









Localizzata nel cuore economico dello Stato di San Paolo e del Brasile, Jundiaí si distingue per la sua prosperità e per la sostenibilità del suo processo di sviluppo, rappresentando un'eccellente opportunità per gli investimenti delle imprese e per viverci.

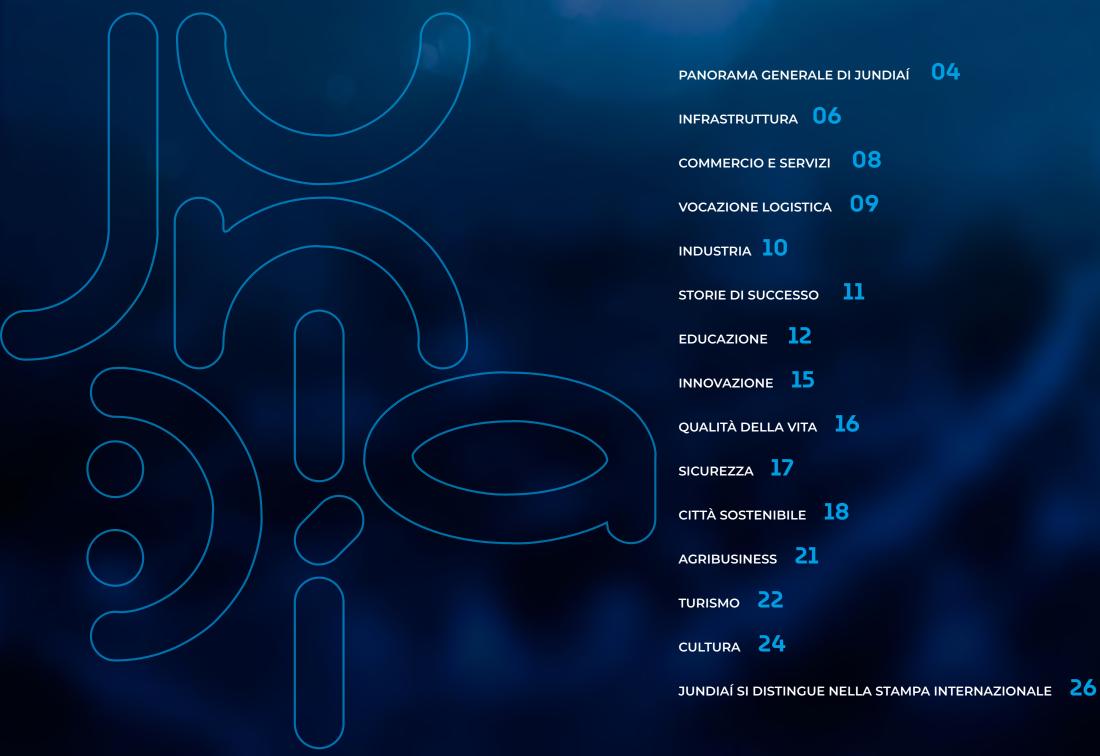
La città si trova in una regione che, se estesa in un raggio di 100km, fa parte delle più prospere del mondo, essendo integrata con le principali infrastrutture di trasporto che servono i due mercati di consumo più importanti del Paese – San Paolo (57 km) e Campinas (36 km e porta di entrata per l'entroterra dello Stato), rappresentando il 26% del PIL (prodotto interno lordo) nazionale.

La sua localizzazione privilegiata ed i suoi attributi naturali, oltre ad un'infrastruttura moderna, la qualità della vita ed azioni sostenibili indirizzate alle aree della salute, dell'educazione, della sicurezza, del turismo e dei servizi pubblici propiziano al Comune il quarto miglior IDH (Indice di Sviluppo Umano) dello Stato di San Paolo, con attributi come il 100% della rete fognaria trattata e la distribuzione di acqua potabile per tutta la sua popolazione.

Jundiaí, avendo sottoscritto diversi accordi internazionali per la promozione dello sviluppo dell'infanzia, spicca anche per gli investimenti realizzati verso l'infanzia ed è membro delle reti Latino-Americane Progetto Città dei Bambini e Urban 95.

Dal 28 marzo 1865 Jundiaí è entrata ufficialmente nella categoria delle Città e, a partire da quel momento, si è distinta per la produzione del caffè, attraendo la ferrovia e le industrie. Il processo di industrializzazione ha accompagnato lo sviluppo delle infrastrutture viarie e, nel 1948, è stata inaugurata l'autostrada Anhanguera, che ha aperto l'economia della città ai capitali stranieri. Consolidando nel tempo i suoi valori di sviluppo, qualità di vita ed inclusione sociale, il Comune mantiene ancora oggi un profilo geopolitico incomparabile che permette di assicurare che:

JUNDIAÍ È IL MIGLIOR INDIRIZZO PER IL SUO PROSSIMO INVESTIMENTO.



PANORAMA GENERALE

Qualità di vita, localizzazione e logistica privilegiate, servita da importanti terminal di trasporto, infrastrutture moderne ed in continuo aggiornamento proporzionano sicurezza a coloro che ricercano Jundiaí per insediare la propria attività economica o le imprese di diverse dimensioni. L'efficienza, la pianificazione e la gestione fiscale responsabile assicurano la sostenibilità delle politiche pubbliche municipali ed i principali indicatori di "doing business" attestano che Jundiaí è caratterizzata da un ambiente economico favorevole.

PARCO INDUSTRIALE PIÙ GRANDE DELLO STATO DI SAN PAOLO

Fonte: IBGE 2020

PARCO DI COMMERCIO E SERVIZI PIÙ GRANDE DELLO STATO DI SAN PAOLO

Fonte: IBGE 2020

R\$13 MILIARDI

DI INVESTIMENTI PUBBLICI PREVISTI NEL PIANO 2022-2025

Fonte: UGGF

MIGLIOR INDIRIZZO IN BRASILE IN UN RAGGIO DI

100 km

26,1% DEL PIL BRASILIANO
80,2% DEL PIL PAULISTA

Fonte: Emplasa



INFRASTRUTTURE



30 MINUTI DALL'AEROPORTO DI VIRACOPOS (CAMPINAS)

30 MINUTI DALLA TANGENZIALE DI SAN PAOLO (RODOANEL)

40 MINUTI DALLA CAPITALE SAN PAOLO

1 ORA DALL'AEROPORTO DI CONGONHAS (SÃO PAULO)

1 ORA E 20 DALL'AEROPORTO INTERNAZIONALE DI GUARULHOS

2 ORE DAL PORTO DI SANTOS

L'infrastruttura di trasporto e logistica di Jundiaí è abbastanza diversificata, così come è caratterizzata da sanificazione basica, trattamento dei residui, telecomunicazioni, energia elettrica e gas naturale, con capacità adequata per rifornire e soddisfare uno dei più grandi parchi economici del Brasile. La città può usufruire del miglior sistema autostradale del Paese, in particolare le autostrade Anhanguera e Bandeirantes da cui si può avere accesso, in soli 30 minuti, alla tangenziale metropolitana (Rodoanel) di San Paolo che permette collegamenti rapidi con i principali poli economici del Paese. Jundiaí ha facile accesso agli aeroporti di Viracopos (Campinas), di Congonhas (San Paolo) ed all'aeroporto internazionale di Guarulhos, oltre a poter contare su di uno dei più movimentati aeroporti di aviazione business della regione (Comandante Rolim Amaro) e trovarsi a meno di due ore dal Porto di Santos.







Il commercio a Jundiaí si è sviluppato praticamente in tutti i settori, rispondendo alle esigenze della popolazione locale ed attraendo una parte significativa della domanda regionale.

Questo settore, secondo i dati del Ministero del Lavoro e delle Pensioni, è il terzo datore di lavoro ufficiale del territorio.

Jundiaí è un polo regionale della salute e conta anche con un'eccellente infrastruttura nel settore dei servizi, il più importante datore di lavoro ufficiale del territorio e compatibile con città di grandi dimensioni, in particolare segnaliamo la presenza di:

- UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE FEDERALE E STATALE;
- AGENZIA DELLA CETESB (PERMESSI AMBIENTALI);
- ANAGRAFE GENERALE DEI SERVIZI PUBBLICI (STATALI E MUNICIPALI);
- CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO;
- BATTAGLIONI DI POLIZIA MILITARE E COMMISSARIATI DI POLIZIA CIVILE;
- RETI DI HOTEL CON 3.000 POSTI LETTO;
- RETI DI AGENZIE BANCARIE (76) E DI SERVIZI FINANZIARI;
- OSPEDALI PUBBLICI GENERALI, DELL'INFANZIA E MATERNITÀ, E CLINICHE PRIVATE;
- UNIVERSITÀ, FACOLTÀ, SCUOLE PUBBLICHE E PRIVATE;
- SERVIZI DI COMMERCIO ESTERO;
- SERVIZI FINANZIARI;
- RISTORANTI E BAR;
- SOCIETÀ DI NOLEGGIO VEICOLI;
- AGENZIE PER L'IMPIEGO;
- CENTRI DI ASSISTENZA TECNICA DI VARIO TIPO;
- TEATRI, MUSEI E SALE CINEMATOGRAFICHE;
- TURISMO E TEMPO LIBERO;
- SHOPPING CENTERS.





INDUSTRIA

ALCUNE DELLE INDUSTRIE INSTALLATE A JUNDIAÍ





SIEMENS

FOXCONN

deca 👌

ambev





















STORIE DI SUCCESSO



ROBERTO RIO BRANCO

VICEPRESIDENTE DI MARKETING E RELAZIONI ISTITUZIONALI DELLA ASCENTY

"Jundiaí è una città strategica tanto per la sua localizzazione quanto per gli investimenti pubblici che favoriscono lo sviluppo dell'industria. Questi investimenti rendono Jundiaí un polo logistico, tecnologico ed industriale attrattivo, strategicamente localizzato per ricevere le attività dei data centers. Oggi, la Ascenty possiede due data center nella città ed ha in prospettiva ulteriori investimenti nel municipio".



VICEPRESIDENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE

"L'infrastruttura offerta da Jundiaí fa la differenza. Il Potere Pubblico ascolta gli imprenditori ed ha buon senso. Un altro elemento distintivo che la Città offre ai suoi abitanti è l'alta qualità della vita, che esercita un enorme potere di ritenzione. Chi viene a vivere a Jundiaí, non vuole più andarsene via".



MOACIR CAMARGO

DIRETTORE GENERALE DELLA LINDAL DO BRASIL

"Siamo a Jundiaí da un anno, dove abbiamo realizzato la nostra sede propria ed abbiamo intenzione di espandere in futuro. Abbiamo scelto la città per l'infrastruttura offerta dal Comune e per la mano d'opera di buona qualità offerta grazie a diverse iniziative comunali tese alla formazione ed alla qualificazione. Nella regione, inoltre, si trovano diverse altre imprese che contribuiscono al nostro processo produttivo. La struttura logistica e la localizzazione sono dei punti di forza della città, permettendo i flussi corretti delle merci che produciamo e che riceviamo".



VICEPRESIDENTE SENIOR DEI CONTRATTI DI LOGISTICA
IN AMERICA LATINA DELLA CEVA LOGISTICS



Il Centro di Distribuzione della Ceva Logistica a Jundiaí è strategicamente localizzato con facile accesso ai mercati brasiliani che crescono maggiormente e stiamo ampliando i nostri spazi per poter ricevere nuovi clienti. Questa località è caratterizzata da un'eccellente infrastruttura e possiede una connessione di trasporto multimodale.

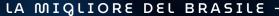
Per noi, è motivo di grande orgoglio aver inaugurato questo importante complesso a Jundiaí, che contribuisce allo sviluppo ed alla crescita economica della città, oltre ad offrire opportunità di lavoro e carriera per i tanti professionisti che risiedono nella regione. Oggi stiamo già realizzando la seconda fase del progetto di espansione".



MARCELO NONAKA

DIRETTORE DELLA OMRON HEALTHCARE BRASILE

"La Omron Healthcare Brasile ha realizzato per due anni un'analisi preventiva approfondita, valutando diverse premesse elaborate dal management in Brasile insieme a quello in Giappone. Il fatto di essere vicina alla capitale paolista, di essere caratterizzata da facilità di accesso, di offrire una struttura adeguata in termini di ambiente, di qualità della vita e di lavoro ci ha portato a scegliere Jundiaí. Abbiamo analizzato e visitato oltre 35 località e Jundiaí è stato il Comune in cui abbiamo riscontrato, pienamente, i prerequisiti definiti. L'impegno, l'agilità e la serietà degli organi comunali sono stati fattori determinanti per la nostra scelta".



EDUCAZIONE

Jundiaí è una città globale, che vuole competere ad armi pari con qualsiasi località del mondo. Oltre a possedere un'economia ben internazionalizzata, il Comune offre istruzione di qualità a tutti i livelli e modalità, articolata anche attraverso le istituzioni pubbliche e private che strutturano corsi di qualificazione professionale ed offrono istruzione professionale di qualità, con particolare attenzione alla formazione della forza lavoro per soddisfare le esigenze delle aziende insediate nel Comune. Jundiaí ha anche un Centro Linguistico gestito dal Comune dove vengono insegnate gratuitamente la lingua inglese, italiana, spagnola e francese.

L'istruzione a Jundiaí si evolve in sintonia con i tempi moderni, che oggi richiedono molto di più della sola conoscenza. Nel ciclo delle scuole elementari, l'IDEB (Basic Education Development Index) di Jundiaí raggiunge livelli di eccellenza grazie ai costanti investimenti in strumenti di apprendimento efficienti che aiutano anche nello sviluppo delle competenze che saranno fondamentali in un mercato del lavoro sempre più selettivo ed esigente.

A livello di liceo, Jundiai si distingue per le seguenti scuole pubbliche che operano in ambito di formazione professionale: Facoltà di Tecnologia (FATEC), Istituto Federale di São Paulo (IFSP) e le due scuole tecniche (ETEC), che servono le vocazioni del mercato del lavoro regionale.

QUINTO MIGLIOR COMUNE BRASILIANO PER ISTRUZIONE, TRA I 100 COMUNI PIÙ GRANDI (FONTE: MACROPLAN, 2020). OLTRE ALLA VICINANZA DEI PRINCIPALI CENTRI UNIVERSITARI E DI RICERCA DEL PAESE, COME USP E UNICAMP, JUNDIAÍ POSSIEDE DIVERSE SCUOLE BILINGUE, ISTITUTI TECNICI E COLLEGI CHE CONTRIBUISCONO ALLA FORMAZIONE DELLA MANODOPERA QUALIFICATA







UNIP



FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS



UNIANCHIETA



ETEC BENEDITO STORANI



ETEC VASCO ANTONIO VENCHIARUTTI



FATEC ARY FOSSEN



SENAC



SENAI



ESCOLA SUPERIOR DE EDUCAÇÃO FÍSICA



FACULDADE DE MEDICINA DE JUNDIAÍ



INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO

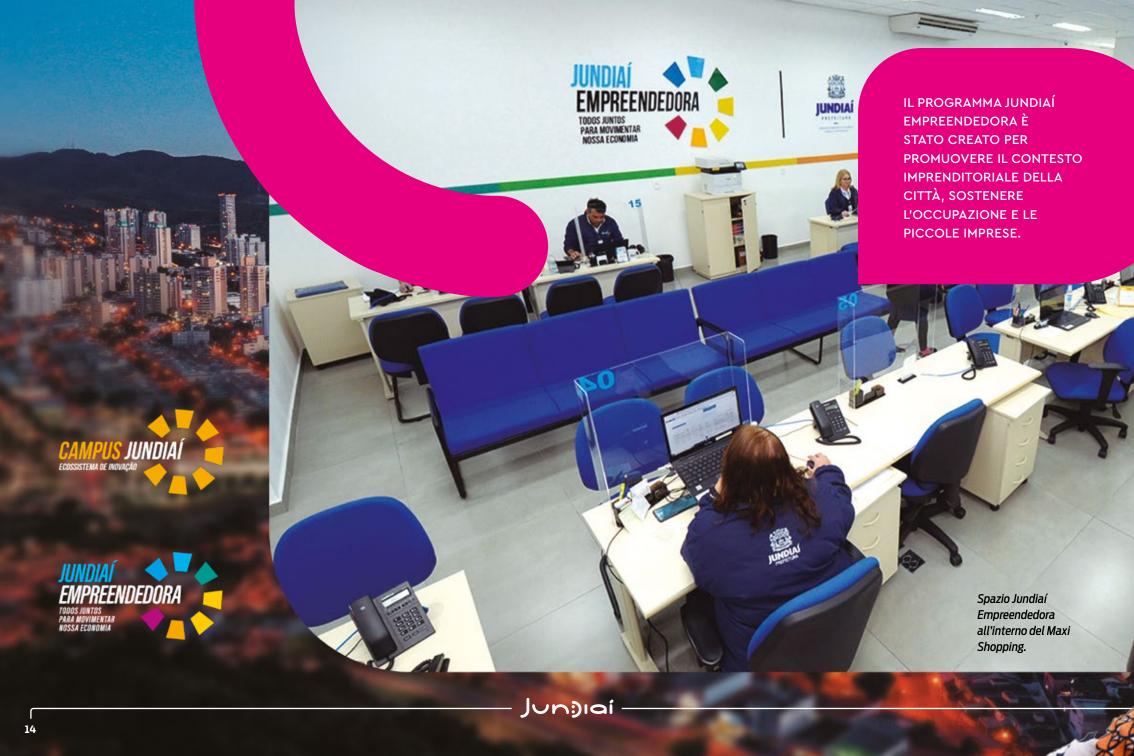


ESAMC





LA MIQLIORE DEL BRASILE





POSTO IN BRASILE NELLA CLASSIFICA DELLE CITTÀ PIÙ INTELLIGENTI E CONNESSE

> Comuni tra 100.000 e 500.000 abitanti

Fonte: Città intelligenti e connesse 2022

Da settembre 2021, con la pubblicazione del decreto che ha creato l'Ecosistema dell'Innovazione - Campus Jundiai, la città si è dotata di un nuovo modello di incubazione per le startup, individuando spazi pubblici comunali e trasformandoli in cluster di innovazione e co-working, con capacità di sviluppo di nuove tecnologie e prodotti, formando un ecosistema di innovazione in città, associato al Programma Jundiaí Città Intelligente, che ha già permesso di installare circa 500 km di Infovia.

La città si è inoltre dotata di un insieme di normative che ha dato origine al Sistema di Innovazione di Jundiai, con il proposito di stimolare l'ambiente business della città utilizzando tecnologie di punta per promuovere la sostenibilità economica, sociale e digitale, rendendo la città sempre più intelligente e connessa.

Il nostro impegno è quello di trasformare Jundiaí in una città più intelligente, accessibile, confortevole, sicura e di facile mobilità, utilizzando i concetti di città intelligente (smart cities).

https://negocios.jundiai.sp.gov.br

LA MIGLIORE DEL BRASILE

QUALITA' DI VITA

Le esperienze internazionali dimostrano che le città che si distinguono nelle classifiche dei posti migliori in cui vivere, in generale, sono quelle che riescono a conciliare la generazione di opportunità con la qualità di vita, e la gestione pubblica ha un ruolo fondamentale in tale aspetto.

Avendo da sempre realizzato investimenti di lungo termine nella tutela delle sorgenti e nel miglioramento dei servizi di raccolta e distribuzione dell'acqua, Jundiaí si trova in una posizione di vantaggio nella fornitura di questo bene primario. Il sistema igienico-sanitario di base è riconosciuto come uno dei migliori del Brasile e l'indicatore della qualità del servizio idrico urbano raggiunge il 99,7% ed il 100% in quello relativo al trattamento delle acque reflue raccolte.

POSTO NELLA
CLASSIFICA
DELL'INDICE DEGLI
OBIETTIVI DI GESTIONE
COMUNALE 2021
(IDGM)

Fonte: IDGM, 2021. Macroplan

POSTO NELLA
CLASSIFICA DEGLI
INDICATORI
ECONOMICI, SUBCATEGORIA QUALITÁ DI
VITA

Fonte: Agustin Rating, Editrice Três e Rivista IstoÉ MIGLIOR INDICE DI SVILUPPO UMANO NELLO STATO

> Fonte: Atlante dello Sviluppo Umano

100%

DELLA RETE FOGNARIA
COMUNALE TRATTATA

Fonte: Trata Brasil





SICUREZZA



La qualità della vita a Jundiai si misura anche dai suoi indici di sicurezza: nello studio Atlas da Violência 2019, realizzato dall'IPEA (Institute of Applied Economic Research), e che considera i Comuni con più di 100.000 abitanti, Jundiai appare come la 6° città più sicura del Paese nella classifica generale, ed al primo posto come la più sicura, considerando soltanto le città con più di 300.000 abitanti. Per garantire il mantenimento o addirittura il miglioramento di questi indici, la città dispone di un moderno sistema di monitoraggio con telecamere (OCR), che consente di controllare le targhe dei veicoli.

Il Piano di Sicurezza Municipale, derivante da un lavoro coordinato con le Forze di Polizia Civile e Militare, prevede programmi come Quartiere Sicuro, con la presenza di basi mobili in Centro e nel quartiere Ponte São João, e Angeli Custodi, che hanno migliorato la sicurezza all'uscita dalle scuole e l'attenzione nella sicurezza dei quartieri.

CITTÀ SOSTENIBILE



A Jundiaí lo sviluppo va di pari passo con la salvaguardia dell'ambiente. La Serra do Japi è la risorsa naturale più importante della città, essendo considerata una delle ultime grandi aree preservate di Foresta Atlantica del Brasile e dell'entroterra di San Paolo, sita in una regione densamente occupata e caratterizzata da biomi di flora e fauna diversificati ed esuberanti. L'Unesco ha dichiarato che la Serra do Japi è "Riserva di Biosfera della Foresta Atlantica", una cartolina che suscita l'interesse di residenti, ricercatori e turisti, oltre ad essere oggetto di iniziative di educazione ambientale da parte della rete educativa del Comune.

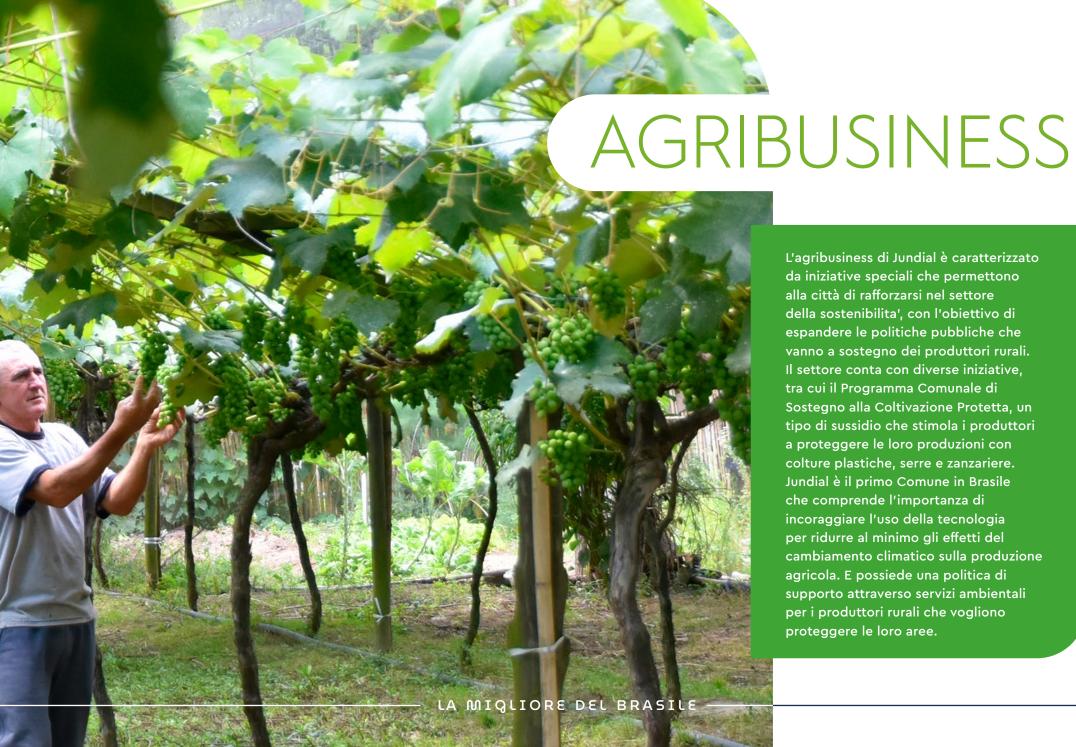
Un altro importante patrimonio ambientale del Comune è il fiume Jundiaí, che è diventato il primo nel Paese ad essere riclassificato – dalla classe 4 alla classe 3 – da parte del Consiglio delle Risorse Idriche dello Stato di San Paolo (CRH). Con questo provvedimento, le sue acque potranno essere utilizzate per il consumo umano, previo trattamento, lungo l'intero percorso di 123 km, che attraversa otto Comuni. Dal 1984 in avanti il Comune ha effettuato continui investimenti, insieme alle aziende locali e al DAE, incentrati sulla realizzazione di reti fognarie e stazioni di trattamento nella città.

La tutela dell'ambiente a Jundiai va ben oltre e il Comune è un punto di riferimento nazionale nel trattamento dei rifiuti solidi. La gestione dei rifiuti derivanti dall'edilizia civile ha generato enormi risparmi e ridotto l'impatto sull'ambiente. Il Centro di Gestione dei Rifiuti Solidi (Geresol) produce sabbia, pietre ed asfalto ecologico che vengono utilizzati nella pavimentazione delle strade della città. Il Geresol ospita anche la stazione di trasbordo dei rifiuti organici, un'area destinata ai rifiuti inerti, un lago con pesci ed un tritarifiuti, che vengono così destinati agli agricoltori per la preparazione del suolo.









L'agribusiness di Jundial è caratterizzato da iniziative speciali che permettono alla città di rafforzarsi nel settore della sostenibilita', con l'obiettivo di espandere le politiche pubbliche che vanno a sostegno dei produttori rurali. Il settore conta con diverse iniziative. tra cui il Programma Comunale di Sostegno alla Coltivazione Protetta, un tipo di sussidio che stimola i produttori a proteggere le loro produzioni con colture plastiche, serre e zanzariere. Jundial è il primo Comune in Brasile che comprende l'importanza di incoraggiare l'uso della tecnologia per ridurre al minimo gli effetti del cambiamento climatico sulla produzione agricola. E possiede una politica di supporto attraverso servizi ambientali per i produttori rurali che vogliono proteggere le loro aree.

TURISMO

Jundiaí si classifica come Comune di Interesse
Turistico per il Governo dello Stato. Il flusso turistico
è aumentato notevolmente negli ultimi anni,
raggiungendo più di un milione di turisti nel 2019,
prima della pandemia. Circa il 70% dei turisti che
si recano in città ha come motivazione principale
il turismo ed il tempo libero, con particolare
attenzione al turismo rurale, culturale e gastronomico,
all'enoturismo ed all'ecoturismo. Il Comune ha più
di 60 punti di attrazione nel segmento del turismo
rurale ed il numero di imprese che operano in questo
settore è in crescita ogni anno.

La tradizione storica della produzione di frutta, i bellissimi paesaggi rurali, la cultura tradizionale dei quartieri e la presenza in particolare degli immigrati italiani, oltre agli immigrati di altre nazionalità, costituiscono lo scenario perfetto per la crescita del turismo rurale, che contribuisce a conservare la memoria, la storia ed il saper fare dell'intera comunità.











PARCHI













American Cities of the Future 2019/20 Winners



TOP 10 MID-SIZED AMERICAN CITIES OF THE FUTURE 2019/20 - COST EFFECTIVENESS

RANK	CITY	STATE	COUNTRY
1	San José	San José	Costa Rica
2	San Salvador	San Salvador	El Salvador
3	Jundiaí	São Paulo	Brazil
4	São José dos Campos	São Paulo	Brazil
5	Cancún	Quintana Roo	Mexico
6	Irapuato	Guanajuato	Mexico
7	Celaya	Guanajuato	Mexico
8	Reynosa	Tamaulipas	Mexico
9	Chihuahua	Chihuahua	Mexico
10	Saltillo	Coahuila	Mexico

Jundiaí è indicata come la migliore città di medie dimensioni, per il criterio "costi-benefici", per investire in tutto il Brasile. Lo studio realizzato dal FINANCIAL TIMES/FDI FOREIGN DIRECT INVESTMENT fa parte del lavoro conosciuto come LE CITTA' AMERICANE DEL FUTURO 2019/2020.



Hai bisogno di aiuto per concretizzare il tuo investimento a Jundiaí? Mettiti in contatto con noi all'indirizzo invest@jundiai.sp.gov.br ed aiuteremo te e la tua azienda ad individuare un'area o un capannone per l'installazione della tua attività, oltre a presentarti l'infrastruttura completa della città ed a supportarti in tutte le fasi, dall'approvazione e sino alla licenza dell'attività all'interno del Comune.

SCOPRI DI PIÙ SUI VANTAGGI DI JUNDIAÍ:

https://jundiai.sp.gov.br/amelhordobrasil/



MUNICIPIO DI JUNDIAÍ Avenida da Liberdade, s/nº Jardim Botânico CEP 13214-900

Telefono: +55 11 4589 8545

