI N° 9.716/2022, O PROGRAMA INTEGRA O SISTEMA JUNDIAÍ DE INOVAÇÃO, UMA INICIATIVA QUE VISA FOMENTAR A CRIAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE NOVAS TECNOLOGIAS E APOIAR PEQUENAS EMPRESAS E STARTUPS DE BASE TECNOLÓGICA.

AGRICULTURA & TURISMO RURAL

AGRICULTURA SUSTENTÁVEL

A AGRICULTURA SE DESTACA PELA SUSTENTABILIDADE, COM INICIATIVAS COMO O PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO AO CULTIVO PROTEGIDO E O PAGAMENTO POR SERVIÇOS AMBIENTAIS (PSA) PARA PRODUTOS RURAIS QUE PROTEGEM ÁREAS DE MANANCIAIS.

ALÉM DISSO, OUTROS PROGRAMAS COMO A SUBVENÇÃO DO SEGURO AGRÍCOLA E O PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO O AGRONEGÓCIO DE JUNDIAÍ (PROAJ), MOSTRAM UM AMBIENTE FAVORÁVEL PARA O DESENVOLVIMENTO DOS PRODUTORES RURAIS. O DESTAQUE FICA PARA A PRODUÇÃO DA UVA NIÁGARA ROSADA QUE, DESDE 2023, POSSUI O SELO DE INDICAÇÃO GEOGRÁFICA (IG), RECONHECIDO PELO INPI.

Fonte: Revista – Prefeitura de Jundiaí, INPI

1.4 MILHÕES DE VISITANTES EM 2023

CONHECIDA COMO TERRA DA UVA E CLASSIFICADO COMO MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO, JUNDIAÍ RECEBEU MAIS DE 1.4 MILHÕES DE VISITANTES EM 2024, ATRAÍDOS PELO TURISMO RURAL, CULTURAL, GASTRONÔMICO, ENOTURISMO E ECOTURISMO.

Fonte: UGAAT

3º LUGAR NO PROGRAMA “MUNICÍPIO AGRO – RANKING PAULISTA”

JUNDIAÍ FICOU EM **3º LUGAR** NO PROGRAMA “MUNICÍPIO AGRO – RANKING PAULISTA” – NA CATEGORIA DAS MAIORES CIDADES DO ESTADO E COM PIB ACIMA DE R\$ 3 BILHÕES.

Fonte: Prefeitura de Jundiaí

TRICAMPEÃ PRÊMIO TOP DESTINOS TURÍSTICOS

JUNDIAÍ É TRICAMPEÃ DO PRÊMIO TOP DESTINOS TURÍSTICOS NA CATEGORIA TURISMO RURAL, PREMIADA NOS ANOS 2019, 2021 E 2023. EM 2025, POR TER VENCIDO O PRÊMIO TRÊS VEZES NA MESMA CATEGORIA, O MUNICÍPIO SE CONSAGROU NA COMPETIÇÃO, TORNANDO-SE “HORS CONCOURS”.

Fonte: Prefeitura de Jundiaí

+80 EMPREENDIMENTOS CADASTRADOS NO TURISMO RURAL, 2023

Fonte: UGAAT, Observatório Jundiaí

AGRICULTURA & TURISMO RURAL





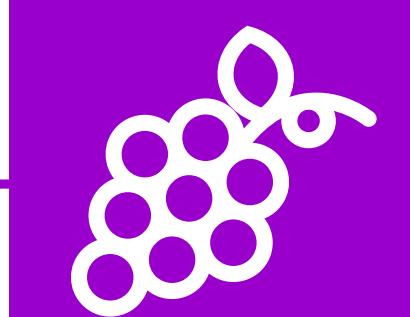
Jundiaí
é da Gente

AGRICULTURA & TURISMO RURAL

Festa da Uva

Realizada desde 1934, a Festa da Uva celebra a uva Niágara Rosada, nascida em Jundiaí a partir de uma mutação genética espontânea.

Público 2025
314.109
visitantes



Vendas na Festa 2025
44 MILHÕES
de reais

Crescimento de 37%
em relação à 2024





Jundiaí
é da Gente

QUALIDADE DE VIDA & SUSTENTABILIDADE

3º ÍNDICE DE PROGRESSO SOCIAL (IPS)

DENTRE TODOS OS MUNICÍPIOS BRASILEIRO, JUNDIAÍ ESTÁ NA 3º COLOCAÇÃO DO ÍNDICE DE PROGRESSO SOCIAL 2025

Fonte: IPS 2025

2º ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

2º POSIÇÃO NO ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DAS CIDADES, 2022

Fonte: IDSC 2022

ÁREAS VERDES

- PARQUES URBANOS:
- PARQUE DA CIDADE;
- JARDIM BOTÂNICO DE JUNDIAÍ;
- PARQUE TULIPAS;
- PARQUE ELOY CHAVES;
- PARQUE DO TRABALHADOR – CORUPIRA



QUALIDADE DE VIDA & SUSTENTABILIDADE

SERRA DO JAPI – PATRIMÔNIO NATURAL

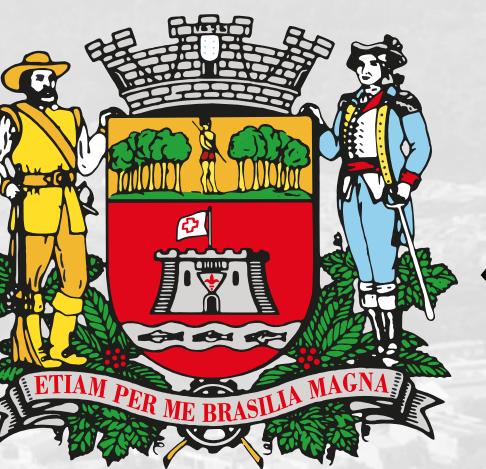
A SERRA DO JAPI É UMA DAS MAIS IMPORTANTES RESERVAS DE MATA ATLÂNTICA DO BRASIL, RECONHECIDA COMO PATRIMÔNIO NATURAL DA HUMANIDADE PELA UNESCO. COM CERCA DE 354 KM² DE ÁREA, ABRANGENDO JUNDIAÍ E MUNICÍPIOS VIZINHOS, ABRIGA UMA RICA BIODIVERSIDADE, INCLUINDO ESPÉCIES ENDÊMICAS DE FAUNA E FLORA.

Fonte: Prefeitura de Jundiaí





**Jun
diaí**
é da *Gente*



PREFEITURA DE
Jundiaí

