



**Prefeitura
de Jundiaí**

REQUERIMENTO PARA DIRETRIZ URBANÍSTICA

I. DADOS DO REQUERENTE:

Proprietário do imóvel: _____

Representante Legal: _____

E-mail: _____ Telefone: (_____) _____

II. DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: _____

E-mail: _____ Telefone: (_____) _____

III. DADOS DO IMÓVEL

Contribuinte IPTU: _____ INCRA: _____

Endereço: _____

Matrícula: _____ Área do imóvel: _____

IV. DADOS DA DIRETRIZ PRETENDIDA (marque com um X uma ou mais das modalidades de parcelamento/uso do solo):

PARCELAMENTO DO SOLO

USO DO SOLO

() Loteamento

() Ocupação De Gleba

() Loteamento de Interesse Social

() Implantação de Conjunto Habitacional

() Desmembramento

() Implantação de Conjunto Habitacional de Interesse Social – HIS

() Anexação de área

() Implantação de Conjunto Comercial / Industrial

() Divisão de área

Descreva abaixo o parcelamento / ocupação / implantação pretendida:

Declaro, para fins de direito e sob as penas da lei, que as informações seguintes e as constantes dos documentos que apresento são verdadeiras e autênticas e estou ciente de que a falsidade dessa declaração configura crime previsto no Código Penal Brasileiro, logo, passível de apuração na forma da Lei.

Jundiaí, _____ de _____ de 20____

Assinatura do Requerente

DOCUMENTAÇÃO PARA PROTOCOLO DE DIRETRIZ URBANÍSTICA

- *Cópia simples do RG e CPF de um dos proprietários ou do representante legal;*
- *Procuração simples, havendo representante legal;*
- *Cópia simples do contrato social, se proprietário for pessoa jurídica;*
- *Cópia simples da matrícula do imóvel, emitida nos últimos 6 meses, comprovando a titularidade da propriedade.*
- *Cópia simples da capa do último imposto territorial (ITR / IPTU);*
- *Duas vias do Levantamento Planialtimétrico Cadastral Georreferenciado (escala 1/500 ou 1/1000);*
- *Duas vias da Planta de Isodeclividade do imóvel (escala 1/500 ou 1/1000);*
- *Uma via da Planta de situação com indicação do norte magnético, de forma a permitir a identificação do imóvel na planta do Município (pode ser apresentada em folha A4);*
- *Arquivo digital na extensão .dwg do levantamento planialtimétrico; da planta de isodeclividades; e do perímetro do imóvel. Pode ser apresentado em CD ou pen drive (não haverá devolução do objeto);*
- *ART ou RRT do responsável técnico pelos levantamentos, contendo informações que demonstrem o vínculo entre o documento e o imóvel (sugerimos a menção da matrícula do imóvel no documento), assinada pelo responsável e pelo proprietário.*
- *Croqui indicando a situação pretendida após o parcelamento do solo (desmembramento/loteamento/divisão de áreas/anexação de áreas). **Este documento não é obrigatório**, mas permite à equipe da Divisão de Uso e Ocupação do Solo, que tem a prerrogativa de indicar a localização preferencial das áreas públicas na ocasião da emissão das diretrizes, ter ciência dos interesses do requerente e eventualmente estudar uma conciliação com os interesses do Município. Caso seja entregue, pedimos que seja, de preferência, na mesma escala que os demais levantamentos.*

OBS.1 – A exigência de duas vias existe porque uma delas será retirada pelo requerente junto com a Diretriz, contendo carimbo com o número do processo e da Diretriz emitida;

OBS.2 – O levantamento planialtimétrico e a planta de isodeclividades devem ser assinadas pelo responsável técnico e pelo (s) proprietário (s);

OBS.3 – O levantamento planialtimétrico cadastral georreferenciado deve conter, ao menos: carimbo padrão de projetos (Código de Obras Municipal); indicação dos limites do imóvel, conforme matrícula, e respectivos confrontantes; indicação das vias do entorno, faixas não edificáveis e servidões, se houver; indicação das curvas de nível a cada um metro, amarradas com as coordenadas e altitudes da base cartográfica municipal; Indicações dos cursos d'água ou recursos hídricos existentes e suas respectivas Áreas de Preservação Permanente; locação das edificações existentes; locação dos remanescentes de vegetação e árvores isoladas;

OBS.4 – Planta de Isodeclividades deve ser apresentada: em prancha com o carimbo padrão de projetos (Código de Obras Municipal); sobre o Levantamento Planialtimétrico citado; e com as indicações das declividades nas faixas: até 20% | entre 20% e 30% | entre 30% e 45% | acima de 45% devidamente destacadas.