



ANEXO I

Em vigor a partir de 01/03/2021.

**PAUTA FISCAL DO VALOR MÍNIMO DA MÃO-DE-OBRA POR METRO
QUADRADO DE ÁREA CONSTRUÍDA - VALORES EM UFM**

TIPO DE EDIFICAÇÃO

EDIFICAÇÃO PARA USO HABITACIONAL
RESIDENCIAL HORIZONTAL

RESIDENCIAL VERTICAL

EDIFICAÇÃO PARA USO COMERCIAL
COMERCIAL HORIZONTAL

COMERCIAL VERTICAL

EDIFICAÇÃO PARA USO INDUSTRIAL

**EDIFICAÇÃO PARA USO NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS OU
SEMELHANTES**

EDIFICAÇÃO PARA USO INSTITUCIONAL

**EDIFICAÇÃO COM COBERTURA SOB ESTRUTURA SIMPLES
SEM FECHAMENTO LATERAL**

EDIFICAÇÃO PRÉ-FABRICADA / PREMOLDADA / ALVENARIA ESTRUTURAL

- de uso industrial, comercial ou prestação de serviços

60% do valor correspondente ao tipo de construção

- de uso habitacional

70% do valor correspondente ao tipo de construção

**SISTEMA CONST. INDUSTRIALIZADO COM ESTRUTURAS DE
PERFIS METÁLICOS E FECHAMENTO COM PLACAS**

70% do valor correspondente ao tipo de construção

**CONSTRUÇÕES COM UTILIZAÇÃO PREDOMINANTE DE
ESTRUTURAS MODULARES (CONTAINERS)**

60% do valor correspondente ao tipo de construção

REFORMA SEM AUMENTO DE ÁREA

30% do valor correspondente ao tipo de construção
do imóvel reformado.

DEMOLIÇÃO

30% do valor correspondente ao tipo de construção
do imóvel demolido.

NOTA: Estão excluídos dos valores mencionados os custos com a prestação de serviços previstos nos incisos I a XXVIII do artigo 7º desta Portaria.

| Econômico | Baixo | Médio | Alto | Luxo |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| EDIFICAÇÃO PARA USO HABITACIONAL | | | | |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1,69 | 3,38 | 4,76 | 5,17 | 5,69 |
| EDIFICAÇÃO PARA USO HABITACIONAL | | | | |
| | 21 | 22 | 23 | 24 |
| ----- | 2,77 | 3,88 | 4,24 | 4,67 |
| EDIFICAÇÃO PARA USO COMERCIAL | | | | |
| 30 | 31 | 32 | 33 | 34 |
| 2,35 | 3,35 | 4,88 | 5,02 | 5,16 |
| EDIFICAÇÃO PARA USO COMERCIAL | | | | |
| | 41 | 42 | 43 | 44 |
| ----- | 3,05 | 4,44 | 4,56 | 4,69 |
| EDIFICAÇÃO PARA USO INDUSTRIAL | | | | |
| | 51 | 52 | 53 | |
| ----- | 2,82 | 3,75 | 4,62 | ----- |
| EDIFICAÇÃO PARA USO NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS OU SEMELHANTES | | | | |
| 60 | 61 | 62 | 63 | |
| 2,12 | 2,88 | 3,55 | 3,81 | ----- |
| EDIFICAÇÃO PARA USO INSTITUCIONAL | | | | |
| | 71 | 72 | 73 | 74 |
| ----- | 2,68 | 3,24 | 3,43 | 3,85 |
| EDIFICAÇÃO COM COBERTURA SOB ESTRUTURA SIMPLES SEM FECHAMENTO LATERAL | | | | |
| 80 | 81 | | | |
| 0,68 | 1,35 | ----- | ----- | ----- |

Jundiá, em 17 de fevereiro de 2021.

JOSÉ ANTONIO PARIMOSCHI
Gestor da Unidade de Governo e Finanças