

**VALOR UNITÁRIO DE METRO QUADRADO - 2025 - EM REAL**

atualização de 4,84% - inflação de dezembro/23 a novembro/24

<b>TABELA I</b>	
<b>TERRENO</b>	
<b>CÓDIGO</b>	<b>VUm²T</b>
01	8,08
02	12,19
03	16,34
04	20,36
05	24,39
06	32,54
07	40,64
08	48,90
09	57,04
10	65,18
11	73,36
12	81,44
13	97,85
14	110,02
15	122,33
16	138,62
17	163,08
18	203,78
19	244,59
20	285,44
21	326,17
22	367,00
23	407,71
24	489,23
25	570,89
26	733,94
27	815,52
28	978,60
29	1.060,16
30	1.223,29
31	1.467,97
32	1.631,10

**Pagamento parcelado conforme as seguintes faixas de valores:**

<b>R\$</b>	<b>nº de parcelas</b>
de 0,01 a 50,00	02
de 50,01 a 75,00	03
de 75,01 a 100,00	04
de 100,01 a 140,00	05
de 140,01 a 170,00	06
de 170,01 a 200,00	07
de 200,01 a 250,00	08
de 250,01 a 350,00	09
acima de 350,01	10

<b>TABELA VI</b>	
<b>CONSTRUÇÃO</b>	
<b>1-RESIDENCIAL HORIZONTAL</b>	
<b>Padrão</b>	<b>VUm²C</b>
10 - econômico	135,91
11 - baixo	271,78
12 - médio	543,53
13 - alto	679,58
14 - luxo	951,48
<b>2-RESIDENCIAL VERTICAL</b>	
<b>Padrão</b>	
21 - baixo	271,78
22 - médio	543,53
23 - alto	815,52
24 - luxo	1223,29
<b>3-COMERCIAL HORIZONTAL</b>	
<b>Padrão</b>	
30 - econômico	271,78
31 - baixo	339,74
32 - médio	543,53
33 - alto	815,52
34 - luxo	1019,37
<b>4-COMERCIAL VERTICAL</b>	
<b>Padrão</b>	
41 - baixo	502,88
42 - médio	679,58
43 - alto	1087,34
44 - luxo	1359,29
<b>5-INDUSTRIAL</b>	
<b>Padrão</b>	
51 - baixo	502,88
52 - médio	679,58
53 - alto	1087,34
<b>6-ARMAZÉNS/DEP/OFCINAS</b>	
<b>Padrão</b>	
60 - econômico	299,01
61 - baixo	367,00
62 - médio	407,71
63 - alto	543,53
<b>7-ESPECIAL</b>	
<b>Padrão</b>	
71 - baixo	339,74
72 - médio	543,53
73 - alto	815,52
74 - luxo	1019,37
<b>8-TELHEIRO</b>	
<b>Padrão</b>	
80 - econômico	217,45
81 - baixo	299,04

<b>TABELA VIII</b>
<b>SETOR 99 - RURAL</b>
<b>CÓDIGO 01 - R\$ 8,08</b> imóveis situados no setor 99, excetuando-se os loteamentos abaixo citados.
<b>CÓDIGO 02 - R\$ 12,19</b> Jardim Marajoara
<b>CÓDIGO 03 - R\$ 16,34</b> Bosque dos Pinheirinhos Parque Espelho D'Água Chácaras Itamar Vale dos Cebrantes Terra Nova Fazenda Campo Verde

<b>LIXO - valor por m2 const.</b>
cód. 01 a 07 - R\$ 1,55
cód. 08 a 14 - R\$ 2,35
cód. 15 a 32 - R\$ 4,70