

Conselho Municipal de Política Territorial

CMPT

ATA DA 28ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Data: 28 de julho de 2.022.
Horário: 17h45min (1ª convocação)
Local: Reunião Virtual Plataforma Google meets

Aos vinte e oito (28) dias do mês de julho (7) do ano de dois mil e vinte e dois (2.022), no formato de reunião virtual utilizando a plataforma Google meets no endereço <http://meet.google.com/nzz-djhr-zvf> por conta do isolamento social provocado pela pandemia da COVID 19, às 17h45min, horário da primeira convocação, foi verificado o quórum pelo Sr. Presidente André Luiz de Oliveira Ferrazzo e constatada a presença de 3 conselheiros titulares, que é insuficiente para início dos trabalhos na forma regimental deste Conselho, aguardou-se até as 18h15min e então com a presença de 15 conselheiros titulares, 1 conselheiro suplente e os seguintes convidados: Clarina Fasanaro, Silvio Duarte, Daniel Pazzoto, José Roberto Calazans, Marilda Trimboli, Gustavo Florencio, Valéria Duarte, Edson De Vezzi, Dilvia Maria Trimboli Pereira, Wagner Jeronimo, Anita Gomes de Souza, Fábio Gimonski, Fátima Bianchini, o Sr. Presidente deu início à reunião, informando que a mesma está sendo gravada pelo secretário e conselheiro Silvio Drezza, com a finalidade específica de auxiliar a elaboração da ata. Agradeceu a presença de todos e então, passou ao primeiro item da pauta, referente ao fechamento do Loteamento Jardim Novo Mundo, informando sobre as ações que o CMPT tomou após a reunião de junho, onde reuniu-se com os moradores do entorno do Novo Mundo e de uma reunião que ocorreu na prefeitura, com a participação do Gestor da UGPUMA – Unidade de Gestão de Planejamento Urbano e Meio Ambiente, Eng. Sinesio Scarabello Filho e da UGMT – Unidade de Gestão de Mobilidade e Transporte, Leandro Pinheiro. Informou que como resultado dessa reunião, a UGPUMA iria motivar uma reunião com os moradores do entorno do Jardim Novo Mundo para encontrar uma solução conciliadora. A convidada Clarina Fasanaro perguntou por que esses moradores não foram chamados antes da prefeitura aprovar o fechamento. A conselheira Sylvia Angelini, representante da UGPUMA, informou que os moradores participaram de reunião com gestores para avaliar a demanda. Embora a Unidade de Planejamento Urbano e Meio Ambiente tenha sido contrária à lei que permite o fechamento de loteamentos, conforme despachos no processo, uma vez aprovada e regulamentada, ela deve ser seguida. Nesse sentido, o projeto em questão atende a legislação existente e assegura o acesso de todo cidadão às áreas públicas do loteamento. O convidado Silvio Duarte perguntou qual a posição do conselho perante essa situação? O conselheiro Silvio Drezza respondeu que a posição do CMPT, em função dos fatos novos, será aguardar nova manifestação da Prefeitura, que deverá ser encaminhada a esse conselho para nova análise e manifestação. A convidada Valéria Duarte lembrou que a avaliação no trânsito apresentada pelo Jardim Novo Mundo e que demonstra que não houve impacto no trânsito foi efetuada durante a pandemia, situação que reduziu o trânsito em todo o município e após alterações no sentido de trânsito da Rua dos Pinheiros. O convidado Daniel Pazzoto se apresentou como morador do Jardim Novo Mundo e informou que sua casa foi colocada a leilão, uma vez que perdeu a ação judicial pela cobrança das mensalidades que não pagou para a Associação de Moradores do Jardim Novo Mundo. Então, o sr. Presidente informou que após esse processo retornar ao CMPT, será encaminhado para a CTALU – Câmara Técnica de Análise da Legislação Urbanística que irá analisar o

**Avenida da Liberdade, s/nº - 5º andar – Ala Sul – Paço Municipal – Jardim Botânico
13.214-900 - Jundiaí/SP - e-mail:cmpt@jundiai.sp.gov.br**

Conselho Municipal de Política Territorial

CMPT

processo com posicionamento a ser analisado pela planária desse conselho. Então, o sr. Presidente passou ao segundo item da pauta: aprovação da ata da reunião anterior. Perguntou aos presentes se haviam recebido essa ata, lido e se havia alguma consideração a fazer. Não havendo manifestação, colocou-a em votação, sendo aprovada por unanimidade dos presentes. Então. O sr. Presidente sugeriu inversão na pauta e passasse a tratar do item quatro, conferência das cidades, pois a conselheira Sylvia, que coordena esse trabalho, precisará se retirar antes do término dessa reunião. Não havendo oposição, passou a palavra para ela que informou que o local será no Complexo Argos, previsto para o dia 8 de outubro e que deverá ter apresentação do gestor da UGPUMA, Eng. Sinésio e do presidente do CMPT, Arquiteto André Ferrazzo e no período da tarde, eleição dos novos conselheiros do CMPT. O conselheiro Silvio Drezza lembrou da sugestão de homenagear o Arquiteto Panizza, falecido recentemente, pelos relevantes serviços prestados ao município. O sr. Presidente informou que a comissão está trabalhando firme para que o evento ocorra de maneira bem planejada e pediu ajuda dos demais conselheiros na divulgação do evento. Então, passou ao terceiro item da pauta: demandas da CTALU em andamento, iniciando pela alteração de zoneamento de área da união, que atualmente é uma ZEPAM e a MRS Logística, que detém o direito de uso, requer ressetorização para poder implantar o projeto para implantação de um centro de logística rodo-ferroviário. Informou que a CTALU se reuniu para discutir o assunto e entendeu que ainda precisa de mais informações para emitir um parecer – razão pela qual esse assunto será apreciado pela plenária quando esse parecer estiver concluído. Então, passou a informar sobre o imóvel da Rua Setembrina Queiroz Telles, que após conversar com o profissional responsável pelo projeto, a CTALU entende pela inviabilidade do pedido, pois abriria um precedente não previsto no Plano Diretor e sem conveniência para o poder público. Então, informou que a UGPUMA enviou nova demanda para o CMPT para analisar uma tabela do Artigo 258 que dá possibilidade de uso maior para lotes pequenos, porém, exclui os lotes da região central – local que se pretende incentivar a ocupação, mostrando incoerência que precisa da aprovação desse conselho para ser corrigida. Sobre a revitalização do centro, o sr. Presidente informou que esteve presente num evento no Solar do Barão promovida pela UGPUMA, onde o Eng. Sinesio Scarabello Filho, a Arquiteta Sylvia Angelini e a Arquiteta Paula Siqueira apresentaram proposta de revitalização das praças, fachadas, letreiros, entre outros, com o intuito de revitalizar o centro da cidade. O conselheiro Rafael Carrero ponderou que para o empresário do centro ter interesse em investir na alteração de sua fachada, letreiros, etc, tem que haver uma perspectiva de retorno. O conselheiro Luiz Dias falou do recuo, que não existia em outros Planos Diretores e que o atual exige. O sr. Presidente falou sobre o Plano Diretor do Rio de Janeiro, cuja proposta possibilita diversos benefícios, tais como: ausência de recuos, possibilidade de ocupar a cobertura, dentre outros - proposta esta que deveria ser aplicada em Jundiaí. O conselheiro Nivaldo concordou que deve haver alterações nos índices urbanísticos para o centro, sugerindo a extinção da cota e que o mercado é quem deve regular o produto em função da demanda. Então, o sr. Presidente passou ao quinto item da pauta: Assuntos Gerais, disponibilizando a palavra aos conselheiros. O conselheiro Jorge di Rito perguntou sobre as intenções da MRS Logística. O Sr. Presidente informou que em 2.016 a União, que é detentora do terreno, passou a posse do terreno para a MRS para uso logístico, ocasião que a área não era ZEPAM, pois estava na vigência do Plano Diretor de 2.012. O Plano Diretor de 2.016 classificou a área como ZEPAM. Então, o EIV elaborado apontou uma alternativa para que parte da área continue como ZEPAM – local onde será instalado um dispositivo para retenção de vazões de pico do Rio Jundiaí (Piscinão) e a outra seja liberada para o uso previsto. O conselheiro Gilson ratificou as informações do sr. Presidente, complementando que a área destinada a esse Piscinão é de 90.000 m², aproximadamente um terço da área total, e que esteve envolvido na tentativa de aprovação desse projeto no mandato do prefeito Pedro Bigardi, mas não conseguiu. Encontrou apoio do atual prefeito, Luiz Fernando Machado, pois esse projeto trará benefícios sócio-econômicos para o município. A aprovação desse projeto na CETESB depende dessa alteração de zoneamento. O conselheiro Jorge Di Rito perguntou se essa área seria efetivamente

**Avenida da Liberdade, s/nº - 5º andar – Ala Sul – Paço Municipal – Jardim Botânico
13.214-900 - Jundiaí/SP - e-mail:cmpt@jundiai.sp.gov.br**

Conselho Municipal de Política Territorial

CMPT

destinada como Piscinão, sendo confirmada pelo sr. Presidente. O conselheiro Nivaldo lembrou que o conselho precisa se manifestar para a revogação da Lei sobre recuos em postos de gasolina, pois teve notícias que o processo está no jurídico da Prefeitura. A conselheira Cláudia Clini lembrou que no projeto de lei que resultou no Plano Diretor atual, o executivo sugeriu a revogação dessa norma, proposta rejeitada pelo Legislativo. Então, o conselheiro Nivaldo sugeriu que o CMPT encaminhe um ofício ao Presidente da Câmara Municipal exigindo a revogação dessa lei. A conselheira Cláudia Clini entende que o ofício não surtirá efeito. Melhor seria um projeto de lei, de autoria do executivo ou legislativo, cujo teor deverá prever a revogação dessa lei. O conselheiro Silvio Drezza apresentou o inciso III do Artigo 13 do Plano Diretor (atribuições do CMPT), cujo texto foi lido pelo sr. Presidente: “III – elaborar propostas de projeto de lei de interesse urbanístico e regulamentações decorrentes dessa Lei”. O conselheiro Nivaldo ratificou que o CMPT deve oficiar o Legislativo sobre esse assunto. Então, não havendo mais ninguém a se manifestar, o sr. Presidente encerrou a reunião às 19h48min agradecendo a presença de todos e assina a presente ata feita por mim, Conselheiro Silvio Eduardo Drezza, 1º Secretário da Coordenadoria Executiva.

Jundiaí, 28 de julho de 2.022.

Participaram dessa reunião os conselheiros(as): André Ferrazzo, Cláudia Clini S. De Campos, Fernando Baradel, Gilson Pichioli, João Bosco, Jorge Di Rito, Luiz Henrique Barbosa, Maria Auxiliadora Pedro Dib, Nivaldo Callegari, Rafael Carrero, Roberto Gonçalves, Rosemeire Moreira, Silvio Drezza, e Sylvia Angelini.

Não houve justificativa de ausência.

André Luiz de Oliveira Ferrazzo
Presidente do Conselho Municipal de Política Territorial – CMPT

Silvio Eduardo Drezza
1º Secretário do Conselho Municipal de Política Territorial – CMPT

**Avenida da Liberdade, s/nº - 5º andar – Ala Sul – Paço Municipal – Jardim Botânico
13.214-900 - Jundiaí/SP - e-mail:cmpt@jundiai.sp.gov.br**