

## COMDEMA

### CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE GESTÃO 2021/2023 **ATA DA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

LOCAL: Reunião Virtual via aplicativo Google Meet  
DATA: 09/03/2022

Em nove de março do ano de dois mil e vinte e dois, em ambiente virtual via aplicativo Google Meet, às 14:02 horas, horário da primeira convocação, foi verificado que havia o quórum maior que 25%+1, com 16 conselheiros presentes, quando então foram abertos os trabalhos do Conselho de Defesa do Meio Ambiente – COMDEMA, em Reunião Ordinária, pela presidente Sílvia Lúcia Vieira Cabrera Merlo, a qual deu início aos trabalhos de acordo com a pauta da reunião.

1. **Aprovação Ata da 4ª RO realizada em 09/02/22** - A ata foi colocada em discussão e aprovada por unanimidade.
2. **Parecer da Câmara Técnica do Fundo Municipal de Conservação da Qualidade Ambiental (CT-FMCQA): – parecer sobre a prestação de contas do Fundo relativo a 2021 e previsão de recursos para o 1º Semestre de 2022.** O conselheiro Pedro apresenta o documento demonstrando a queda na arrecadação em relação a 2019, devido à pandemia, ressaltando que a tendência de queda já existia anteriormente. O parecer sugere a inclusão de outras fontes de arrecadação como ICMS ecológico e multas com fiscalização ambiental, que deve ser intensificada. Na sequência, o conselheiro leu as despesas apontadas no documento. Destacou que a prorrogação do contrato de manutenção das trilhas, a aquisição de veículo e o aditamento do contrato de manutenção de córregos/rios, o projeto aduelas/gabiões e a contratação do Plano Municipal da Mata Atlântica não foram adequadamente informados ao COMDEMA, além disso questiona a não aquisição de um poliguindaste para ecopontos. Em seguida o conselheiro apresenta a previsão de despesas para 2022, destacando os itens aprovados e não aprovados pelo COMDEMA. **Na conclusão, o parecer destaca a preocupação com a saúde financeira do Fundo devido aos gastos elevados e não autorizados pelo Conselho, propondo assim a comunicação formal ao Ministério Público (MP).** O coronel Gimenez se manifesta fazendo uma ressalva sobre o parecer, pois acredita que antes de enviar a questão ao MP, o Conselho deve solicitar por escrito ao Executivo as explicações sobre os gastos, e aí sim tomar as providências. O conselheiro Pedro contesta dizendo que o problema vem ocorrendo há bastante tempo e que os órgãos do Executivo estão a par. Também que as atas e os pareceres são documentos que dão ciência ao Executivo. O conselheiro Nivaldo lembra que o Executivo é fiscalizado pelos conselhos, pelo MP e pelo Legislativo. A presidente Sílvia argumenta que temos legislação sobre o uso do Fundo, mesmo que os gastos sejam de interesse ambiental, não está ocorrendo a consulta ao COMDEMA. O coronel Gimenez, por sua vez, argumenta que o COMDEMA não questionou os erros e que não pode esperar um ano para perguntar sobre os gastos, além do mais, o MP pode questionar se o Conselho enviou a documentação para o Executivo se manifestar. A presidente Sílvia discorda, pois o parecer aprovado pelo COMDEMA, assim como a Ata, deve ser integrado ao processo que se refere ao FMCQA, e o Executivo ou órgão responsável deve tomar conhecimento e dar uma devolutiva aos questionamentos ali feitos reiteradamente pelo Conselho. A conselheira Liliana sugeriu uma alternativa intermediária: enviar o questionamento ao Executivo com prazo de 15 dias, e se necessário, encaminhar ao MP e Câmara. A conselheira Vânia se manifestou dizendo que concorda com a proposta da conselheira Liliana porque acredita que algumas questões podem ter justificativas

aceitáveis. A presidente Sílvia lamenta e disse que geralmente não recebemos uma resposta aos ofícios enviados e que criar mais documentos demanda tempo dos envolvidos. O conselheiro Pedro reforça sua sugestão de enviar diretamente ao MP dizendo que a LC 341/2012, que criou o Fundo, em seu inciso 7º, do parágrafo 3º, do artigo 12, deixa claro que algumas ações podem ser executadas com os recursos do Fundo, desde que aprovadas pelo COMDEMA. Completa ainda afirmando que os prazos foram dados e que as atas são documentos oficiais. O conselheiro Wagner se prontifica levantar os pontos que estão abertos (solicitações de informações não respondidas), e que depois disso, o Conselho pode enviar para o MP. O coronel Gimenez apoia a proposição do conselheiro Wagner reforçando que se após analisarmos as justificativas e não as acharmos satisfatórias, aí sim devemos encaminhar ao MP, juntamente com as respostas que recebemos, até para reforçar a posição do COMDEMA. A presidente Sílvia lembra que não podemos ser omissos, se não está sendo cumprido, temos que apontar. A presidente põe então em votação o parecer (1) sugerindo o envio imediato ao MP e Câmara e a (2) sugestão de aguardar as explicações pertinentes. Por quinze votos a um, **ganha a proposta 2 (aguardar as explicações), isto é parte do parecer da CT foi reprovado.**

3. **Parecer da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo: Proc. 15.177/2021 – parecer final referente à contestação de empreendimento imobiliário** – O conselheiro Vítor iniciou sua fala explicando que não havia sido redigido um parecer distinto do apresentado na reunião anterior. Acrescentou que o processo permaneceu na Unidade e que a conselheira Vânia esteve lá para analisá-lo. A conselheira Vânia relatou que o processo é muito técnico, que precisou ajuda para compreender o conteúdo. Disse também que no processo a questão ambiental não é tratada, não existem imagens, estudos etc. Completou sua fala dizendo que com as modernas técnicas construtivas, a fauna perde espaço muito rápido, sem tempo de se realocar. Também argumenta que há necessidade de identificar as árvores existentes, pois dizer que são isoladas pode ser uma forma equivocada de entender o cerrado (vegetação pouco densa) e que espera que a evolução de nossa legislação ambiental seja mais restritiva, pois sem qualidade climática não vamos conseguir nada. A presidente Sílvia se manifesta dizendo que quanto à questão da reclamante, pela consulta dos membros da CT ao processo, se constatou que as exigências técnicas legais foram cumpridas e que neste caso, por ser empreendimento com menos de 200 unidades o Estudo de Impacto de Vizinhaça é dispensado. A conselheira Liliana considera que a linha de corte para a exigência de estudos de impactos firmada em 200 unidades é inadequada. Conta ainda que quando os empreendimentos analisados tinham número um pouco abaixo dessa linha de corte, os estudos eram pedidos e sempre atendidos, mas que considera que deveríamos ter uma resolução para que qualquer empreendimento faça o estudo de flora e fauna. Como já proposto anteriormente, este estudo deve ser feito em conjunto entre as câmaras técnicas de Uso do Solo e Legislação. A presidente Sílvia sinaliza aos participantes sobre o momento oportuno que estamos devido à revisão do Plano Diretor e que podemos fazer contato com o CMPT sobre o assunto em tela. O conselheiro Vítor lê novamente o parecer do proc. 15.177/2021 para os conselheiros. A conselheira Sílvia discorda do último parágrafo porque soa um pouco seco demais para com a munícipe, inclusive considerando a quantidade de discussões que o assunto gerou nas reuniões, ao que concordam os conselheiros Vítor e Vânia. A conselheira Liliana sugere que os fragmentos de vegetação sejam mapeados e que sejam estabelecidos corredores ecológicos. O conselheiro Vítor informou que este levantamento já existe em mapa disponível. Com a concordância da Câmara Técnica **o último parágrafo do parecer sofreu nova redação durante a reunião e foi então aprovado. Ficou estabelecido que será feito estudo para a elaboração de uma resolução sobre a necessidade de elaborar EIV/RIV para empreendimentos com menos de 200 unidades.**
4. **Parecer da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo: Proposta de alteração do Plano**

**Diretor (Lei 9.621/2019) sobre habitação de interesse social.** A presidente Sílvia esclarece que a CT não teve tempo para analisar o material enviado por FUMAS. Explica que o material foi enviado, mas não havia um encaminhamento descrevendo se seria apenas para vistas ou se deveríamos nos manifestar a respeito. Assim, o material foi oficialmente recebido sem tempo hábil para a análise. A partir de hoje a CT deverá analisar o material e se manifestar para a próxima reunião.

5. **Apresentação de trabalho sobre áreas verdes sociais pelo sr. Tairi da empresa Pro-Ambiente** – O trabalho apresentado é parte do levantamento de dados integrantes do desenvolvimento do Plano Municipal da Mata Atlântica. A parte do trabalho discutida na reunião trata da análise das áreas verdes. Segundo o apresentador, a área verde será analisada por sua “função ecológica” e sua “função social”, sendo que nesta apresentação está analisando especificamente as manchas verdes na área urbana, já existentes, que prestam um serviço ecossistêmico, mas que podem ser potencializados, passando a ter também um uso social. Para efeito do desenvolvimento do trabalho, o pesquisador deseja saber como estão distribuídas na cidade, se são suficientes do ponto de vista do uso social e como homogeneizar estas áreas na cidade. Na metodologia usada pelo sr. Tairi na apresentação, os conselheiros foram convidados a participar em grupos de acordo com seus bairros e contribuir com informações de uso social do território. As informações foram acumuladas para contribuir com a pesquisa. O conselheiro Wagner informou que nesta fase de diagnóstico estão sendo apuradas diversas fontes de dados e que quando o Plano for concluído, partiremos para os programas de trabalho. A conselheira Vânia ressalta a importância de visita de áreas mais preocupantes do ponto de vista ambiental.
6. **Processos distribuídos para as câmaras técnicas** – Processo 8.309/2021 (regularização fundiária); Processo 3.620/2013 (retorno para o COMDEMA para comprovação do plantio compensatório); Processo 20.299/2015 (reapresentação de processo de regularização fundiária com relatório de caracterização de vegetação); Processo 4.082/2021 (Certidão de Uso do Solo da Fazenda Ribeirão).
7. **Outros Assuntos** – A presidente Sílvia informa aos conselheiros sobre o convite que recebemos para participar da próxima reunião do Conselho de Gestão da Serra do Japi para acompanhar a apresentação do projeto Olhos da Serra. Lembra também aos conselheiros das apresentações sobre Mudanças Climáticas que estão ocorrendo e sendo divulgadas nos grupos do COMDEMA.

Nada mais sendo tratado, a presidente Sílvia Merlo encerrou a reunião às 17:00 h.

A secretária Sílvia Santaella, lavrou a presente ata que leva como anexo captura de imagens da reunião online, cópia da “Convocação da 5ª Reunião Ordinária” e parecer aprovado.

Jundiaí, 09 de março de 2022.

# ANEXOS

Convocação da Sa Reunião Odi... | Jundiaí - Calendar - Wednesday, x | Meet: Reunião do COMDEMA

Wagner de Paiva está apresentando

Questionamos a execução dos demais itens, particularmente os poliguidastes, que com os caminhões formam um conjunto operacional.

III.6 - MANUTENÇÃO DE CÔRREGOS E RIOS - Proc. 8.932/2017

Contrato inicial - R\$ 48.704,83 - parte de um projeto, com saldo de R\$ 116.567,50.

Este contrato inicial já havia sido contestado no Parecer desta C.T. ref. Prestação de Contas de 2020, em 12/04/2021, inclusive pelo valor global da obra (inclui também o Proc. No. 4.826/17), R\$ 1.291.989,50.

Aditamento ao contrato - R\$ 304.775,09.

Novamente, não houve consulta, nem mesmo comunicação, ao Comdema, para este aditivo em valor significativo. O contrato original, mais o adiantamento, somam R\$ 1.596.764,59.

III.7 - ADUELAS E GABIÕES / MANUTENÇÃO DO RIO JUNDIAÍ MIRIM - Proc. 13.789/2020 - R\$ 70.840,00 - parte de um projeto com saldo de R\$ 78.783,88, e valor total de R\$ 330.651,40 (classif. contábil: Obras e Instalações)

14:15 | Reunião do COMDEMA

PARECER - Fundo...pdf

14:15 09/03/2022

Convocação da Sa Reunião Odi... | Jundiaí - Calendar - Wednesday, x | Meet: Reunião do COMDEMA

Tairi está apresentando

ÁREAS VERDES - FUNÇÃO SOCIAL

- o Espaços URBANOS que possibilitam o lazer associado ao contato com elementos naturais;
- o Atua como espaço de convívio para a população;
- o Podem ser ou não providas de infraestrutura como:
  - ✓ presença de trilhas para caminhadas,
  - ✓ bancos para descanso,
  - ✓ parquinho para crianças,
  - ✓ espaços para manifestações artísticas e culturais
  - ✓ equipamentos para atividades físicas.

(TROPPEMIR et al. 2003; LIMA, 2000; LOBODA & DE ANGELIS, 2005).

- o Situadas na macrozona urbana;
- o Promovem contribuições como:
  - ✓ Aprendizagem e inspiração;
  - ✓ Experiências físicas e psicológicas;
  - ✓ Suporte de identidades.

16:14 | Reunião do COMDEMA

PARECER - Fundo...pdf

16:14 09/03/2022

**CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE  
COMDEMA - JUNDIAÍ-SP**

**CONVOCAÇÃO 5ª. REUNIÃO ORDINÁRIA COMDEMA  
GESTÃO 2021/2023**

Prezados Conselheiros,

Ficam convocados para a **5ª Reunião Ordinária do COMDEMA - gestão 2021/2023, em formato remoto**, por meio da Plataforma GoogleMeet, que será realizada em 09 de março de 2022, às 14 h, por meio do link de acesso:

[meet.google.com/crr-eaph-ngz](https://meet.google.com/crr-eaph-ngz)

**PAUTA**

- 1. Aprovação Ata da 4ª RO realizada em 09.02.22.**
- 2. Câmara Técnica do Fundo Municipal de Conservação da Qualidade Ambiental (CTFMCQA):**
  - Parecer sobre prestação de contas do segundo semestre de 2021 e solicitação de recursos para o 1º Semestre de 2022.
- 3. Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo (CTUOS):**
  - Parecer conclusivo sobre o processo 15.177/2021 – empreendimento FA-Oliva;
  - Proposta de alteração do Plano Diretor (Lei 9.621/19) – Habitação de interesse social.
- 4. Apresentação sobre áreas verdes sociais pela empresa Pro Ambiente.**
- 5. Outros assuntos.**

SÍLVIA LÚCIA VIEIRA CABRERA MERLO  
Presidente do Conselho Municipal do Meio Ambiente - COMDEMA

CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE DE JUNDIAÍ

GESTÃO 2021-2023

Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo

**Parecer Técnico Processo 15.177/2021**

**Histórico:**

Trata-se de processo aberto em 12/12/2021 onde a interessada solicita ao COMDEMA a “análise de empreendimento de condomínio residencial vertical na Rod. Vereador Geraldo Dias – km 70 – vizinho do lago do DAE”.

Em seu requerimento a interessada informa que se trata do processo 8.024/2011, aprovado pela Lei 7.503/2010. A interessada também presume que o condomínio terá acesso a uma rodovia Estadual, “ao lado de outro condomínio de casas e sobrados, e ao mesmo tempo limite com o lago de água de abastecimento do DAE S/A” e solicita a análise “com muita cautela a metragem e saída à Rodovia estadual, assim como poderá ter prejuízo ambiental e de zona de vizinhança, devido ao sol”. A requerente “solicita uma análise legal sobre o condomínio em questão, sob o ponto de vista do COMDEMA e do Plano Diretor atual”.

**Análise da Matéria:**

Em consulta ao portal de Geoinformação da Prefeitura, pode-se verificar a localização do imóvel. Nota-se que o empreendimento não terá como um de seus limites a represa de abastecimento da DAE, bem como não haverá acesso direto à rodovia.

Verificada a data do protocolo, o referido processo foi protocolado em 30/03/2011 anterior, portanto, à Lei 7763, de outubro de 2011, a qual instituiu a necessidade de EIV/RIV para empreendimentos no município. Ainda assim, a Lei 9.321/19 (Plano Diretor atual) prevê em seu artigo 124, que a elaboração de EIV/RIV para empreendimentos habitacionais será exigida somente a partir de 200 unidades habitacionais e sempre previamente à aprovação do projeto.

Atualmente o processo encontra-se aprovado, e o trâmite está da UGPUMA/DFO “aguardando manifestação do requerente”.

Consultada a DAE S/A, foi verificado que a drenagem do empreendimento está à jusante da represa

**Conclusões da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo do COMDEMA**

Analisada a solicitação da requerente, informamos que o COMDEMA não tem atribuição para fazer análise técnica de processos neste estágio, uma vez que o processo em questão está aprovado de acordo com a Lei.

Informamos ainda, que os questionamentos técnicos sejam dirigidos aos órgãos competentes da prefeitura e, em caso de denúncia da suspeita de alguma desconformidade de ordem ambiental, sugerimos que seja feita de maneira objetiva para que possa haver a correta manifestação do COMDEMA.

Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo, em 9 de fevereiro de 2.022:

Membros:

Alex Pereira Pinto \_\_\_\_\_

José do Café Rodrigues \_\_\_\_\_

Liliana Capobianco Palhares \_\_\_\_\_

Nivaldo Callegari \_\_\_\_\_

Rosemeire Moreira \_\_\_\_\_

Convidados

Sílvia Merlo \_\_\_\_\_

Vitor Cesar Martins \_\_\_\_\_

Representantes da Sociedade Civil				
Grupo	Entidade	Membro	Nome	Assinatura
Sindicato de Trabalhadores	1	tit.		
		supl.		
	2	tit.		
		supl.		
	3	tit.		
		supl.		
	4	tit.		
		supl.		
Sindicato Patronal	Centro das Indústrias do Estado de São Paulo	tit.	<b>Liliana Capobianco Palhares</b>	Presente
		supl.		
	2	tit.		
		supl.		
Entidades Comunitárias de Bairros	Associação de Moradores Fazenda Campo Verde	tit.	<b>Fabio Pereira Campos Alves</b>	
		supl.	Rafael de Godoi	Presente
	Associação de Moradores Terra Nova	tit.	<b>José do Café Rodrigues</b>	Presente
		supl.	Rodrigo Pavan Rodrigues	
	Associação dos Amigos dos bairros de Santa Clara, Vargem Grande, Cagassu e Paiol Velho	tit.	<b>Sílvia Lúcia Vieira Cabrera Merlo</b>	Presente
		supl.	Eliana Carbonari Schiozer	
	Associação de Moradores do Bairro do Caxambu e Região	tit.	<b>Márcia Moraes Torolio</b>	Presente
		supl.		
	5			
	6			
Representantes da Sociedade Civil				
Entidade		Membro	Nome	Assinatura

Demais Associações	PROEMPI - Associação das Empresas e Profissionais do Setor Imobiliário de Jundiaí e Região	tit.	<b>Nivaldo José Calegari</b>	Presente
		supl.		
	Associação dos Engenheiros de Jundiaí	tit.	<b>Sabrina Olivato de Lucci</b>	Presente
		supl.	José Carlos de Souza	Presente
	CRECI-SP	tit.	<b>Celino Rodrigues Coelho</b>	JUSTIFICOU cons. médica
		supl.	Ivair Sebastião Rodrigues	
	Mitra Diocesana de Jundiaí	tit.	<b>Graciela Silva Carvalho Testa</b>	Presente
		supl.	Raquel Gomes Valli Honigmann	JUSTIFICOU
	Associação Mata Ciliar	tit.	<b>Samuel de Oliveira Nunes</b>	Presente
		supl.	Cristina Harumi Adania	
Organizações Não Governamentais	Fundação Antonio Antonieta Cintra Gordinho	tit.	<b>Fernanda Marques Jesus Fernandes de Oliveira</b>	Presente
		supl.	Alex Pereira Pinto	Presente
	Centro de Orientação Ambiental Terra Integrada - Coati	tit.	<b>Flávio Gramolelli Júnior</b>	Presente
		supl.	Caio Molena	Presente
Escolas Particulares		tit.		
		supl.		

### Trabalhadores da área de Meio Ambiente

Entidade	Membro	Nome	Assinatura
Esfera Municipal	tit.	<b>Rafael Irineu Castelli</b>	
	supl.	Carlos Hitoshi Ozahata	
	tit.	<b>Vitor Cesar Martins</b>	Presente
	supl.	Joana Iara de Carvalho	Presente
	tit.	<b>Carlos Eduardo Moraes Pereira</b>	Presente
	supl.	Rosemeire Aparecida Moreira	
	tit.	<b>Walkíria Plaza Nunes</b>	Presente
	supl.	Adriana Uemori	
	tit.	<b>João Osório Gimenez Germano</b>	Presente

	Defesa Civil - UG Casa Civil	supl.	Robson Teixeira Neves	
	UG Infraestrutura e Serviços Públicos - UNIDAM	tit.	<b>Rudislei Santos</b>	Presente
	UG Infraestrutura e Serviços Públicos - UNIDAM	supl.	Anelise Marcos de Assumpção Padovani	
	Fundação Municipal de Ação Social - FUMAS	tit.	<b>Simone Atique Branco</b>	Presente
	Fundação Municipal de Ação Social - FUMAS	supl.	Jean Michael Araújo Leinthier	
Esfera Estadual	Corpo de Bombeiros 19º GB	tit.	<b>Oswaldo Julião Junior</b>	
	Corpo de Bombeiros 19º GB	supl.	Flavio Medrado de Souza	
	Casa da Agricultura de Jundiáí	tit.	<b>Flávia Regina Pestana Tirlone</b>	JUSTIFICOU - trabalho
	Casa da Agricultura de Jundiáí	supl.	Bruno Ceneviva Fornazari	JUSTIFICOU - trabalho

**Administração Pública Municipal e Administração Pública Estadual**

<b>Entidade</b>		<b>Membro</b>	<b>Nome</b>	<b>Assinatura</b>
UGPUMA	Gestor UGPUMA	tit.	<b>Sinésio Scarabello Filho</b>	
	Departamento de Meio Ambiente	supl.	Wagner de Paiva	Presente
UGPS	Vigilância Epidemiológica	tit.	<b>Daniele Cristina Marques Texera</b>	
		supl.	Mariana Freire Oliveira Martin da Silva	
DAE S/A - Água e Esgoto		tit.	<b>Cristina Katsuco Okano</b>	JUSTIFICOU
		supl.	José Antônio Ferreira	Presente
CIAS		tit.	<b>Hélio Carletti Frigeri</b>	
		supl.	Michele Camila Chinellato	Presente
UGISP	Departamento Parques, Jardins e Praças	tit.	<b>Fernando Almeida Muçouçah</b>	
	Departamento Parques, Jardins e Praças	supl.	Renato Steck	
UGADS		tit.	<b>Katsuscia Deldotti Almeida</b>	JUSTIFICOU - trabalho
		supl.	Heloisa da Graça Buratti	
FSJ - UGAAT	Fundação Serra do Japi	tit.	<b>Vania Plaza Nunes</b>	Presente
	Departamento de Agronegócio	supl.	Silvia Regina Reis Santaella	Presente
Diretoria de Ensino		tit.	<b>Elisabete Rocha Urtado</b>	Presente
		supl.	Carla Zanella Medeiros	
Polícia Florestal		tit.	<b>José Augusto Bravo</b>	

		supl.	Juliano Machado dos Passos	
Divisão de Engenharia Agrícola do IAC		tit.	<b>Pedro SérgioPontes</b>	Presente
		supl.	Sônia Elisabete Pereira	Presente

**Convidados**

Entidade	Nome		Assinatura
CGSJ	Tupã Negreiros		Presente
Coletivo Japy	Juliana de Oliveira de Paula		Presente
FUMAS	Leopoldo Brunel		Presente
UGPUMA/DAF	Clovis Pinhata		Presente
UGPUMA/DMA	Karina de Lima		Presente
UGISP	Priscila de Carvalho		Presente
CGSJ	Rogério Cabrera		Presente
Pró-Ambiente	Tairi		Presente