



PROJETO LEGAL E APROVAÇÃO DE PROJETOS NO SISTEMA SAEPRO

Prefeitura do Município de Jundiaí
Fabio Henrique Cescon da Silva
Gestor do Sistema de Aprovação Eletrônica de Projetos de Obras



PROCEDIMENTOS PARA LICENCIAMENTO DE OBRAS EM JUNDIAÍ



PROCEDIMENTOS

LEGISLAÇÃO

Código Sanitário Estadual
Código de Obras Municipal
Plano Diretor Municipal

CÓDIGO SANITÁRIO

padrões estaduais
para projetos

DECRETO 12.342/78

CÓDIGO DE OBRAS

procedimentos
administrativos

L.C. 174/96

PLANO DIRETOR

índices
urbanísticos

LEI 9.321/19

DEMAIS LEGISLAÇÕES

NBRs, NTs
condomínios

PROCEDIMENTOS

[ACESSE ATRAVÉS
DESTE LINK](#)

CÓDIGO DE OBRAS

L.C. 174/96

- direitos e responsabilidades
- procedimentos administrativos
 - procedimentos fiscais
 - prazos
 - penalidades

PROCEDIMENTOS

MAPAS TABELAS

[ACESSE ATRAVÉS
DESTE LINK](#)

PLANO DIRETOR

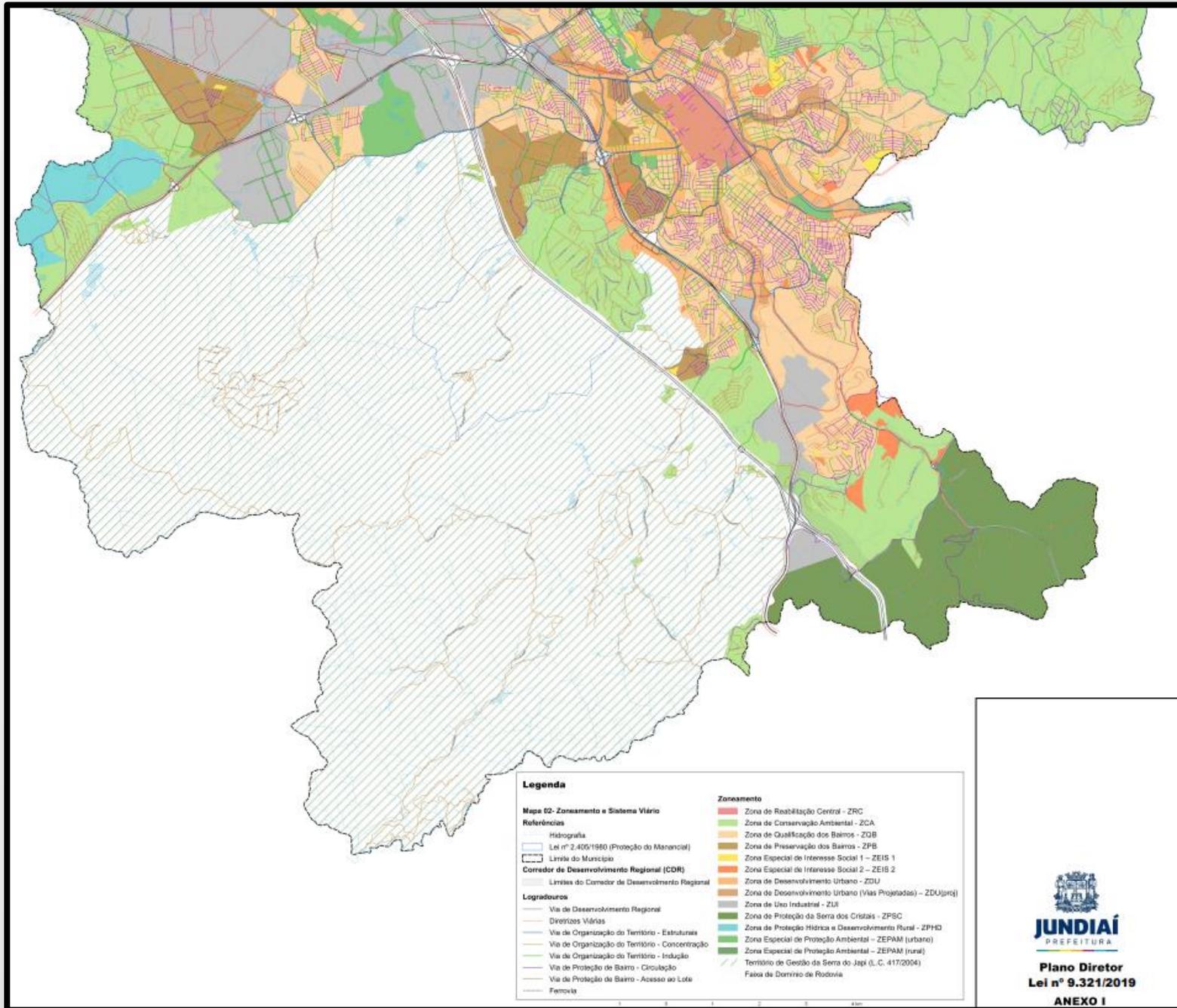
- zoneamento
- classificação viária
- tipo de uso da edificação

GEO JUNDIAÍ

[ACESSE ATRAVÉS
DESTE LINK](#)

PLANO DIRETOR

MAPAS



ANEXO II - QUADRO I
PERMISSIBILIDADE DE USOS

ZONA DE REABILITAÇÃO CENTRAL - ZRC		aces	circ	conc	estr	Polígono
1 Habitação	1 Habitação horizontal unifamiliar (até 3 pav e h=10,5m)					
	2 Habitação horizontal multifamiliar (2 unidades justapostas)					
	3.1 Habitação horizontal multifamiliar (via pública)					
	3.2 Habitação horizontal multifamiliar (via particular)					
	4 Habitação vertical multifamiliar	-				
2 Fluxo leve	1 Uso familiar					
	2 Consultório, clínica, escritório	300	1.500			
	3 Restaurante, farmácia, comércio varejista, academia, cabeleireiro	300	1.500			
3 Fluxo concentrado	1 Local de culto	-	1.500			3.000
	2 Associação cultural, esportiva; teatro; centro de convenção	-	1.500			3.000
	3 Educação Infantil	-	1.500			3.000
	4 Ensino Fundamental	-	1.500			3.000
	5 Ensino Médio e profissional	-	1.500			3.000
	6 Ensino Superior	-	1.500			3.000
4 Ruído diurno	Oficina mecânica	-	300	750		-
	Funilaria e pintura					
	Manutenção de máquinas					
5 Ruído noturno	Atividades dos grupos 2, 3 e 4 com funcionamento após 22h					
	Alojamento de animais		750	750		750
	Salão de festas e eventos					
	Casa de shows e espetáculos, música mecânica ou ao vivo					
6 Fluxo pesado	1 Atacadista, armazenagem, centro logístico	-	-	-	-	-
	2 Transportadora, garagem de veículos pesados					
	Atividades da subcategoria 6.1 com funcionamento após 22h					
7 Especial	1 Asilo, orfanato (social)	-	-	-	-	-
	2 Casa de passagem, albergue assistencial (social)	-	-	-	-	-
	3 Hospital (saúde)	-	-	-	-	-
	4 Assistência psicossocial e dependência química (saúde)	-	-	-	-	-
	5 Bar (venda e consumo de bebida alcoólica)	-	750			
	6 Estacionamento de veículos leves	-	750 AT			
	7 Lavagem de veículos	300 AT				
	8 Troca de óleo	300	1.500			
	9 Comércio varejista de gás (GLP)	-	-	-	-	-
	10 Posto de combustível	-	-	-	-	-
	11 Clube de campo	-	-	-	-	-
	12 Cemitério vertical (com ou sem crematório)	-	-	-	3.000	-
	13 Crematório	-	-	-	-	-
	14 Cemitério horizontal (com ou sem crematório)	-	-	-	-	-
	15 Casa de reinserção, reabilitação social (segurança)	-	300			300
	16 Delegacia (segurança)	-	750			750
	17 Penitenciária, reformatório (segurança)	-	-	-	-	-
	18 Serviços de transporte executados com veículos leves	-	300 AT	750		
	19 Gestão de resíduos 1 (resíduos sólidos recicláveis e inertes)	-	-	-	-	-
	20 Gestão de resíduos 2 (resíduos orgânicos e não inertes)	-	-	-	-	-
	21 Grandes aglomerações de pessoas em espaço aberto	-	-	-	-	-
	22 Aeroporto, aeródromo, heliporto	-	-	-	-	-
	23 Serviços de transmissão e distribuição de energia elétrica	-	-	-	-	-
	24 Serviços de telecomunicações (exceto estações rádio-base)	-	-	-	-	-
	25 Hospedagem (exceto motel)	-	300			
	26 Motel	-	-	-	-	-
8 Indústria	1 Baixo potencial poluidor, realizada na moradia	-	300	1.500	1.500	300
	2 Baixo potencial poluidor, segundo Cetesb	-	300	1.500	1.500	300
	3 Impacto desprezível: fabricação de joias, tapeçaria	-	300	1.500	1.500	300
	4 Impacto leve: confecção, fabricação de plásticos e cerâmicos	-	300	1.500	1.500	300
	5 Impacto moderado: marcenaria, fabricação de alimentos	-	-	-	-	-
	6 Impacto alto: cosméticos; sabões, adesivos, selantes	-	-	-	-	-
9 Rural	1 Agricultura	-	-	-	-	-
	2 Pecuária	-	-	-	-	-
	3 Silvicultura	-	-	-	-	-
	4 Aquicultura	-	-	-	-	-
	5 Recreação e turismo rural	-	-	-	-	-
	6 Agroindústria artesanal	-	-	-	-	-
	7 Comércio rural	-	-	-	-	-

PLANO DIRETOR GEO JUNDIAÍ



O **GeoJundiaí** foi criado para garantir o acesso aos dados municipais de forma transparente e inovadora por todos os cidadãos. Tem sido utilizado também como uma das ferramentas de desenvolvimento e modernização dos procedimentos e processos que suportam o planejamento e a governança municipal.

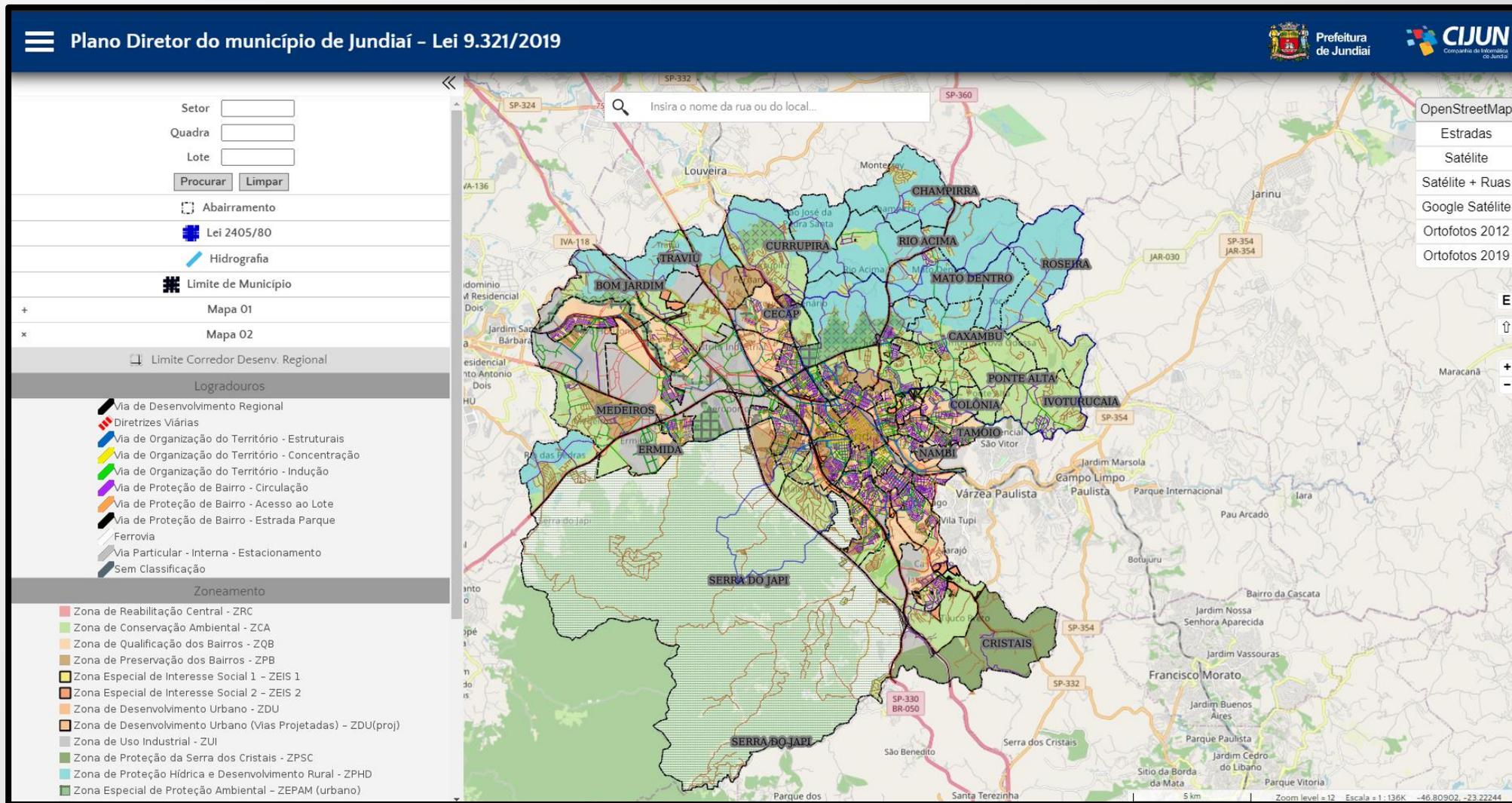
O primeiro produto disponibilizado foi o [Portal do Plano Diretor](#) no qual estão disponíveis as informações dos mapas de forma georreferenciada. A exibição das camadas é dinâmica e permite sobreposição das informações, além de emitir um relatório com a leitura de cada mapa para o ponto selecionado.

Na seção [Cartografia Histórica e Geodésia](#) estão disponíveis cartas e fotos aéreas provenientes de Levantamentos Aerofotogramétricos e também as monografias dos Marcos Geodésicos implantados no município. Ao clicar no mapa é exibido um relatório com os links dos produtos disponíveis para o ponto selecionado.

Os mapas do [Cadastro Fiscal Imobiliário](#) trazem as informações cadastrais georreferenciadas do lote selecionado.

Os mapas temáticos do [Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV](#) buscam ampliar a transparência da informação de interesse público, e trazem a localização georeferenciada dos empreendimentos imobiliários da cidade que foram analisados ou estão em processo de análise por este instrumento urbanístico. Também é possível emitir um relatório para o empreendimento selecionado com dados do empreendimento, status do protocolo e dados da contrapartida. O EIV é um instrumento de

PLANO DIRETOR GEO JUNDIAÍ



PLANO DIRETOR GEO JUNDIAÍ

Plano Diretor do município de Jundiá - Lei 9.321/2019

Insira o nome da rua ou do local...

Setor
Quadra
Lote
Procurar Limpar

Abairramento
 Lei 2405/80
 Hidrografia
 Limite de Município

+ Mapa 01
x Mapa 02

Limite Corredor Desenv. Regional

Logradouros

- Via de Desenvolvimento Regional
- Diretrizes Viárias
- Via de Organização do Território - Estruturais
- Via de Organização do Território - Concentração
- Via de Organização do Território - Indução
- Via de Proteção de Bairro - Circulação
- Via de Proteção de Bairro - Acesso ao Lote
- Via de Proteção de Bairro - Estrada Parque
- Ferrovia
- Via Particular - Interna - Estacionamento
- Sem Classificação

Zoneamento

- Zona de Reabilitação Central - ZRC
- Zona de Conservação Ambiental - ZCA
- Zona de Qualificação dos Bairros - ZQB
- Zona de Preservação dos Bairros - ZPB
- Zona Especial de Interesse Social 1 - ZEIS 1
- Zona Especial de Interesse Social 2 - ZEIS 2
- Zona de Desenvolvimento Urbano - ZDU
- Zona de Desenvolvimento Urbano (Vias Projetadas) - ZDU(proj)
- Zona de Uso Industrial - ZUI
- Zona de Proteção da Serra dos Cristais - ZPSC
- Zona de Proteção Hídrica e Desenvolvimento Rural - ZPHD
- Zona Especial de Proteção Ambiental - ZEPAM (urbano)
- Zona Especial de Proteção Ambiental - ZEPAM (rural)

Prefeitura de Jundiá

A Prefeitura de Jundiá fornece esses dados apenas para fins consultivos e informativos, não tendo valor de certidão; ressalvado o direito de atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Lei nº 9.321/2019

Lei 2405/80 (Mananciais)	Não
Bairro	Maringá, Sul

Mapa 01

Bacia Hidrográfica	Bacia do Guapeva
Macrozoneamento	Macrozona Urbana

Mapa 02

Corredor de Desenv. Regional	Não
Logradouro	N/D
Classificação Viária	IMÓVEL COM MAIS DE UMA VIA
Zoneamento	Zona de Desenvolvimento Urbano - ZDU

Mapa 03

Área envoltória de bem tombado?	Não
É tombado?	Não
ZEIHC	Não

Mapa 04

200 m Zoom level = 17 Escala = 1 : 4260 -46,88983, -23,21556

PROCEDIMENTOS

[ACESSE ATRAVÉS
DESTE LINK](#)

PLANO DIRETOR

- taxa de ocupação
- coeficiente de aproveitamento
 - recuos
 - taxa de permeabilidade
- gabarito máximo da edificação
 - porte da edificação
- quota de terreno por unidade habitacional
 - dimensões mínima de testadas
 - área mínima de terreno
 - dimensão máxima de quadra

APRESENTAÇÃO DE PROJETOS



APRESENTAÇÃO

MANUAL DE PROCEDIMENTOS

- modelo de apresentação dos documentos
 - documentos por assunto
 - taxas por assunto

[ACESSE ATRAVÉS
DESTE LINK](#)

Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Gestor
Organograma
Estrutura organizacional
Conselhos
Plano de Saneamento
Geojundiá
Departamento do Bem-Estar Animal (Debea)
EIV / RIV
PGRS
Eventos
Informações Municipais
Legislação
Paisagem Urbana
Publicidade
Departamento de Assuntos Fundiários (DAF)
Publicações
Links
Mapas
Serviços online
Supressão de Árvores ou Vegetação
Visitação Monitorada à Serra do Japi
Sistema Viário
Uso do Solo
Parklet
Departamento de Licenciamento de Obras e Instalações (DELOI)
Projeto de Requalificação da Área Central
Plano de Ocupação das Oficinas da Companhia Paulista
Informações Programa Município Verde Azul
Visite o site do Plano Diretor »
Visite o site da Fundação Serra do Japi »

Manual de Procedimentos

Procedimentos e Anexos

Manual de procedimentos
Divisões de Aprovação de Projeto e de Fiscalização

A DAP – Divisão de Aprovação de Projetos e a DFO – Divisão de Fiscalização de Obras, tem por objetivo fornecer o maior número de informações para que os profissionais de engenharia e arquitetura, bem como proprietários, possam elaborar seus projetos e instruí-los com documentos referentes às edificações ou urbanizações. Para tanto, publica por este meio o Manual de Procedimentos de Projetos e Obras Particulares, com o propósito de orientar e informar a documentação necessária para aprimorar e facilitar os procedimentos praticados para análise dos processos.

Anexos

[Manual de Procedimentos \(Arquivo em PDF\)](#)

[Manual para Cálculo de Taxas](#)

No Manual para cálculo de taxas – UGPUMA/DELOI se encontram todos os valores cobrados pela municipalidade para protocolo, análise e aprovação de projetos de obras particulares, com os valores atualizados para o exercício de 2.018

Anexos em .doc

[Modelo 1 – Requerimento](#)

[Modelo 2 – Cancelamento, Baixa de Responsabilidade e Desarquivamento de processo](#)

[Modelo 3 – Transferência de Responsabilidade Técnica](#)

[Modelo 4 – Demolição e Regularização de Demolição](#)

[Modelo 5 – Reparos no Prédio](#)

[Modelo 6 – Regularização pela Lei nº 1.839/71](#)

[Modelo 7 – Muro de Arrimo](#)

[Modelo 8 – Cômodo de Despejo](#)

[Modelo 9 – Memorial Descritivo](#)

[Modelo 10 – Declaração \(antigo anexo 5\)](#)

[Modelo 11- Instalação de Tapume](#)

[Modelo 12 – Cronograma de Terraplenagem](#)

[Modelo 13 – Alvará para Execução de Terraplenagem ou Loteamento](#)

[Modelo 14 – Licença para Uso \(HABITE-SE\)](#)

[Declaração de Terraplenagem](#)

[Laudo Fotográfico – conf. artigo 285 - §2º e 3º da Lei 9.321/2.019](#)

[Modelos de Projeto em DWG \(zipados\)](#)

[Resoluções, Comunicados e Instruções UGPUMA](#)

[Termo de Responsabilidade Técnica para Emissão de Habite-se](#)

[Termo de Responsabilidade para Emissão de Alvará de Aprovação com Demolição](#)

APRESENTAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO



Prefeitura
de Jundiaí

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra ou serviço: _____

Proprietário: _____

Endereço: _____ nº _____

Bairro: _____ IPTU: _____ Matrícula nº _____

01. Movimento de Terra: _____

02. Estrutura: _____

03. Alvenaria: _____

04. Cobertura: _____

05. Barra Impermeável: _____

06. Revestimentos:

A. Parede: _____

B. Piso: _____

C. Forro: _____

07. Instalações Hidráulicas: _____

A. Abastecimento de Água: _____

B. Água pluvial: _____

C. Forro: _____

08. Calhas e Condutores: _____

09. Hidrômetro: _____

10. Outros (especificar): _____

Nota: Os produtos e subprodutos de madeira desta obra _____ (são / não são) de origem nativa, conforme Lei 7.882/2.012.

Jundiaí, ____ de _____ de 2020.

Requerente

Nome:
Título Profissional:
CREA/CAU/CFT:
ART/RRT/TRT:

SAEPRO

Sistema de Aprovação Eletrônico
de Projetos de Obras



SAEPRO

DADOS GERAIS

Lançamento como
Plataforma Eletrônica

2008

Atualização
da Plataforma

2019

Número de Processos
Protocolados

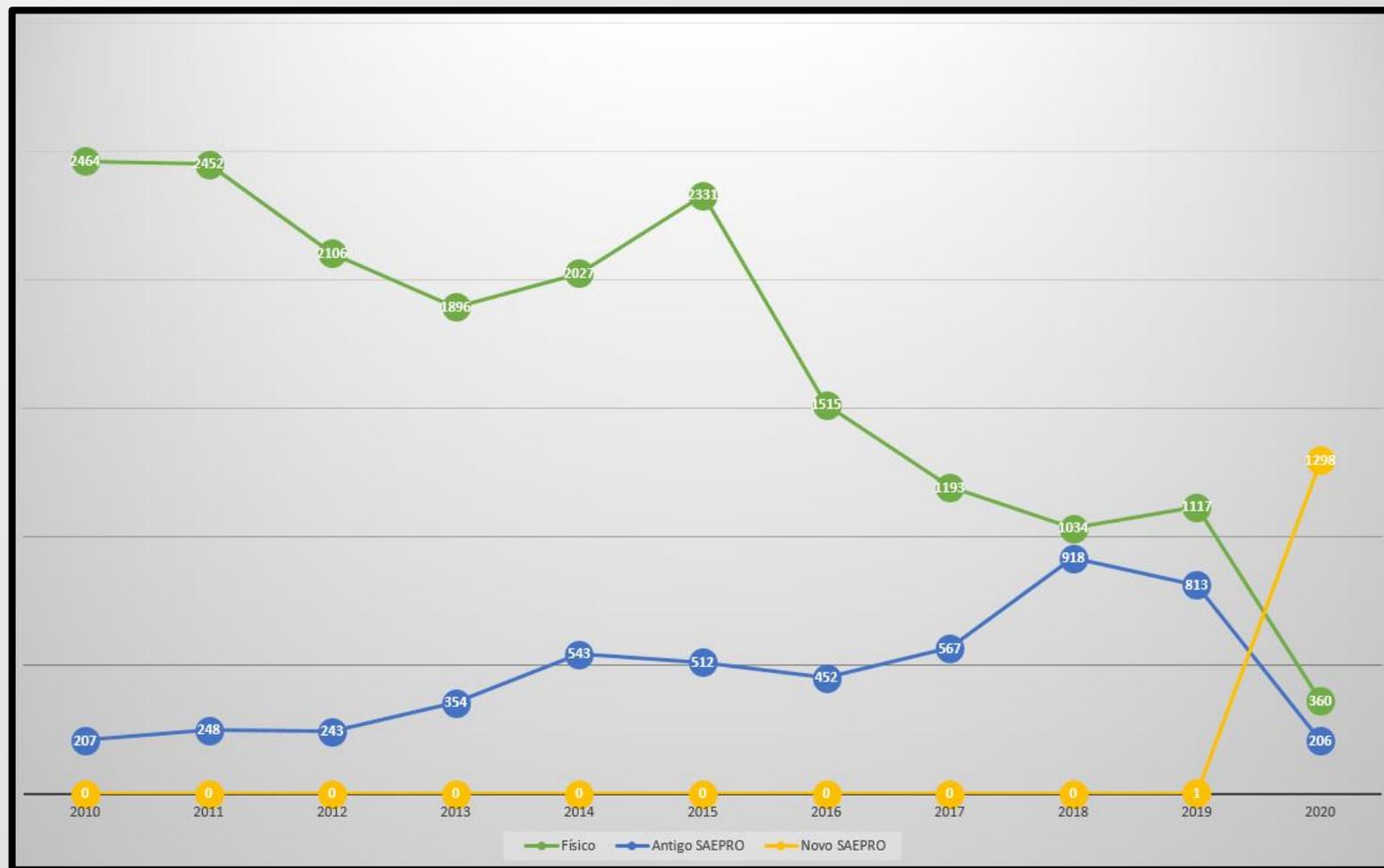
7800

em onze anos

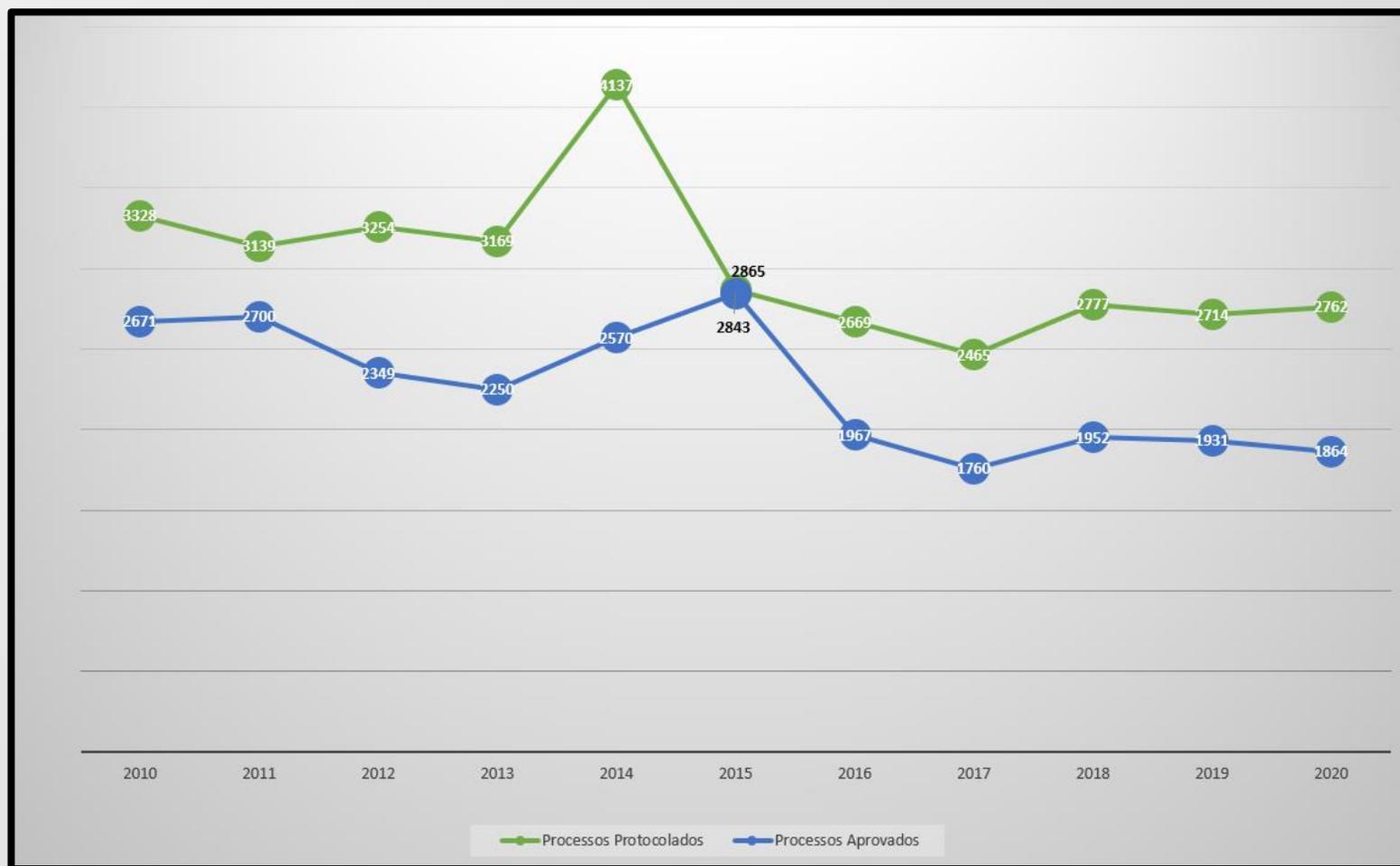
2090

em onze meses

COMPARATIVO ENTRE APROVAÇÕES POR TIPO DE SISTEMA



COMPARATIVO ENTRE PROCESSOS PROTOCOLADOS E APROVADOS POR ANO



PROFISSIONAIS CADASTRADOS

SAEPRO

Número de
Profissionais
Cadastrados

5201

engenharia
civil

2507

arquitetura e
urbanismo

2000

técnicos e
tecnólogos

391

outros

301

SAEPRO

ASSUNTOS INTEGRADOS AO SISTEMA

EDIFICAÇÃO

- Construção
- Demolição
- Regularização
- Transformação de uso

URBANIZAÇÃO

- Anexação de Lotes / Glebas
 - Desdobro de Lotes
- Desmembramento de Glebas

SAEPRO

ASSUNTOS INTEGRADOS AO SISTEMA

ESTUDOS

- Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)
- Relatório de Impacto de Trânsito (RIT)

OUTROS

- Anuência para Retificação Administrativa
 - Drenagem e Terraplenagem

SAEPRO

ASSUNTOS A SEREM INTEGRADOS AO SISTEMA

- Laudo Técnico de Avaliação (LTA – VISA)
- Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS)
 - Supressão de árvores e fragmento de vegetação
- Anuência para Usucapião
 - Loteamentos
 - Integração com DAE
 - Integração com COMPAC

SAEPRO [O que é?](#) [Termos de Uso](#) [Projetos](#) [Serviços Online](#) [Ajuda](#) Entrar/Criar nova conta

Ficou mais fácil aprovar um projeto de obras

A aprovação na Prefeitura de Jundiaí agora é totalmente digital, transparente e ágil.

- Acompanhamento dos projetos pela web, com todos os protocolos em um único local
- Transparência e agilidade na análise e na aprovação dos processos
- Redução dos custos operacionais, documentos impressos e deslocamentos à prefeitura
- Conforto de realizar praticamente todas as operações referentes ao processo a partir de seu escritório ou residência

Acesso ao Sistema

CPF ou CNPJ

Senha

[Entrar](#)

[Criar Conta](#)

[Esqueci minha senha](#)

Desenvolvido por CIJUN
SAEPRO © 2019

 **CIJUN**
Companhia de Informática de Jundiaí

 Prefeitura de Jundiaí

 Recicla - Jundiaí

The screenshot displays the SAEPRO web application interface. At the top, there is a navigation bar with links: "O que é?", "Termos de Uso", "Projetos", "Serviços Online", and "Ajuda". A search bar labeled "Pesquisar" is on the right. A dropdown menu is open under "Projetos", showing options: "Novo projeto" (with a plus icon), "Meus Projetos" (with a folder icon), "Impressão" (with a printer icon), "Comunicados" (with an info icon), and "Dashboard" (with a dashboard icon). Below the menu, there is a table with columns: "Sit.", "Projeto", "Tipo", "Interessado", "Etapa Atual", and "S". The table contains one row of data.

Sit.	Projeto	Tipo	Interessado	Etapa Atual	S
●	SAEPRO2019/121 Início: 17/03/2020 Alteração: 26/07/2020	APROVAÇÃO DE PROJETO COM ALVARÁ	MARIALVA SAVIETTO	ANÁLISE TÉCNICA	E c s

Online ▾ Ajuda Pesquisar

Solicitação de Novo Projeto



DADOS DA OBRA RESPONSÁVEIS INTERESSADOS DOCUMENTAÇÃO CONFIRMAÇÃO

Informe um ou mais assuntos do projeto

Tipo de Projeto Assunto

Assuntos para solicitação de profissional

Área (m²) Quantidade de Unidades

Informe o tipo de contribuinte

IPTU INCRA

Endereço da obra

CEP <input type="text"/>	Estado <input type="text"/>	Município <input type="text"/>	
Bairro <input type="text"/>	Tipo <input type="text"/>	Logradouro <input type="text"/>	Número <input type="text"/>
Complemento <input type="text"/>	Loteamento <input type="text"/>	<input type="button" value="Adicionar"/>	

Solicitação de Novo Projeto



Informe os profissionais responsáveis pela obra

CREA/CAU

5069165009



Nome

FABIO HENRIQUE CESCUN DA SILVA



Atividade

ENGENHARIA CIVIL



Responsabilidade

RESPONSÁVEL PELO PROJETO



ART/RRT/TRT

|

Adicionar

CREA/CAU/CFT

Nome

Atividade

Responsabilidade

ART/RRT/TRT

Voltar

Continuar

le ▾ Ajuda Pesq

Solicitação de Novo Projeto

DADOS DA OBRA RESPONSÁVEIS **INTERESSADOS** DOCUMENTAÇÃO CONFIRMAÇÃO

Informe os dados do interessado pelo protocolo

IPTU INCRA

68.013.0019

Nome * CPF/CNPJ *

ESPÓLIO DE CELSO ANTONIO FRANCO DE LIMA 86967550810

E-mail * DDD * Telefone *

Endereço do interessado

CEP * Estado Município

13212280 SP JUNDIAI

Bairro Logradouro Número *

MEDEIROS DAVID PALOMBO S/N

Complemento

Interessados escolhidos	CPF/CNPJ	Endereço	Principal
-------------------------	----------	----------	-----------

[Voltar](#)

Solicitação de Novo Projeto



Anexe os documentos obrigatórios

Tipo	Arquivo
ART/RRT/TRT <i>Tam. máximo: 1MB</i>	.pdf
DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA <i>Tam. máximo: 1MB</i>	.pdf
MATRÍCULA COMPLETA ATUALIZADA <i>Tam. máximo: 5MB</i>	.pdf
MEMORIAL DESCRITIVO <i>Tam. máximo: 3MB</i>	.pdf
PROJETO ARQUITETÔNICO <i>Tam. máximo: 15MB</i>	.dwg
PROJETO SIMPLIFICADO <i>Tam. máximo: 15MB</i>	.dwg
REQUERIMENTO <i>Tam. máximo: 1MB</i>	.pdf

Anexe documentos adicionais (não obrigatórios)

Selecione...

Nenhum documento adicional inserido

[Voltar](#) [Continuar](#)

SAEPRO

TELA ANDAMENTOS DOS PROJETOS

SAEPRO [O que é?](#) [Termos de Uso](#) [Projetos](#) [Serviços Online](#) [Ajuda](#) FABIO HENRIQUE CESCUN DA SILVA

Andamento dos projetos

Digite para filtrar... [Novo](#) [Voltar](#)

Status das etapas

Ordenando pela coluna: Projeto

Sit. ▲ ▼	Projeto ▲	Tipo ▲ ▼	Interessado ▲ ▼	Etapa Atual ▲ ▼	Status ▲ ▼	
●	SAEPRO2020/233 Início: 30/07/2020 Alteração: 30/07/2020	APROVAÇÃO DE PROJETO DE PARCELAMENTO DE SOLO	GERALDO BARBOSA DOS SANTOS E OUTRO	TRIAGEM DE DOCUMENTOS	Indeferido	   
●	SAEPRO2020/522 Início: 13/10/2020 Alteração: 13/10/2020	SOLICITAÇÃO DE HABITE-SE	MARCIO MACHADO	HABITE-SE EXPEDIDO	Pendente	   

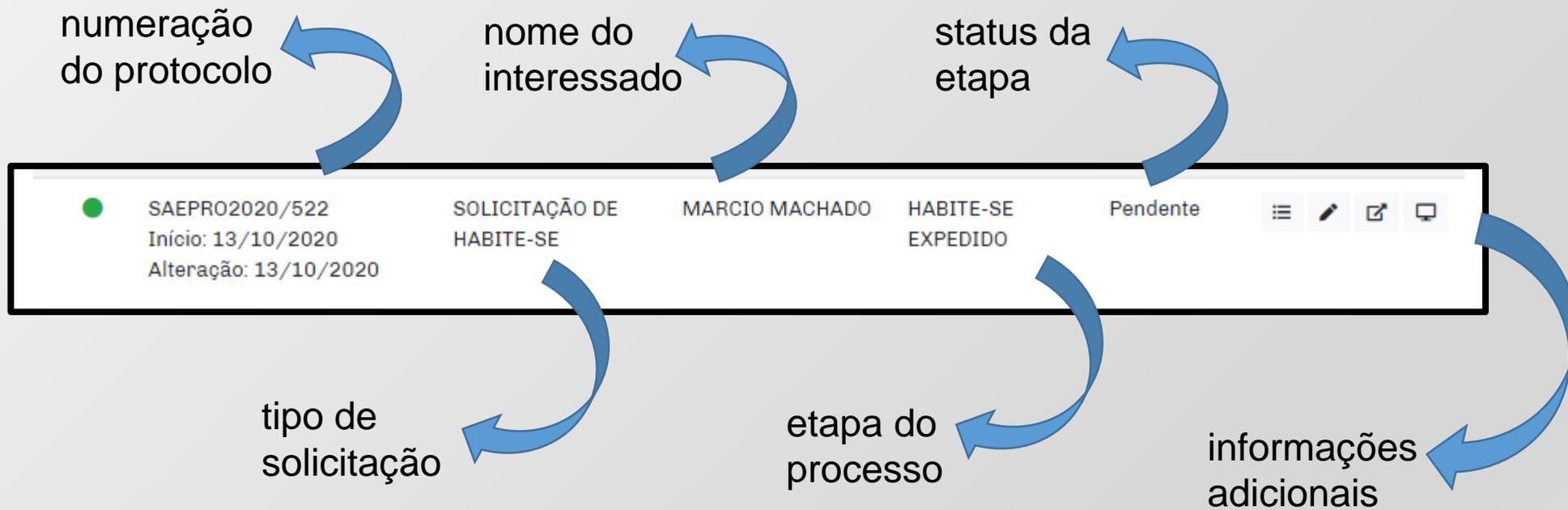
« 1 2 » Total de registros: 14

Desenvolvido por CIJUN
SAEPRO © 2019

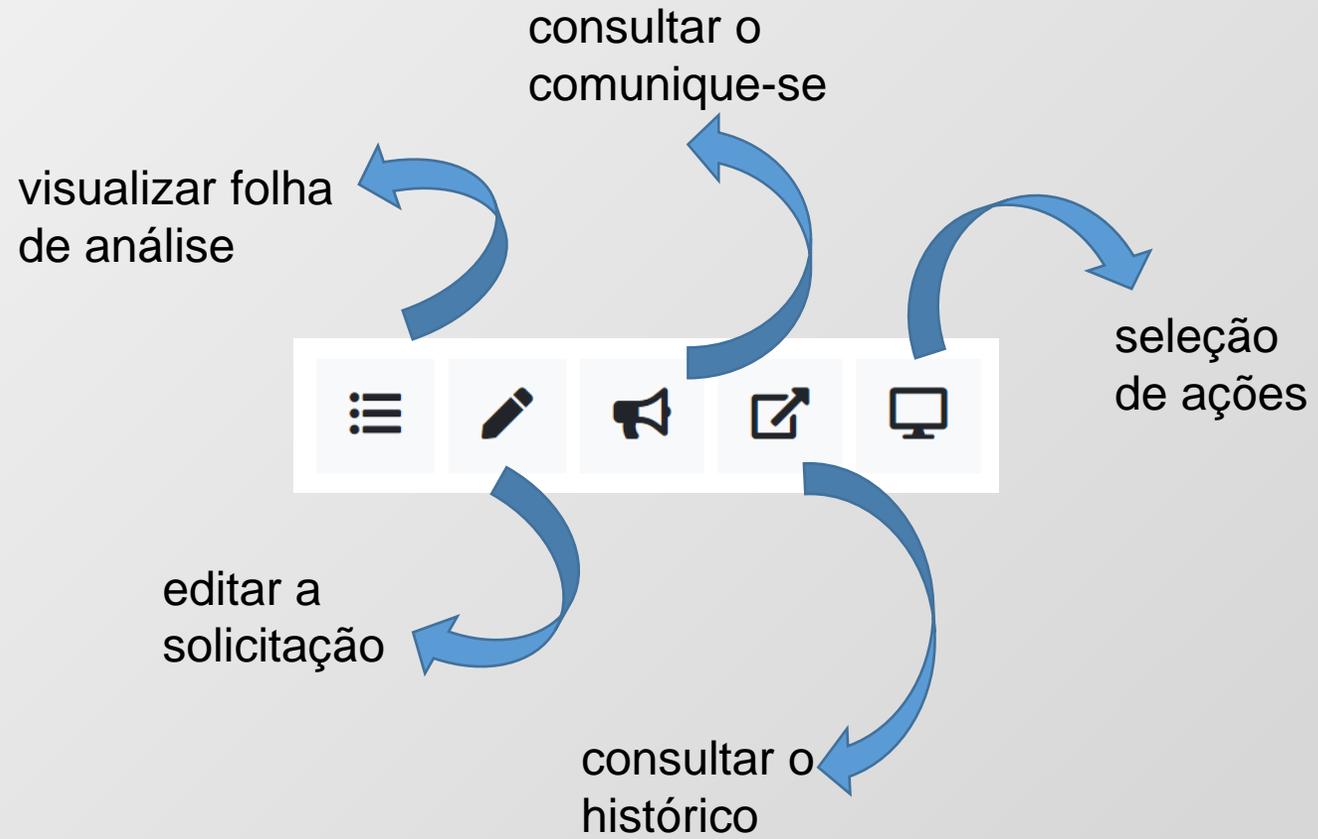
SAEPRO

TELA ANDAMENTO DOS PROJETOS



SAEPRO

TELA ANDAMENTO DOS PROJETOS



SAEPRO SELEÇÃO DE AÇÕES

o Projetos ▾ Serviços Online ▾ Ajuda Pesquisar  

SAEPRO2020/181 Voltar



SOLICITAÇÃO DE PROJETO DE APROVAÇÃO COM ALVARÁ TRIAGEM DE DOCUMENTOS EMISSÃO DE GUIA DE PROTOCOLO AGUARDANDO PAGAMENTO DE GUIA DE PROTOCOLO ANÁLISE TÉCNICA EMISSÃO DE ALVARÁ DE EXECUÇÃO EMISSÃO DE GUIA DE APROVAÇÃO **PAGAMENTO GUIA E LIBERAÇÃO DA APROVAÇÃO**

Selecione uma ação para o projeto

Editar dados do projeto 

Impressão 

Histórico 

Plotar 

Nova solicitação 

SAEPRO2020/181

[Voltar](#)



Selecione uma ação para o projeto

Editar dados do projeto

Impressão

Histórico

Plotar

Nova solicitação

APRESENTAÇÃO DE REGISTRO ATUALIZADO
SOLICITAÇÃO DE HABITE-SE
SOLICITAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO
SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO COM ALVARÁ
SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO SEM ALVARÁ
SUBSTITUIÇÃO DE PARCELAMENTO DE SOLO
SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO DE TERRAPLENAGEM
SOLICITAÇÃO DE ALVARÁ DE TERRAPLENAGEM
SUBSTITUIÇÃO DE SERVIÇOS DE AGRIMENSURA

SAEPRO

PLOTAGEM DOS PROJETOS APROVADOS

SAEPRO2020/181 [Voltar](#)

Selecione uma ação para o projeto

Editar dados do projeto

Impressão

Histórico

Plotar

Selecione o arquivo para plotagem

Documento

- PROJETO SIMPLIFICADO
- MEMORIAL DESCRITIVO
- REQUERIMENTO

SAEPRO

HISTÓRICO DO PROCESSO

Histórico do projeto - SAEPRO2020/181

[Voltar](#)

O projeto foi Aprovado em 11/04/2020



Data inicio	Data fim	Etapa	Situação da etapa	
27/02/2020	27/02/2020	SOLICITAÇÃO DE PROJETO DE APROVAÇÃO COM ALVARÁ	Realizado	
27/02/2020	23/03/2020	TRIAGEM DE DOCUMENTOS	Deferido	
23/03/2020	23/03/2020	EMISSÃO DE GUIA DE PROTOCOLO	Deferido	
23/03/2020	01/04/2020	AGUARDANDO PAGAMENTO DE GUIA DE PROTOCOLO	Deferido	
01/04/2020	11/04/2020	ANÁLISE TÉCNICA	Deferido	
11/04/2020	11/04/2020	EMISSÃO DE ALVARÁ DE EXECUÇÃO	Deferido	
11/04/2020	11/04/2020	EMISSÃO DE GUIA DE APROVAÇÃO	Deferido	
11/04/2020	15/04/2020	PAGAMENTO GUIA E LIBERAÇÃO DA APROVAÇÃO	Deferido	

O que é? Termos de Uso **Projetos** Serviços Online Ajuda Pesquisar

+ Novo projeto
Solicitação de um novo projeto de obras

i Comunicados
Avisos importantes sobre o sistema e alterações nas leis de aprovação de projetos

Meus Projetos
Consulta seus projetos existentes

Dashboard
Consulta seus últimos projetos acessados, mensagens e comunicados

Impressão
Documentos e guias de pagamento referentes à projetos

Andamento de
Status das etapas
Ordenando pela col

Sit. ▲ ▼	<u>Projeto</u> ▲	Tipo ▲ ▼	Interessado ▲ ▼	Etapa Atual ▲ ▼	S
●	SAEPRO2019/121 Início: 17/03/2020 Alteração: 26/07/2020	APROVAÇÃO DE PROJETO COM ALVARÁ	MARIALVA SAVIETTO	ANÁLISE TÉCNICA	E c s

os Online ▾ Ajuda Pesquisar

Impressão de documentos Voltar

[Guias pendentes](#) **Alvará** [Habite-se](#) [Outras certidões](#) [Outros documentos](#)

Digite para filtrar... 

Projeto	Documento	Emissão	Ação
SAEPRO2020/181	ALVARÁ DE EXECUÇÃO DE OBRA PARTICULAR	11/04/2020	
SAEPRO2020/522	ALVARÁ DE EXECUÇÃO DE OBRA PARTICULAR	29/06/2020	
SAEPRO2020/667	ALVARÁ DE EXECUÇÃO DE OBRA PARTICULAR	13/06/2020	

 Total de registros: 3

O que é? Termos de Uso Projetos ▾ Serviços Online ▲ Ajuda

Pesquisar

Andamento dos projetos

Status das etapas

Ordenando pela coluna: Projeto

Sit. ▲ ▾ Projeto ▲

- SAEPRO2019/121
Início: 17/03/2020
Alteração: 26/07/2020

« 1 »»

- Imprensa oficial**
Consulta comunique-se publicados na imprensa oficial.
- Autenticidade de documentos emitidos**
Verifica a autenticidade de certidões
- Outros serviços**
Acesso a outros serviços
- Autenticidade de alvarás**
Verifica a autenticidade de alvará emitido.
- Horários de atendimento**
Consulta horários de atendimento
- Autenticidade de projeto aprovado**
Verifica a autenticidade de projeto Aprovado
- Consulta projetos**
Consulta pública de andamento de projetos

Autenticidade de alvará

Exercício do alvará *

Número do alvará *

CPF do proprietário *

Consultar

Limpar



Autenticidade de projeto aprovado

Código de controle

Consultar

Limpar

Consulta de autenticidade de documentos

Código de controle

|

Consultar

Limpar

SAEPRO RELATÓRIO DE COMUNIQUE-SE

Atender comunique-se do projeto SAEPRO2019/121

PROFISSIONAL INTERESSADO RESP. PELA ANÁLISE SITUAÇÃO EM COMUNIQUE-SE

Tipo de atendimento

Caso deseje atender parcialmente ou abrir recurso, selecione as opções PRORROGAÇÃO DE PRAZO de análise ou COM RECURSO.

NORMAL COM RECURSO PRORROGAÇÃO DE PRAZO

Itens em desacordo para correção

Item	Ação do item	Observação do item	Documento	Versões do documento
ART/RRT/TRT	CORRIGIR	apresentar tb para demolição	ART/RRT/TRT	1, 2 .pdf
MEMORIAL DESCRITIVO	CORRIGIR	rever	MEMORIAL DESCRITIVO	1, 2, 3, 4, 5 .pdf
AREA PERMEAVEL	CORRIGIR	cálculo		
CORTE LOGITUDINAL	APRESENTAR	indicar rebaixo		
PROJETO SIMPLIFICADO	CORRIGIR	ver anotações	PROJETO SIMPLIFICADO	1, 2, 3, 4, 5 .dwg
REBAIXAMENTO DE GUIA	APRESENTAR	indicar cotas		

Analisado por [] na data 26/07/2020
Atenção, esse comunique-se possui prazo para atendimento: 26/10/2020

Observação da análise

Data	Responsável	Observação/Justificativa
23/06/2020		

Observação/Justificativa

Digite aqui alguma observação sobre o comunique-se/projeto

2000 caracteres restantes de 2000

Outros documentos

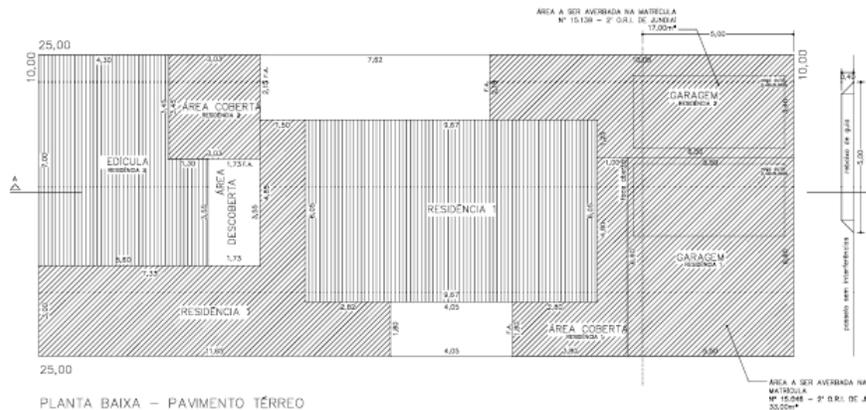
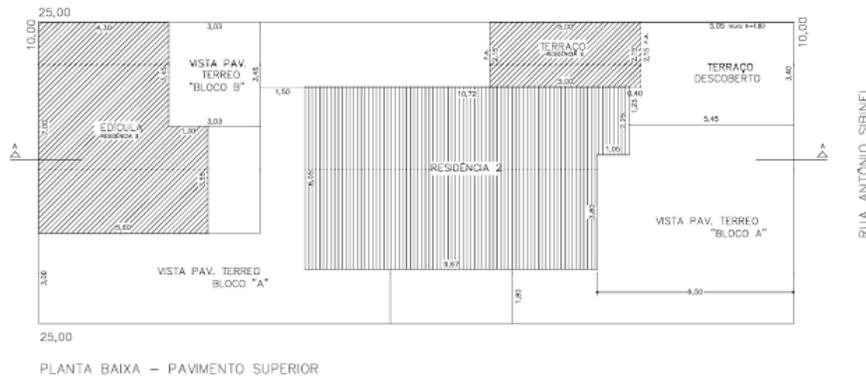
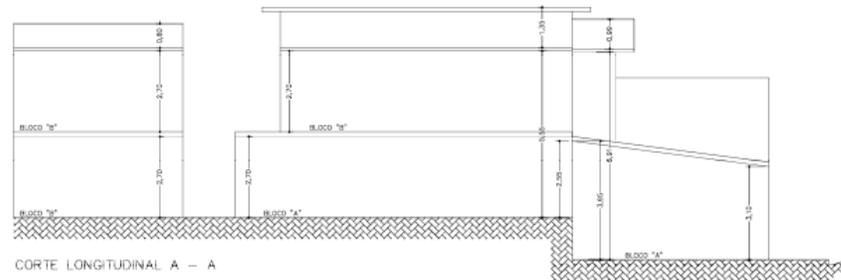
SELECIONE O TIPO DE DOCUMENTO Adicionar

Nenhum documento adicional inserido

Atender Voltar

SAEPRO

PROJETO APROVADO



LEGENDA

	EXISTENTE CONF. PROC. 1.950/78 e 4.850/97.
	A REGULAZAR CONF. L.C. 533/13.

DESCRIÇÃO: PROJETO SIMPLIFICADO **FOLHA:** ÚNICA

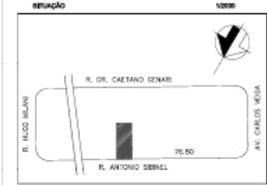
ASSUNTO: **REGULARIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO DE DUAS RESIDÊNCIAS CONFORME LC 533/13.**

PROPRIETÁRIOS: MARCIO MACHADO, MILTON APARECIDO GASPAROTTO, SUELI APARECIDA ROSSIN GASPAROTTO e CÉLIA LÚCIA GASPAROTTO.

LOCAL: RUA ANTÔNIO SIBINEL, 92 e 96, BLOCO A e BLOCO B, PARQUE RESIDENCIAL ELOY CHAVES, JUNDIAÍ - SP.

MÓVEL DA MATRÍCULA: 15.046 e 15.139 - 2º O.R.J. DE JUNDIAÍ

JUNDIAÍ, JUN/2020 **ESCALA:** 1:100 **CONTROLE N°:** 71.022.035/0002



ASSINATURA:

PROPRIETÁRIO: MILTON APARECIDO GASPAROTTO
CPF: 712.417.878-91

PROPRIETÁRIO: SUELI APARECIDA ROSSIN GASPAROTTO
CPF: 234.248.288-48

PROPRIETÁRIO: CÉLIA LÚCIA GASPAROTTO
CPF: 858.732.888-72

PROPRIETÁRIO: MARCIO MACHADO
CPF: 848.892.258-34

ÁREAS

TERRENO	M ²
TERRENO DE LARGURA RESERVADAS COM SEU ANEXOS	216,50

PAVIMENTO TÉRREO

RESERVA	M ²
RESERVA 1	48,50
RESERVA 2	34,70
RESERVA 3	36,80
RESERVA 4	39,70
RESERVA 5	15,48
SUB. TOTAL PAVIMENTO TÉRREO	175,18

PAVIMENTO SUPERIOR

RESERVA	M ²
RESERVA 1	48,86
RESERVA 2	34,70
RESERVA 3	36,80
RESERVA 4	39,70
RESERVA 5	15,48
SUB. TOTAL PAVIMENTO SUPERIOR	175,54

TOTAL EXISTENTE: 391,34
TOTAL A REGULAZAR: 175,18
TOTAL SIBINEL: 566,52

O PRETO ESTUDO DA ZONA NÃO REVELA POR ESTE DE RESERVAS DEVIDA CONFORMITAMENTE COM O CÓDIGO DE ZONAMENTO E O CÓDIGO DE REGULAMENTO DE URBANIZAÇÃO E DEBEM ATENDER A LEI FEDERAL, LEI Nº 12.796/2013, LEI Nº 12.797/2013, LEI Nº 12.798/2013, LEI Nº 12.799/2013, LEI Nº 12.800/2013, LEI Nº 12.801/2013, LEI Nº 12.802/2013, LEI Nº 12.803/2013, LEI Nº 12.804/2013, LEI Nº 12.805/2013, LEI Nº 12.806/2013, LEI Nº 12.807/2013, LEI Nº 12.808/2013, LEI Nº 12.809/2013, LEI Nº 12.810/2013, LEI Nº 12.811/2013, LEI Nº 12.812/2013, LEI Nº 12.813/2013, LEI Nº 12.814/2013, LEI Nº 12.815/2013, LEI Nº 12.816/2013, LEI Nº 12.817/2013, LEI Nº 12.818/2013, LEI Nº 12.819/2013, LEI Nº 12.820/2013, LEI Nº 12.821/2013, LEI Nº 12.822/2013, LEI Nº 12.823/2013, LEI Nº 12.824/2013, LEI Nº 12.825/2013, LEI Nº 12.826/2013, LEI Nº 12.827/2013, LEI Nº 12.828/2013, LEI Nº 12.829/2013, LEI Nº 12.830/2013, LEI Nº 12.831/2013, LEI Nº 12.832/2013, LEI Nº 12.833/2013, LEI Nº 12.834/2013, LEI Nº 12.835/2013, LEI Nº 12.836/2013, LEI Nº 12.837/2013, LEI Nº 12.838/2013, LEI Nº 12.839/2013, LEI Nº 12.840/2013, LEI Nº 12.841/2013, LEI Nº 12.842/2013, LEI Nº 12.843/2013, LEI Nº 12.844/2013, LEI Nº 12.845/2013, LEI Nº 12.846/2013, LEI Nº 12.847/2013, LEI Nº 12.848/2013, LEI Nº 12.849/2013, LEI Nº 12.850/2013, LEI Nº 12.851/2013, LEI Nº 12.852/2013, LEI Nº 12.853/2013, LEI Nº 12.854/2013, LEI Nº 12.855/2013, LEI Nº 12.856/2013, LEI Nº 12.857/2013, LEI Nº 12.858/2013, LEI Nº 12.859/2013, LEI Nº 12.860/2013, LEI Nº 12.861/2013, LEI Nº 12.862/2013, LEI Nº 12.863/2013, LEI Nº 12.864/2013, LEI Nº 12.865/2013, LEI Nº 12.866/2013, LEI Nº 12.867/2013, LEI Nº 12.868/2013, LEI Nº 12.869/2013, LEI Nº 12.870/2013, LEI Nº 12.871/2013, LEI Nº 12.872/2013, LEI Nº 12.873/2013, LEI Nº 12.874/2013, LEI Nº 12.875/2013, LEI Nº 12.876/2013, LEI Nº 12.877/2013, LEI Nº 12.878/2013, LEI Nº 12.879/2013, LEI Nº 12.880/2013, LEI Nº 12.881/2013, LEI Nº 12.882/2013, LEI Nº 12.883/2013, LEI Nº 12.884/2013, LEI Nº 12.885/2013, LEI Nº 12.886/2013, LEI Nº 12.887/2013, LEI Nº 12.888/2013, LEI Nº 12.889/2013, LEI Nº 12.890/2013, LEI Nº 12.891/2013, LEI Nº 12.892/2013, LEI Nº 12.893/2013, LEI Nº 12.894/2013, LEI Nº 12.895/2013, LEI Nº 12.896/2013, LEI Nº 12.897/2013, LEI Nº 12.898/2013, LEI Nº 12.899/2013, LEI Nº 12.900/2013, LEI Nº 12.901/2013, LEI Nº 12.902/2013, LEI Nº 12.903/2013, LEI Nº 12.904/2013, LEI Nº 12.905/2013, LEI Nº 12.906/2013, LEI Nº 12.907/2013, LEI Nº 12.908/2013, LEI Nº 12.909/2013, LEI Nº 12.910/2013, LEI Nº 12.911/2013, LEI Nº 12.912/2013, LEI Nº 12.913/2013, LEI Nº 12.914/2013, LEI Nº 12.915/2013, LEI Nº 12.916/2013, LEI Nº 12.917/2013, LEI Nº 12.918/2013, LEI Nº 12.919/2013, LEI Nº 12.920/2013, LEI Nº 12.921/2013, LEI Nº 12.922/2013, LEI Nº 12.923/2013, LEI Nº 12.924/2013, LEI Nº 12.925/2013, LEI Nº 12.926/2013, LEI Nº 12.927/2013, LEI Nº 12.928/2013, LEI Nº 12.929/2013, LEI Nº 12.930/2013, LEI Nº 12.931/2013, LEI Nº 12.932/2013, LEI Nº 12.933/2013, LEI Nº 12.934/2013, LEI Nº 12.935/2013, LEI Nº 12.936/2013, LEI Nº 12.937/2013, LEI Nº 12.938/2013, LEI Nº 12.939/2013, LEI Nº 12.940/2013, LEI Nº 12.941/2013, LEI Nº 12.942/2013, LEI Nº 12.943/2013, LEI Nº 12.944/2013, LEI Nº 12.945/2013, LEI Nº 12.946/2013, LEI Nº 12.947/2013, LEI Nº 12.948/2013, LEI Nº 12.949/2013, LEI Nº 12.950/2013, LEI Nº 12.951/2013, LEI Nº 12.952/2013, LEI Nº 12.953/2013, LEI Nº 12.954/2013, LEI Nº 12.955/2013, LEI Nº 12.956/2013, LEI Nº 12.957/2013, LEI Nº 12.958/2013, LEI Nº 12.959/2013, LEI Nº 12.960/2013, LEI Nº 12.961/2013, LEI Nº 12.962/2013, LEI Nº 12.963/2013, LEI Nº 12.964/2013, LEI Nº 12.965/2013, LEI Nº 12.966/2013, LEI Nº 12.967/2013, LEI Nº 12.968/2013, LEI Nº 12.969/2013, LEI Nº 12.970/2013, LEI Nº 12.971/2013, LEI Nº 12.972/2013, LEI Nº 12.973/2013, LEI Nº 12.974/2013, LEI Nº 12.975/2013, LEI Nº 12.976/2013, LEI Nº 12.977/2013, LEI Nº 12.978/2013, LEI Nº 12.979/2013, LEI Nº 12.980/2013, LEI Nº 12.981/2013, LEI Nº 12.982/2013, LEI Nº 12.983/2013, LEI Nº 12.984/2013, LEI Nº 12.985/2013, LEI Nº 12.986/2013, LEI Nº 12.987/2013, LEI Nº 12.988/2013, LEI Nº 12.989/2013, LEI Nº 12.990/2013, LEI Nº 12.991/2013, LEI Nº 12.992/2013, LEI Nº 12.993/2013, LEI Nº 12.994/2013, LEI Nº 12.995/2013, LEI Nº 12.996/2013, LEI Nº 12.997/2013, LEI Nº 12.998/2013, LEI Nº 12.999/2013, LEI Nº 13.000/2013.

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO E REGULAZAMENTO:

FABIO HENRIQUE CESCON DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 50818/2009-SP
ART: 2802723300090287

As edificações privadas de uso coletivo e as de uso público, deverão atender as normas técnicas NBR 13.804 e NBR 9060, garantindo plena acessibilidade às pessoas Portadoras de Necessidades Especiais (PNE).

O habite-se está condicionado à execução e a manutenção da calçada.

As calçadas devem ser executadas em conformidade com as disposições do decreto nº 21.443/2008.

O atendimento das restrições urbanísticas, impostas pelo plano, eventuais no Registro de Imóvel é de responsabilidade exclusiva do proprietário do imóvel e do responsável técnico pelo projeto.

Os produtos e subprodutos de madeira desta edificação não são de origem nativa.

SECRETARIA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ
UNIDADE DE GESTÃO DE PAVIMENTAMENTO URBANO E MOBILIDADE
DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO DE OBRAS E INSTALAÇÕES
APROVADO

DATA: 25/06/2020
PROJETO: SAEPRO02005/2020
ÁREA: SAEPRO045/2020
REP. ANTERIOR: SANDRO TERENCIANO
NÚM. DE CONTRATO: 3470 28.25.2020.2464

SAEPRO
PROJETO APROVADO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ
UNIDADE DE GESTÃO DE PLANEJAMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE

DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO
DE OBRAS E INSTALAÇÕES

APROVADO

DATA: 29/06/2020

PROJETO: SAEPRO2020/522

ALVARÁ: SAEPRO451/2020

RESP. APROVAÇÃO: SANDRO TERCENIANO

NÚM. DE CONTROLE: 3439.2A28.B603.249A

A licença para construção do prédio não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno por parte da prefeitura. É proibido por lei o despejo de águas pluviais na rede de esgoto (não serão concedidos habite-se em construções ou reformas nestas condições).

SAEPRO ALVARÁ DE EXECUÇÃO



Prefeitura
de Jundiaí

Prefeitura do Município de Jundiaí

DIVISÃO DE APROV DE PROJ DE EDIF E URBANIZAÇÃO

ALVARÁ DE EXECUÇÃO DE OBRA PARTICULAR

ALVARÁ Nº SAEPRO451/2020

DADOS DA SOLICITAÇÃO

Número da solicitação: SAEPRO2020/522

Nome do interessado principal: MARCIO MACHADO

CPF do interessado principal: 848.850.258-34

Endereço da obra: R ANTONIO SIBINEL, 92 Nº 96 , PARQUE ELOY CHAVES - 13212160

Inscrição imobiliária/INCRA: 71.022.0052

DADOS DO PROFISSIONAL

NOME	CREA_CAU_CFT	RESPONSABILIDADE	ART_RRT_TRT
FABIO HENRIQUE CESCON DA SILVA	5069165009	RESPONSÁVEL PELO PROJETO	28027230200590267
FABIO HENRIQUE CESCON DA SILVA	5069165009	RESPONSÁVEL PELA REGULARIZAÇÃO	28027230200590267

DADOS DO ALVARÁ

ASSUNTO	TIPO	M2
REGULARIZAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	RESIDENCIAL	172,34

OBSERVAÇÕES

- Este alvará é válido quando exibido com o projeto aprovado e para obra iniciada até o dia 29/06/2022
- Está expressamente proibido o uso de materiais produzidos com asbesto ou amianto nas construções públicas e privadas, no Município de Jundiaí, conforme Lei Complementar nº 332 de 26 de junho de 2001.

AUTENTICIDADE DO ALVARÁ

Número do alvará: SAEPRO451/2020

Data de emissão: 29/06/2020

DIVISÃO DE APROV DE PROJ DE EDIF E URBANIZAÇÃO

Responsável pela aprovação: SANDRO TERECIANO, ENGENHEIRO CIVIL



A autenticidade do documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site saepro.jundiai.sp.gov.br informando o código verificador DFD4.98FC.8676.2162.

Ajuda

Digite aqui para pesquisar

Dúvidas mais frequentes

- Validação de cadastro
- Posso cadastro no Antigo SAEPRO, mas estou com dificuldades de realizar o primeiro acesso ao Novo SAEPRO. Realizei a troca do meu e-mail, e agora não consigo acessar o Novo SAEPRO.
- Gerar pdf de um projeto aprovado
- Dúvidas sobre legislação ou documentação padrão? Comece por aqui

[Ver mais](#)

Funcionamento e Protocolo

- Procedimentos para Solicitação de Prazo
- Como funciona a atualização do Cadastro Fiscal Imobiliário após a atualização das matrículas no cartório em processos de Parcelamento de Solo?
- Como realizar a substituição de um processo antigo? (processo físico, Antigo SAEPRO, ou processo protocolado no Novo SAEPRO mas de fluxo diferente)
- Como realizar a substituição de um processo já protocolado no Novo SAEPRO

[Ver mais](#)

Documentos e Apresentação

- Hachura sólida
- Recebi um comunique-se solicitando para ser alterado o nome do Interessado no Formulário do Processo. Como proceder?
- Padrão para as penas de plotagem



MUITO OBRIGADO!

contato: saepro@jundiai.sp.gov.br | fhsilva@jundiai.sp.gov.br

Divisão de Aprovação de Projetos de Edificações e Urbanização: (11) 4589-8493

Divisão de Fiscalização de Obras, Serviços e Instalações de Publicidade: (11) 4589-8477

