

**VALOR UNITÁRIO DE METRO QUADRADO - 2026 - EM REAL**

atualização de 4,18% - inflação de dezembro/24 a novembro/25

| <b>TABELA I</b> |              |
|-----------------|--------------|
| <b>TERRENO</b>  |              |
| <b>CÓDIGO</b>   | <b>VUm²T</b> |
| 01              | 8,42         |
| 02              | 12,70        |
| 03              | 17,02        |
| 04              | 21,21        |
| 05              | 25,41        |
| 06              | 33,90        |
| 07              | 42,34        |
| 08              | 50,94        |
| 09              | 59,42        |
| 10              | 67,90        |
| 11              | 76,43        |
| 12              | 84,84        |
| 13              | 101,94       |
| 14              | 114,62       |
| 15              | 127,44       |
| 16              | 144,41       |
| 17              | 169,90       |
| 18              | 212,30       |
| 19              | 254,81       |
| 20              | 297,37       |
| 21              | 339,80       |
| 22              | 382,34       |
| 23              | 424,75       |
| 24              | 509,68       |
| 25              | 594,75       |
| 26              | 764,62       |
| 27              | 849,61       |
| 28              | 1.019,51     |
| 29              | 1.104,47     |
| 30              | 1.274,42     |
| 31              | 1.529,33     |
| 32              | 1.699,28     |

**Pagamento parcelado conforme  
as seguintes faixas de valores:**

| <b>R\$</b>         | <b>nº de parcelas</b> |
|--------------------|-----------------------|
| de 0,01 a 100,00   | 02                    |
| de 100,01 a 150,00 | 03                    |
| de 150,01 a 200,00 | 04                    |
| de 200,01 a 250,00 | 05                    |
| de 250,01 a 300,00 | 06                    |
| de 300,01 a 350,00 | 07                    |
| de 350,01 a 400,00 | 08                    |
| de 400,01 a 450,00 | 09                    |
| acima de 450,01    | 10                    |

| <b>TABELA VI</b>                |              |
|---------------------------------|--------------|
| <b>CONSTRUÇÃO</b>               |              |
| <b>1-RESIDENCIAL HORIZONTAL</b> |              |
| <b>Padrão</b>                   | <b>VUm²C</b> |
| 10 - econômico                  | 141,59       |
| 11 - baixo                      | 283,14       |
| 12 - médio                      | 566,25       |
| 13 - alto                       | 707,99       |
| 14 - luxo                       | 991,25       |
| <b>2-RESIDENCIAL VERTICAL</b>   |              |
| <b>Padrão</b>                   |              |
| 21 - baixo                      | 283,14       |
| 22 - médio                      | 566,25       |
| 23 - alto                       | 849,61       |
| 24 - luxo                       | 1274,42      |
| <b>3-COMERCIAL HORIZONTAL</b>   |              |
| <b>Padrão</b>                   |              |
| 30 - econômico                  | 283,14       |
| 31 - baixo                      | 353,94       |
| 32 - médio                      | 566,25       |
| 33 - alto                       | 849,61       |
| 34 - luxo                       | 1061,98      |
| <b>4-COMERCIAL VERTICAL</b>     |              |
| <b>Padrão</b>                   |              |
| 41 - baixo                      | 523,90       |
| 42 - médio                      | 707,99       |
| 43 - alto                       | 1132,79      |
| 44 - luxo                       | 1416,11      |
| <b>5-INDUSTRIAL</b>             |              |
| <b>Padrão</b>                   |              |
| 51 - baixo                      | 523,90       |
| 52 - médio                      | 707,99       |
| 53 - alto                       | 1132,79      |
| <b>6-ARMAZÉNS/DEP/OFICINAS</b>  |              |
| <b>Padrão</b>                   |              |
| 60 - econômico                  | 311,51       |
| 61 - baixo                      | 382,34       |
| 62 - médio                      | 424,75       |
| 63 - alto                       | 566,25       |
| <b>7-ESPECIAL</b>               |              |
| <b>Padrão</b>                   |              |
| 71 - baixo                      | 353,94       |
| 72 - médio                      | 566,25       |
| 73 - alto                       | 849,61       |
| 74 - luxo                       | 1061,98      |
| <b>8-TELHEIRO</b>               |              |
| <b>Padrão</b>                   |              |
| 80 - econômico                  | 226,54       |
| 81 - baixo                      | 311,54       |

| <b>TABELA VIII</b>                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SETOR 99 - RURAL</b>                                                                                                                                        |
| <b>CÓDIGO 01 - R\$ 8,42</b><br>imóveis situados no setor 99,<br>excetuando-se os loteamentos<br>abaixo citados.                                                |
| <b>CÓDIGO 02 - R\$ 12,70</b><br>Jardim Marajoara                                                                                                               |
| <b>CÓDIGO 03 - R\$ 17,02</b><br>Bosque dos Pinheirinhos<br>Parque Espelho D'Água<br>Chácaras Itamar<br>Vale dos Cebrantes<br>Terra Nova<br>Fazenda Campo Verde |

| <b>LIXO - valor por m2 const.</b> |
|-----------------------------------|
| cód. 01 a 07 - R\$ 1,50           |
| cód. 08 a 14 - R\$ 2,27           |
| cód. 15 a 32 - R\$ 4,53           |