

## **Parecer da Câmara Técnica de Análise da Legislação Urbanística CTALU**

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística recebeu do Conselho CMPT a demanda da UGPUMA para análise do §2, artigo 261 da Lei 9.321/19.

*- § 2º Os beirais com largura máxima de 1m (um metro) e as sacadas descobertas em balanço máximo de 2m (dois metros) poderão ocupar os recuos frontais definidos neste artigo.*

*- Considerando as ‘marquises’ são menos impactantes que as ‘sacadas descobertas’;*

*- Considerando que as ‘marquises’ são elementos arquitetônicos com o mesmo intuito que os ‘beirais’;*

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística entende que houve uma ‘omissão’ quanto as marquises. Desta forma, desta forma propomos uma resolução de que as marquises têm a mesma interpretação dos terraços descobertos no que se refere a permissibilidade de ocupar 2,00 m do recuo frontal.

Participaram desta discussão através do Grupo de Whatsapp da CTALU os conselheiros:

Nivaldo Calegari, Rafael C. Carrero, João Bosco, Rose Moreira, Henrique Parra Parra, Fernando Baradel, Carlos Galvão, Kleber Baradel e Ariovaldo Turra.

Sem mais para momento

Jundiaí, 06 de julho de 2020.