

# Conselho Municipal de Política Territorial

## CMPT

### ATA DA 10ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

**Data:** 8 de abril de 2021.  
**Horário:** 17h45min (1ª convocação)  
**Local:** Reunião Virtual Plataforma Google meets

Às 18h15min, em segunda chamada, o presidente Silvio Drezza abriu a reunião com a presença de 17 conselheiros titulares e 1 suplente, passando ao primeiro item da pauta:

#### **1 Parecer da CTALU sobre proposta de alteração do Código de Obras**

O conselheiro André Ferrazzo fez suas considerações acerca da minuta enviada à Câmara Técnica de Análise da Legislação Urbanística e comentou que a Prefeitura vem buscando esta revisão no Código de Obras há muito tempo e que havia uma comissão especial formado por técnicos para tratar deste assunto. Comentou que a nova proposta inclui importantes itens que abrangem questões de sustentabilidade e que é favorável à minuta proposta. O conselheiro Nivaldo Calegari disse que o principal intuito do Código de Obras é reger a aprovação, fiscalização e penalidades das obras. O conselheiro Fernando Baradel, integrante do Conselho do Código de Obras, comentou que o assunto foi exaustivamente debatido entre os integrantes e que, antes da conclusão da minuta, foi encaminhada para vários órgãos da Prefeitura, inclusive com audiências do Gestor Sinésio Scarabello. Sobre a demora, informou que este processo de revisão ficou estagnado quando da revisão do Plano Diretor em 2018/2019. Após ouvir estas considerações, o presidente Silvio Drezza colocou em votação e a proposta de alteração do Código de Obras foi aprovada por unanimidade. Na sequência, abriu os trabalhos para o segundo item da pauta:

#### **2Aprovação do Ofício encaminhado a DAE e Mata Ciliar**

O presidente Silvio Drezza informou que este assunto chegou ao CMPT através do questionamento de um membro e que, embora assuntos de meio ambiente devam ser tratados no COMDEMA - Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente, ele não poderia deixar de trazer este assunto ao CMPT, pois entende que uma das atribuições deste conselho é a integração entre os diversos Conselhos Municipais. A conselheira Rosemeire, representante da DAE, foi convidada a falar sobre o tema e disse que a obra foi iniciada a montante da área da Associação Mata Ciliar e que as tratativas continuam, mas que ainda não chegaram num consenso. O conselheiro Nivaldo Calegari reforçou que é favor da obra devido ao tamanho ínfimo da área a ser desmatada, em relação ao tamanho total que a Mata Ciliar ocupa e que, embora a Associação preste um importante serviço à comunidade, a área só seria impactada em cerca de 1% da área total. O presidente Silvio Drezza comentou sobre a possibilidade de executar obras similares a esta, utilizando métodos não destrutivos e que a DAE, bem como qualquer obra particular ou pública, deve priorizar este tipo de metodologia, de modo a causar menor impacto no meio ambiente. A conselheira Rosemeire, da DAE, comentou que mesmo em obras onde os métodos não destrutivos são usados, algum impacto é causado e que, neste momento, a mudança da técnica empregada acarretaria uma série de problemas com relação a orçamento, prazo e contratações. O conselheiro André Ferrazzo comentou que o ofício encaminhado a ambas as partes tem como intuito principal ajudar na conciliação e também mostrar a disponibilidade do CMPT em ouvir as partes envolvidas. Então, o presidente Silvio colocou em votação o ofício que será enviado ao presidente da DAE e para Associação Mata Ciliar, o qual foi aprovado por unanimidade. Na sequência, abriu a "Palavra Livre" dos conselheiros. A conselheira Sylvia Angelini explicou a importância de que os pareceres aprovados no CMPT sejam enviados a UGPUMA, pois só assim poderão ser transformados em resoluções. Comentou também sobre o importante tema sobre as construções em HIS (habitação de interesse social) que foi debatido a exaustão, mas que o parecer não foi concluído. Dentro deste tema, Sylvia disse que a UGPUMA busca a transparência total nas suas decisões e resoluções e pediu que houvesse uma melhor coordenação no envio das atas e pareceres. O conselheiro André Ferrazzo comentou que o tema da HIS foi debatido em plenária e na Fumas, com a participação do presidente Silvio Drezza, Nivaldo Calegari, Sylvia Angelini, Leopoldo Brunelli e a Superintendente da Fumas naquela ocasião, Solange Marques. Entretanto, explicou André, diferente dos outros assuntos das últimas reuniões, este tema não teve sua conclusão. Informou que seria dada atenção ao tema novamente. O presidente Silvio Drezza sugeriu que para a próxima reunião o CMPT poderia convidar representantes da Agricultura (Sr. Gilberto Bardi) e outros representantes de órgãos que representem as Zonas

**Avenida da Liberdade, s/nº - 5º andar – Ala Sul – Paço Municipal – Jardim Botânico  
13.214-900 - Jundiaí/SP - e-mail:cmptjundiai@gmail.com**

# **Conselho Municipal de Política Territorial**

## **CMPT**

Rurais. Desta forma, poderíamos ter mais clareza sobre o tema referente a mudança de densidade de ocupação das Zonas Rurais. A conselheira Rosemeire, da DAE, disse que precisamos de muitos dados e informações para que esta decisão seja tomada. A sugestão foi aprovada por unanimidade. E nada mais havendo a ser tratado, o presidente Silvio Drezza encerrou a reunião às 20h e eu, Secretário do CMPT lavrei a presente ata, que assino junto com o mesmo. Jundiaí, 08 de abril de 2.021.

---

André Ferrazzo  
Secretário

---

Silvio Eduardo Drezza - Presidente