



Ata da 15ª. Reunião Ordinária do CGSJ – Biênio 2013-2015

Data: 15/10/2014

Horário: 16 horas

Local: Auditório da Unidam – Rua Ernesto Gonçalves Rosa, 150 – Jardim Florestal.

Membros presentes. Titulares: Daniel Silva, Florisvaldo Roberto, Jorge Junji Yoshino, José Fernando Christino Netto, José Rosa, Lourival Dantas Fagundes, Patrícia Regina Polli, Rodrigo Salva, Rosana Ferrari, Wagner de Paiva, Yone Guatta Candiotto. **Suplentes:** Felipe Gavioli.

Pauta:

- 1) Aprovação das Atas das reuniões anteriores;
- 2) Justificativas de falta;
- 3) Correspondências recebidas;
- 4) Processos Reapresentação dos Pareces da Câmara Técnica sobre processos de regularização de loteamentos clandestinos/irregulares; Parecer da CT- Processo nº 30.524-4/2013 – Wandir Antonio Schiozer (Edificação na Estrada Municipal de Santa Clara); Processo nº 6.449-5/2003 (Loteamento TGSJ – Roberto Gambini); Processo nº 17.796-3/2014 (Edificação – Ewerton Ribeiro de Araújo).
- 5) Outros Assuntos.

A reunião foi aberta pela Sra. Presidente Rosana Ferrari, que apresentou as justificativas de faltas dos conselheiros Patrícia Regina Polli (reunião de 20.08.2014) e José Fernando Christino Netto (reunião de 16.07.2014). Foi feita a leitura das correspondências recebidas: 1) Convite do CONSEMA para Audiências Públicas sobre o EIA/RIMA do empreendimento “Projeto Logun – Dutovia para Transporte de Etanol (Trecho Paulínia-Barueri), 2) Correspondência da Sra. Suzana Traldi enviada ao Secretário de Serviços Públicos, solicitando desentupimento de tubulação sob via pública, rebaixamento da cota de nível do eixo da estrada em pequeno trecho da Av. Luiz Gobbo e avaliação de interferência para melhoria de acesso e manutenção de propriedade, com cópia para ciência do CGSJ; 3) Convite da ONG Mata Nativa para evento de entrega do Plano de Manejo do Parque Natural Municipal de Cajamar; 4) Resposta da Fundação Florestal/APA CCJ em atenção ao Ofício CGSJ nº 033/2014, sobre corrida de aventura na Serra do Japi e Ofício da Promotoria de Justiça solicitando informações referentes à PI 6457/2014 – construção de muro na Estrada da Laranja Azeda. Atingido o quórum necessário, foram colocados em votação os Pareceres da Câmara Técnica. **Processos: Reapresentação dos Pareces da Câmara Técnica sobre processos de regularização de loteamentos clandestinos/irregulares.** A Sra. Presidente lembrou que os Pareceres já haviam sido apresentados ao Conselho, mas que houve, posteriormente, uma reunião conjunta entre as Câmaras Técnicas do CGSJ e do COMDEMA, da CETESB e da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente para sanar algumas dúvidas e que a CT havia refeito seu Parecer, que retornava para apreciação do Conselho. A conselheira Patrícia Polli fez a leitura dos Pareceres. A Sra. Yone Candiotto argumentou que, com a ação da Promotoria Pública, contrária às ressetorizações dos bairros Castanho e Poste, entendia que o Conselho deveria solicitar orientação ao Sr. Promotor. O Sr. Daniel Silva manifestou apoio à conselheira Yone e destacou que, a seu ver, o Conselho deveria solicitar também que o gestor da época fosse responsabilizado pela implantação dos loteamentos. A conselheira Patrícia Polli lembrou que a Câmara Técnica fez inúmeras exigências e solicitou que o processo retorne ao Conselho para conhecimento da concordância ou não do proprietário. O conselheiro Wagner de Paiva destacou que só pode ser apresentado ao promotor um litígio, que a promotoria não pode



fazer o papel de órgão fiscalizador. Após discussões, foram colocados em votação dois encaminhamentos: 1) Aprovação pelo Conselho do Parecer da Câmara Técnica, com liberação do processo e envio paralelo ao promotor 2) Envio direto ao promotor, ficando o processo suspenso, aguardando a resposta da Promotoria. Foi aprovado o segundo encaminhamento. **Processo 007.605-1001/2003 -Sidnei Luiz Boschiero.** O conselheiro Wagner de Paiva destacou que o loteamento em questão já foi aprovado e os proprietários já estão com as referidas escrituras. Que a Prefeitura apresentou uma minuta de Decreto propondo que os lotes remanescentes obedeçam às diretrizes da Lei Complementar nº 417/2004. O Parecer da CT, favorável à minuta, foi aprovado pelos conselheiros presentes. **Processo nº 30.524-4/2013 – Wandir Antonio Schiozer – construção de residência e edícula na Estrada de Santa Clara.** Foi lido e aprovado o Parecer da Câmara Técnica que aprova a construção, observando que deverá ser cumprida a exigência de averbação da Reserva Legal e recomenda que seja revista, com possível redução, a área prevista para o projeto de uso e ocupação de vias de passagem com pedrisco, pois o projeto de uso e ocupação quanto aos índices de permeabilidade do solo aponta, conforme o referido quadro de áreas, o que está previsto: como uso e ocupação de 10,95% da área com pedrisco e 3,6% de área impermeável, totalizando, 14,55% Entendendo que a compactação do solo com pedrisco e o trânsito contínuo interferem na permeabilidade do solo, a CT sugere que o projeto atenda o índice de 9%, conforme preconizado na lei. **Processo nº 17.796-3?3014 – Construção de residência e edícula.** Foi lido e aprovado o Parecer da CT que aprova a construção, pois estão cumpridas as exigências legais. **Aprovação das Atas:** Foi colocada em votação a aprovação das Atas das 13ª e 14ª reuniões ordinárias, que foram aprovadas pelos conselheiros presentes **Outros assuntos:** A conselheira Yone Candioto informou sobre a realização de uma festa que ocorreu no Território de Gestão da Serra do Japi, com duração de cinco dias, que causou transtornos principalmente no tocante à altura do som A conselheira disse que buscou orientação junto à Prefeitura, sem sucesso, e que registrou a reclamação pelo serviço 156, reclamação essa que recebeu o nº 44.185. A Vice-Presidente Patrícia Polli lembrou de uma ação conjunta de fiscalização que foi realizada no passado, que recebeu a denominação de Operação “De olho na Serra” e que deu bons resultados. Lembrou-se que o apoio da Polícia Militar, imprescindível para a realização da Operação, não vem ocorrendo. O Sr. José Rosa relatou que em visita recente à Serra do Japi, na região de Santa Clara, constatou a presença de muitas pessoas, carros fechando a estrada, além de velas acesas – o que representa um grave risco à mata, sobretudo neste período de estiagem. Sugeriu-se que o Conselho entrasse em contato com a PM para solicitar a colaboração e o retorno da Operação. O Sr. Wagner de Paiva informou que esse contato já foi feito pelo Poder Público e que a resposta foi negativa. As Sras. Presidente e Vice-Presidente convidaram os membros presentes para assistirem à apresentação dos trabalhos realizados pelo CGSJ, à Câmara Municipal, que aconteceria às 18h30. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada e eu, Luciana Maretti, lavrei a presente Ata, que vai assinada por mim Luciana Maretti e pela Sra. Presidente Rosana Ferrari Rosana Ferrari.