

COMDEMA  
CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE  
GESTÃO 2019/2021

ATA DA 14ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LOCAL: Reunião Virtual via aplicativo Google Meet

DATA:10/02/2021

Aos dez dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e um, em ambiente virtual via aplicativo Google Meet, às 14:04 horas, horário da primeira convocação, foi verificado que havia o *quórum* maior que 25%+1, foram abertos os trabalhos do Conselho de Defesa do Meio Ambiente – COMDEMA, em Reunião Ordinária, pela Sra. Marcia Torolio, Presidente, conforme pauta de convocação, informou que os conselheiros Flavio Gramolelli, Rafael Castelli e Yolanda Paez justificaram a ausência. Retomando a recomposição do COMDEMA o convidado Luiz Zambon, diretor de apoio aos conselhos, explicou que está em andamento a indicação de servidores do município para recompor o conselho. Quanto às demais entidades que não estão comparecendo, solicitou enviar à Diretoria de Apoio ao Conselhos lista dos conselheiros que superaram o limite regimental de faltas para que ele officie as entidades. A conselheira Joana Carvalho tem o controle e encaminhará. Com relação à reunião da Presidente com o Promotor Rodrigo do GAEMA, esta informou que ele deu retorno das metas 2020 e 2021, sendo que o item de maior relevância era de cobrar os municípios da região para que se conveniassem à Associação Mata Ciliar, de forma que não só enviassem animais para atendimento, mas também verba para o custeio dessas ações. Porém o assunto não avançou via GAEMA. Foi informado que foram criados novos CRAS um em Santa Barbara e outro em Rio Claro, de forma que possa aliviar o envio de animais para Jundiaí. Reforçou que o chamamento para participação do Conselho Gestor da APA Cabreúva, Cajamar e Jundiaí está aberto e que as instituições que tiverem interesse podem se cadastrar para participar. Dando continuidade solicitou o início da apresentação da CTUOS.

O conselheiro Vitor Martins passou a apresentar os pareceres técnicos da **CTUOS**.

**a) N° 27.117/10 – Regularização Fundiária / Interesse específico – Bairro dos Fernandes**

Após a leitura do parecer técnico, o conselheiro Pedro Pontes questionou quanto às soluções de água e esgoto ao qual o conselheiro Vitor Martins respondeu que já existe projeto aprovado junto a DAE e que o melhor caminho é a implantação deste projeto. A Presidente questionou se as fossas já não são existentes. A conselheira Rosemeire Moreira explicou que normalmente as fossas não são adequadas. A Presidente questionou se não há fiscalização a essas fossas irregulares. A conselheira Rosemeire Moreira, representante da DAE, informou que o grande desafio do Setor de Mananciais é esse, fiscalizar as irregularidades, porém no caso prático como o projeto da rede já está aprovado o melhor é estimular e cobrar a implantação do projeto. A conselheira Liliana Palhares questionou se não há no Termo de Compromisso um cronograma de execução. A conselheira Rosemeire Moreira informou que o termo é celebrado com a Prefeitura. O conselheiro Vitor Martins explicou que a certidão ambiental é emitida somente após a implantação da rede de esgoto, assim os interessados do loteamento costumam fazer em um prazo curto para conseguir concluir a regularização. **O parecer técnico foi aprovado por unanimidade.**

## **b) Nº 3.620/12 – Regularização Fundiária / Interesse específico – Bairro do Caxambu**

**Não foi emitido parecer técnico**, foi proposto encaminhar questionamentos à UGPUMA/DAF. A conselheira Liliana Palhares propôs a construção de compensações ambientais utilizando a previsão de ganhos ambientais da Lei 6.766/79. **A plenária concordou com o envio dos questionamentos por unanimidade.**

**Minuta de Resolução 004/2020** – O conselheiro Nivaldo Calegari não concluiu as discussões, ficando para uma próxima reunião.

**Apresentação conselheiro Flávio** - O conselheiro Flávio Gramolelli não pode comparecer à reunião, indicando no grupo de Whatsapp do COMDEMA que sua apresentação era sobre denúncia já postada no grupo, sobre trecho de canalização de esgoto rompido na margem do rio Jundiá: “Olá. As informações que eu tenho são aquelas postadas com as fotos. Houve conserto da tubulação de esgoto. A pergunta que devemos fazer é onde está o plano de drenagem e como está sendo implantado o plano de água e esgoto.”

A conselheira Silvia Merlo lembrou de um protocolo do ex-conselheiro Jorge di Rito demonstrando diversos eventos na calha do Rio Jundiá que datam de 2018.

O Departamento de Meio Ambiente encaminhará questionamento à UGISP sobre o plano de saneamento do município. A conselheira Liliana Palhares solicitou questionamentos quanto a engenharia aplicada. O conselheiro Wagner Paiva relatou que as margens do Rio Jundiá após a rodovia Anhanguera e até a divisa do município com Itupeva são arenosas e que não foi a infraestrutura que foi instalada na beirada, mas a margem que erodiu e afetou a tubulação.

**Outros – PMMAC** – O conselheiro Pedro Pontes apresentou crítica à retificação realizada no Edital, alegando que o texto abriu porta para empresas que não sejam capazes de produzir o Plano Municipal de Mata Atlântica e Cerrado, uma vez que a partir do novo texto é necessário apenas comprovar a realização de um “Plano com mobilização social e condução de processos participativos”, correndo o risco de aventureiros, que não tenham experiência em Planos de Mata Atlântica e Cerrado serem contratados. O conselheiro Wagner informou que a alteração foi oriunda de um questionamento ao Edital por interessado e que trata do item 5.2 do edital, que em outros pontos o edital exige profissional da área sendo biólogo, engenheiro florestal, ambiental ou agrônomo para compor a equipe e ser o responsável técnico, e que haverá audiência pública. O conselheiro Pedro Pontes afirmou que o item sobre o responsável técnico dá a mesma abertura, mas disse confiar na equipe que vai selecionar a empresa executora, e pediu que sejamos informados sobre a audiência pública.

**PL de Lei de alteração do FMCQA** - A conselheira Silvia Merlo manifestou preocupação referente a um PL que propõe despesa ao Fundo Ambiental. Lembrou as tentativas de alteração do Vereador Cristiano Lopes na LC 430/05 e que tem conhecimento que a referida Lei complementar já está em processo de estudos e elaboração de revisão por parte do Executivo de forma a aprimorá-la. Informou que a proposta do Vereador Edicarlos Vetor Oeste propõe premiação à delação de suspeito de queimadas, a qual preocupa a conselheira haja vista a baixa arrecadação do Fundo, complementado que o vereador pode desconhecer o Fundo Nacional de Segurança Pública que poderia ser mais adequado para a proposta apresentada, pois o município tem acesso aos recursos deste fundo, uma vez que possui GM e Conselho de Segurança. Lembrou que devemos cobrar o monitoramento de câmeras com relação às queimadas. O conselheiro Carlos Ozahata propôs oficial o vereador e a Câmara de Vereadores para que não aconteça uma votação de última hora e aprovação do projeto. A Presidente manifestou também sua discordância com o PL, lembrando que o Fundo Ambiental tem outros objetivos. A conselheira Silvia em concordância com a sugestão do conselheiro Carlos Ozahata, complementa que seria muito bom também oficial o presidente da Câmara para que recomende aos vereadores, em especial aos novos, para que consulte o Comdema, sempre que houver algum projeto de lei que verse sobre Meio Ambiente, é preciso estabelecermos uma relação amigável com o Poder Legislativo de forma a sermos parceiros e colaborarmos sempre que possível. A plenária aprovou a remessa desses ofícios.

**Circuito Eco Esportivo** – A conselheira Silvia Merlo, invocando os poderes atribuídos ao Comdema pelo art. 174 da LOM, dentre eles o de fiscalização, solicitou que o Departamento de Meio Ambiente providencie vistas do processo que criou o Circuito Eco esportivo e também o que determinou a instalação das Placas sinalizadoras desse Circuito, para apuração de: quais estudos prévios foram realizados para a criação desse Circuito, quantas placas, qual o custo e de onde saiu a verba. Lembrou que a SAB Santa Clara protocolou solicitação de placas de sinalização e educação ambiental, portal, câmeras de monitoramento e que não é atendida, sob a alegação reiterada de falta de verbas. Ressaltou que o circuito trará diversos problemas ao local, pois as ruas não comportam todos os trânsitos propostos. Lembrou a rica fauna local e o risco de atropelamentos. Questionou o horário deste circuito, será 24 horas? Os pedestres não têm espaço seguro e já existe m pessoal requerendo infraestrutura na Serra do Japi. Externou também que traz revolta a ela como conselheira essas iniciativas que tomam a frente a outras tantas melhores e necessárias que os ambientalistas esperam. O conselheiro Manoel Ruiz concordou propondo manifestação de repúdio à iniciativa e priorizar os projetos ambientais de preservação. O conselheiro Carlos Ozahata concordou com o ofício, lembrando que as políticas públicas de preservação não ganham destaque e não são apresentadas a população. O conselheiro Nivaldo Calegari propôs consulta jurídica se as legislações que incidem sobre o meio ambiente no município e principalmente na Serra do Japi devem observar consulta aos conselhos ambientais, sob o risco de não estar atendendo à legislação.

**Presidência do COMDEMA** – A Presidente informou que por diversas demandas de ordem pessoal precisa deixar a presidência do Conselho no momento e que já acordou com a Vice-Presidente Silvia Merlo para que a mesma assuma a presidência. Informou ainda que continuará como conselheira participando das reuniões, e assim que possível retornará à presidência.

Foram distribuídos os processos 16.209/2020 de Certidão de Uso de Solo e 10.649/2005 Regularização de Fundiária para CTUOS e o processo 3.002/2020 para CTFL. Nada mais sendo tratado, pela Sra. Presidente do Conselho de Defesa do Meio Ambiente, Marcia Torolio, foi encerrada a reunião às 16:55h, e o conselheiro Wagner de Paiva, lavrou a presente ata. Fazem parte desta ata os anexos: I – Pauta da Reunião, II – Questionamentos da CTUOS sobre o processo 3.620/12, III – Parecer da CTUOS sobre o processo 27.117/10. Jundiaí, 10 de fevereiro de 2021.

Entidade	Membro	Nome	Assinatura
Sindicato de Trabalhadores	tit.		
	supl.		
	tit.		
	supl.		
Sindicato Patronal	tit.	<b>Liliana Capobianco Palhares</b>	Presente
	supl.	<b>Silvio de Toledo Pinheiro</b>	ausente
	tit.	<b>Giorgio Di Rito</b>	Presente
	supl.		
Entidades Comunitárias de Bairros	tit.	<b>André Santos dos Anjos</b>	ausente
	supl.		
	tit.	<b>José do Café Rodrigues</b>	Presente

	supl.	<b>Rodrigo Pavan Rodrigues</b>	ausente
	tit.	<b>Márcia Moraes Torolio</b>	Presente
	supl.	<b>Anísio Luiz Brunholi</b>	ausente
	tit.	<b>Sílvia Lúcia Vieira Cabrera Merlo</b>	Presente
	supl.	<b>Yone Guata Candioto</b>	Presente
Demais Associações	tit.	<b>Nivaldo José Calegari</b>	Presente
	supl.	<b>Fernando Sampaio Rodrigues</b>	ausente
	tit.	<b>Sabrina Olivato de Lucci</b>	Presente
	supl.	<b>Francisco Fransber Sarmiento Bezerra</b>	ausente
	tit.		
	supl.		
	tit.	<b>Ivair Sebastião Rodrigues</b>	ausente
	supl.	<b>Celino Rodrigues Coelho</b>	Presente
	tit.	<b>Graciela Silva Carvalho Testa</b>	justificou
	supl.	<b>Raquel Gomes Valli Honigmann</b>	ausente
Organizações não Governamentais	tit.	<b>Yolanda Fernández Páez</b>	justificou
	supl.	<b>Fernanda Marques Jesus Fernandes de Oliveira</b>	Presente
	tit.	<b>Flávio Gramolelli Júnior</b>	justificou
	supl.	<b>Manoel Granado Ruiz</b>	Presente
Esfera Municipal	tit.	<b>Rafael Irineu Castelli</b>	Justificou - férias
	supl.	<b>Carlos Hitoshi Ozahata</b>	Presente
	tit.	<b>Vitor Cesar Martins</b>	Presente
	supl.	<b>Joana Iara de Carvalho</b>	Presente
	tit.	<b>José Antônio Ferreira</b>	Presente
	supl.	<b>Cristina Katsuko Okano</b>	ausente
	tit.	<b>Walkíria Plaza Nunes</b>	Presente
	supl.	<b>Adriana Uemori</b>	ausente
	tit.	<b>João Osório Gimenez Germano</b>	ausente
	supl.	<b>Robson Teixeira Neves</b>	Presente
	tit.		
	supl.		
tit.	<b>Simone Atique Branco</b>	Presente	

	supl.	<b>Jean Michel Araújo Leinthier</b>	Presente
Esfera Estadual	tit.	<b>Thiago Sclifo Zucon</b>	ausente
	supl.	<b>Oswaldo Julião Junior</b>	ausente
	tit.	<b>Flávia Regina Pestana Tirlone</b>	ausente
	supl.	<b>Bruno Ceneviva Fornazari</b>	Presente
UGPUMA	tit.	<b>Sinésio Scarabello Filho</b>	ausente
	supl.	<b>Wagner de Paiva</b>	Presente
UGPS	tit.	<b>Mariana Freire Oliveira Martin da Silva</b>	Presente
	supl.	<b>Valéria Regina Salla Oliveira</b>	ausente
DAE S/A - Água e Esgoto	tit.	<b>Rosemeire Aparecida Moreira</b>	Presente
	supl.	<b>Carlos Eduardo Moraes Pereira</b>	Presente
CIAS	tit.	<b>Hélio Carletti Frigeri</b>	ausente
	supl.	<b>Michele Camila Chinellato</b>	ausente
UGISP	tit.		
	supl.	<b>Giorgio Schiavinato</b>	ausente
UGADS	tit.		
	supl.	<b>Heloisa da Graça Buratti</b>	ausente
Delegacia de Ensino	tit.	<b>Alessandra Maria Tegon Ferrarini</b>	ausente
	supl.	<b>Maria Izabel de Oliveira Eiras</b>	ausente
Polícia Florestal	tit.	<b>José Augusto Bravo</b>	ausente
	supl.	<b>Juliano Machado dos Passos</b>	ausente
Divisão de Engenharia Agrícola do IAC	tit.	<b>Pedro Sérgio Pontes</b>	Presente
	supl.	<b>Sônia Elisabete Pereira</b>	ausente



**CONVOCAÇÃO 14ª REUNIÃO ORDINÁRIA COMDEMA**  
**GESTÃO 2019/2021**

Prezados Conselheiros,

Ficam convocados para a **14ª Reunião Ordinária do COMDEMA - gestão 2019/2021, em formato digital através do aplicativo GOOGLE.MEET**, que será realizada no dia **10 de fevereiro de 2021, às 14hs**, cujo convite e/ou **link para participação do evento será enviado antecipadamente a todos os inscritos.**

Os e-mails dos participantes devem estar previamente cadastrados junto à UGPUMA-UNIDADE DE GESTÃO DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE, com Sr. Wagner de Paiva, pelo email [wpaiva@jundiai.sp.gov.br](mailto:wpaiva@jundiai.sp.gov.br).

**PAUTA**

**1. AVISOS**

- a) Retorno reunião GAEMA
- b) Edital de Chamamento para sociedade civil para integrar Conselho da APA Jundiáí-Cajamar-Cabreúva

**2. CÂMARA TÉCNICA DE USO E OCUPAÇÃO O DO SOLO – CTUOS:**

**2.1 - Pareceres referentes aos processos:**

- a) Nº 3.620/12 – Regularização Fundiária;
- b) Nº 27.117/10 - Regularização Fundiária.

**2.2 - Minuta de Resolução** que veta a extensão do benefício de uma regularização fundiária para as demais Glebas, para que não possam realizar o desdobro sem as obrigações da Lei Federal 6.766/79.

**3. APRESENTAÇÃO DO CONSELHEIRO FLÁVIO** referente a informações que recebeu sobre a recorrência de danos ambientais e sociais no leito e várzeas do Rio Jundiáí, incluindo escoamento de emissários de esgoto e segurança de torres de alta tensão.

**4. OUTROS**

MARCIA TOROLIO

Presidente do Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente

CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE DE JUNDIAÍ

GESTÃO 2019-2021

Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo

**Questionamentos ao Processo 3.260/12**

Em análise ao processo de regularização fundiária pré aprovado urbanisticamente pela UGPUMA / DAF, esta Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo elaborou alguns questionamentos, os quais determinarão a análise do referido processo e servirão de parâmetro para as próximas análises de regularizações fundiárias.

1. Pelo projeto apresentado, o lote 1 não tem os 20 metros de testada mínima exigidos pelo plano diretor para o zoneamento. O projeto não precisa seguir as normas urbanísticas?
2. Pode-se exigir a averbação de todo o remanescente florestal nas matrículas e serem geradas?
3. A ALUP não apresenta frente para via oficial. É possível esse tipo de aprovação?
4. O projeto apresenta ocupação sobre a faixa não edificante. Como a aprovação urbanística avaliou a questão?

Assim, a CTUOS aguarda o encaminhamento das respostas pela UGPUMA para dar continuidade às análises

Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo, em 10 de fevereiro de 2020:

José do Café Rodrigues \_\_\_\_\_

Liliana Capobianco Palhares \_\_\_\_\_

Nivaldo Callegari \_\_\_\_\_

Sabrina Olivato de Lucci \_\_\_\_\_

Sílvia Merlo \_\_\_\_\_

CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE DE JUNDIAÍ

GESTÃO 2019-2021

Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo

**Parecer Técnico Processo 27.117/10**

**Histórico:**

Processo aberto em 06/10/2010, solicitando a aprovação para projeto de regularização fundiária de interesse específico conforme as Leis complementares 144/95 e 358/2002.

Em 18/12/2020 foi elaborado o Laudo e Parecer Técnico Ambiental pelo Departamento de Meio Ambiente da UGPUMA, tendo recebido parecer favorável para a aprovação ambiental com condicionantes.

O projeto de regularização fundiária está pré-aprovado urbanisticamente, conforme Certidão 007/2020.

**Análise da Matéria:**

O loteamento referente ao presente processo, classificado como de Interesse Específico, está localizado na Rua Pureza Martini Tomazetto, bairro dos Fernandes. É uma Zona Especial de Regularização Fundiária de Interesse Específico, localizada em Zona de preservação de bairros. De acordo com o Decreto da APA, Zona de Conservação Hídrica.

Não foram identificadas áreas de risco e as áreas públicas atendem as exigências urbanísticas.

O abastecimento de água é feito por poços e o local é parcialmente servido pela rede coletora de esgotos. A rede de distribuição de energia está instalada em todo o loteamento.

Nas plantas que compõem o processo, bem como nas imagens do Google e do IGC, verifica-se no local e nas proximidades não existem cursos d'água ou nascentes, os quais onerariam lotes com faixa de APP.

Verifica-se também que no imóvel não há fragmento de vegetação em estágio médio ou avançado.

As áreas públicas foram doadas na Serra do Japi com a doação do lote 4 da quadra B no loteamento Serra da Ermida.

O projeto de regularização apresentado foi urbanisticamente pré aprovado pela UGPUMA / DAF em 01/10/2020.

### **Conclusões da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo do COMDEMA**

Analisada a documentação do processo, esta CTUOS acompanha o parecer da UGPUMA / DMA nas seguintes exigências:

- Deverá ser dada solução para o abastecimento de água e coleta de esgotos;
- Deverá ser comprovada a manutenção de, no mínimo, 50% de permeabilidade no imóvel.

Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo, em 04 de fevereiro de 2020:

José do Café Rodrigues \_\_\_\_\_

Liliana Capobianco Palhares \_\_\_\_\_

Nivaldo Callegari \_\_\_\_\_

Sabrina Olivato de Lucci \_\_\_\_\_

Sílvia Merlo \_\_\_\_\_

Vitor Cesar Martins \_\_\_\_\_