

CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR DE JUNDIAÍ/SP

2014/2015

Elevado pela Lei 7.857 de 2012, Lei 7.370 de 18 de novembro de 2009
Nomeada pela Portaria n.º 28 de 03.02.12014 (I.O.M.J. 5.2.2014)

ATA DE REUNIÃO

Data: 11 de março de 2014.

Horário: 16:00 horas

Local: Prefeitura Municipal de Jundiaí, Auditório do 8º Andar

Assunto: Reunião Ordinária

Participantes do Conselho (conselheiros e suplentes):

	Nome	Membro	Comparecimento
Secretaria Mun. de Agricultura, Abastecimento e Turismo Rural	Marcella Calcenoni Filipini	T	Ausente
	Sergio Mesquita Pompermaier	S	Ausente
DAE/SA	Aray Jorge Martinho	T	Ausente
	Osmar Aparecido Raphael	S	Ausente
Secretaria Municipal da Casa Civil	Wagner da Silva Soares	T	Ausente
	Sami Mansour	S	Compareceu
Secretaria Mun. de Desen. Econ., Ciências e Tecnologia	José Roberto Pellizzer	T	Compareceu
	Marcelo Cereser	S	Ausente
FUMAS	Tatiana Reis Pimenta	T	Compareceu
	Solange Ferreira da Silva	S	Ausente
Secretaria Municipal de Obras	Fernando Baradel	T	Compareceu
	Alissandra Bernardini de Oliveira	S	Ausente
Secretaria Municipal de Transportes	Ana Paula Silva de Almeida	T	Ausente
	Washington Berganton	S	Ausente
Secretaria M. de Planejamento e Meio Ambiente	Marco Antônio Oliveira	T	Compareceu
	Daniela Colagrossi	S	Compareceu
PROEMPI	Nivaldo José Callegari	T	Compareceu
	Mauricio Rappa Santos	S	Compareceu
ABECA	Erick Jacques Lucien Winandy	T	Ausente
	Vanderlei Negro	S	Ausente
Associação dos Engenheiros de Jundiaí	Roberval Guitarrari	T	Compareceu
	André Augusto Godoy Carbonaro	S	Ausente
CIESP	Márcio Antônio Vioti	T	Ausente
	Debora Fernandes	S	Compareceu
CREA	Liliana de Camargo Traldi Bezerra	T	Compareceu
	Anselmo Leite	S	Compareceu

CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR DE JUNDIAÍ/SP

2014/2015

Elevado pela Lei 7.857 de 2012, Lei 7.370 de 18 de novembro de 2009
Nomeada pela Portaria n.º 28 de 03.02.12014 (I.O.M.J. 5.2.2014)

IAB	Mariângela Mazzola Mendes	T	Ausente
	Liane Makowski Almeida	S	Ausente
OAB	Luiz Dias da Silveira Junior	T	Compareceu
	Liliane Fernandes Azarias Schüller	S	Ausente
CRECI	Evandro Luiz Carbol	T	Ausente
	Thiago Priosti Coelho	S	Ausente
Sindicato Rural de Jundiaí	Silvio de Toledo Pinheiro	T	Ausente
	Celso Luiz Sutti	S	Ausente
Associação Amigos da Malota	Rolff Milani de Carvalho	T	Ausente
	Fábio Fernandes Costa Pereira Lopes	S	Ausente
Sindicato dos Engenheiros no Estado de SP	Luiz Antonio Pellegrini Bandini	T	Compareceu
	Carlos Henrique Jafelicci	S	Ausente
Associação Moradores do Jardim das Colinas	Luciano Libanio de Alcantara	T	Ausente
	Marisa Aparecida Marcelino Sibinel	S	Compareceu
Centro de Orientação Ambiental Terra integrada	Fabio Frederico Storari	T	Ausente
	Antonio Cesar Teixeira de Toledo	S	Compareceu
Sindicato dos Metalúrgicos	Natanael Onofre Matias	T	Ausente
	Wilson Ribeiro da Silva	S	Ausente
Sindicato dos Corretores de Imóveis	Alexandre Marques Tirelli	T	Ausente
	Dirceu Francisco Cardoso	S	Compareceu
Associação Amigos do Bairro do Engordadouro	Rodrigo Pavan Benassi	T	Compareceu
	Marcelo Ricardo da Silva	S	Compareceu

T= Titular e S= Suplente

Nessa reunião compareceram somente os membros do Conselho Municipal do Plano Diretor de Jundiaí, titulares e suplentes acima mencionados, não havendo a presença de convidados ou munícipes.

1- OBJETIVOS DA REUNIÃO

Reunião Ordinária

2- PAUTA DA REUNIÃO

- 01- Análise e Aprovação da Ata da Reunião de 12-2013;
- 02- Análise e Aprovação da Ata da Reunião de 02.2014;
- 03- Análise e deliberação sobre o Projeto de Lei do Executivo para permitir comércio em ZEIS;
- 04- Análise e deliberação sobre o questionário enviado pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, para elaboração do Plano Diretor Participativo;
- 05- Análise e deliberação de outros assuntos a serem colocados em pauta na reunião não especificados acima.

3- PONTOS DA PAUTA EFETIVAMENTE DISCUTIDOS

CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR DE JUNDIAÍ/SP

2014/2015

Elevado pela Lei 7.857 de 2012, Lei 7.370 de 18 de novembro de 2009

Nomeada pela Portaria n.º 28 de 03.02.12014 (I.O.M.J. 5.2.2014)

Os trabalhos, foram abertos às 16:00 horas, em primeira chamada, pelo Sr. Presidente, Eng. Luiz Antonio Pellegrini Bandini, com o comparecimento dos conselheiros titulares e suplentes, que assinaram a lista de presença, acima especificados. Houve a aprovação da Ata da Reunião de 10 de dezembro de 2013, mediante a assinatura de todos os que compareceram à reunião, na respectiva ata. Houve a aprovação da Ata da Reunião de 06 de fevereiro de 2014, mediante a assinatura de todos os que compareceram à reunião, na respectiva ata. O Sr. Presidente submeteu o item "03" da pauta da reunião à plenária havendo a manifestação da representante da FUMAS Sra. Tatiane Reis Pimenta, que explanou sobre um estudo que a FUMAS vem fazendo e solicitou uma melhor discussão sobre o assunto, pois neste estudo a FUMAS entende que a classificação de ZEIS deve contemplar diferentes características de projeto e região, disse que há uma dificuldade grande em enquadrar os diversos tipos de características de empreendimentos de interesse social em apenas um tipo de zoneamento, principalmente na questão do comércio poder ou não ser enquadrado em determinado local. Houve a manifestação de outros membros da plenária, enfatizando a complexidade do assunto tratado. A Arq. Tatiana expôs que a análise do referido projeto de lei já está em estágio avançado, havendo diversas reuniões com as Secretarias e órgãos do município que tem interesse ou afetadas pelo referido projeto e se comprometeu a enviar aos membros do Conselho o que já havia sido deliberado. O Sr. Presidente expôs que apesar do referido projeto de lei já estar em um estágio avançado, tendo em vista o que foi discutido, o Conselho Municipal do Plano Diretor de Jundiaí deveria se manifestar e dar sua contribuição, e o melhor seria a instalação de uma Câmara Técnica, para melhor estudar esse assunto. Após as discussões os presentes à reunião deliberaram pela instalação de uma Câmara Técnica, sendo que para sua constituição foi facultado a quem quisesse fazer parte ou indicar membros, ficando ao final assim constituída: Tatiane Reis Pimenta, Marco Antônio Oliveira, Fernando Baradel e Débora Fernandes, sob a presidência de Tatiana Reis Pimenta. (Observação: a documentação enviada pela Arq. Tatiana foi repassada aos membros do Conselho Municipal do Plano Diretor de Jundiaí, titulares e suplentes, através de e-mail encaminhado pelo Sr. Secretário, Luiz Dias da Silveira Junior, em 21 de março de 2014). O Sr. Presidente submeteu à plenária sobre o questionário enviado pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, para elaboração do Plano Diretor Participativo, e após discussão ficou deliberado e aprovado que os representantes do Conselho iriam se reunir com as entidades que fazem parte do Conselho Municipal do Plano Diretor de Jundiaí e na próxima reunião trariam as respostas ao questionário, e a partir destas respostas o Conselho responderia ao questionário, para ser encaminhado à Secretaria Municipal do Planejamento e Meio Ambiente. Em outros assuntos o Sr. Presidente, para conhecimento de todos, indicou os sites do ENAP – Escola Nacional de Administração Pública (www.enap.gov.br) e Capacidades Conhecer Para Crescer (www.capacidades.gov.br). Nada mais sendo tratado o Sr. Presidente encerrou os trabalhos as 18:00 horas. A presente ata foi lavrada pelo Sr. Secretário, Luiz Dias da Silveira Junior, que assinou a presente em conjunto com o Sr. Presidente. Jundiaí, 11 de março de 2014.


LUIZ ANTONIO PELLEGRINI BANDINI
Presidente do Conselho Municipal do Plano Diretor de Jundiaí


LUIZ DIA DA SILVEIRA JUNIOR
Secretário do Conselho Municipal do Plano Diretor de Jundiaí