

Conselho Municipal de Política Territorial

CMPT

ATA DA 29ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Data: 25 de agosto de 2.022.
Horário: 17h45min (1ª convocação)
Local: Reunião Virtual Plataforma Google meets

Aos vinte e cinco (25) dias do mês de agosto (8) do ano de dois mil e vinte e dois (2.022), no formato de reunião virtual utilizando a plataforma Google meets no endereço <http://meet.google.com/nzz-djhr-zvf> por conta do isolamento social provocado pela pandemia da COVID 19, às 17h45min, horário da primeira convocação, foi verificado o quórum pelo Sr. Presidente André Luiz de Oliveira Ferrazzo e constatada a presença de 5 conselheiros titulares, que é insuficiente para início dos trabalhos na forma regimental deste Conselho, aguardou-se até as 18h15min e então com a presença de 17 conselheiros titulares, 1 conselheiro suplente, o Sr. Presidente deu início à reunião, informando que a mesma está sendo gravada pelo secretário e conselheiro Silvio Drezza, com a finalidade específica de auxiliar a elaboração da ata. Agradeceu a presença de todos e então, passou ao primeiro item da pauta: Parecer da CTALU – Câmara Técnica de Análise da Legislação Urbanística, iniciando pelo processo da MRS Logística, para alteração do zoneamento da área que detém a posse da União, para implantação de um terminal rodo-ferroviário. O conselheiro Gilson esclareceu que a MRS Logística é a concessionária da União para administrar a malha ferroviária entre Jundiaí, São Paulo, Santos, Rio de Janeiro e Belo Horizonte com 1.900 km de linha e que a Contrail, é uma empresa terceirizada da MRS Logística (e que está requerendo a ressetorização) é a operadora do terminal de Jundiaí. Complementou que a área da União possui 240 mil metros quadrados e que o EIV contemplou 90.000 m² para a construção de um Piscinão, que num momento oportuno seria desmembrado dessa área, retornaria para o DNIT (Departamento Nacional de Infraestrutura Terrestre); do DNIT para a Secretaria de Patrimônio da União (SPU) para então ser doado para a Prefeitura de Jundiaí para que esta construa o Piscinão. Quando esse acordo foi feito, envolvia o Ministério das Cidades. Porém, esse assunto deve ser retomado nesse momento, considerando a aprovação dessa ressetorização pelo CMPT. Porém, em função de estarmos em ano eleitoral, a legislação não permite. O conselheiro Silvio Drezza ponderou que sendo uma matrícula única e sabendo-se que o processo já previa a destinação desses 90 mil metros quadrados, por ocasião da elaboração do Plano Diretor de 2.016, ao invés de marcar como ZEPAM apenas essa área, foi onerada toda a matrícula com essa restrição. O sr. Presidente respondeu que possivelmente foi isto que aconteceu. O conselheiro Gilson complementou que nessa área de 240 mil metros quadrados também será destacada uma área de 10 mil metros quadrados para ser implantado um estacionamento para o trem inter-cidades. Então, o sr. Presidente mostrou, a partir de imagens do geoportal, o local da discussão. O conselheiro Jorge di Rito informou que em 2.013, no COMDEMA, fez um estudo para identificar áreas a serem implantados piscinões no município de Jundiaí e que esta área foi contemplada na sua íntegra. Dessa forma, em função do desenvolvimento dos municípios de jusante, esse piscinão deve ser implantado imediatamente e perguntou se essa obra seria implantada pela MRS Logística. O conselheiro Gilson disse que não. A conselheira Rosemeire informou que o Plano de Saneamento contempla essa área para implantação de um Piscinão, mas não soube informar se seria a área inteira ou parte dela. Finalizou que o modal ferroviário é muito importante para o município. Então, após lido o parecer, restaram

**Avenida da Liberdade, s/nº - 5º andar – Ala Sul – Paço Municipal – Jardim Botânico
13.214-900 - Jundiaí/SP - e-mail:cmpt@jundiai.sp.gov.br**

Conselho Municipal de Política Territorial

CMPT

duas dúvidas, a saber: se a construção do piscinão será da MRS Logística e se o Plano de Saneamento contemplava a área inteira ou não. O conselheiro Gilson sugeriu a suspensão da votação e que fosse feita uma reunião com representantes da MRS Logística para melhor entender esses detalhes. O sr. Presidente submeteu essa proposta aos presentes e não havendo oposição, a votação do parecer da CTALU foi suspensa. Então o sr. Presidente passou ao segundo parecer da CTALU, sobre o Artigo 258 do Plano Diretor, cujo Quadro 7 possibilita ocupação maior para lotes quando sua dimensão diminui e o §1º desse artigo restringe esse dispositivo para ZCA – Zona de Conservação Ambiental e ZRC – Zona de Reabilitação Central, criando uma contradição com o propósito de se incentivar a ocupação do centro da cidade, previsto no Artigo 194. Dessa forma, o parecer propõe a exclusão da ZRC nesse parágrafo. Então o sr. Presidente perguntou se havia alguma dúvida sobre o parecer e não havendo manifestação, colocou em votação, sendo aprovado por unanimidade. Então o sr. Presidente passou ao segundo item da pauta, que trata da revisão do Regimento Interno. O sr. Presidente informou que o Diretor de Conselhos Zambon enviou o regimento de 2 conselhos, sendo que um havia sido aprovado recentemente. A conselheira Francine informou que um desses regimentos é o da “Causa Animal” e entende que ele poderia servir de base para o nosso. O conselheiro Turra ponderou que a base do regimento de nosso conselho deveria ser o de outros municípios, pois os temas abordados no CMPT são muito complexos. A conselheira Cláudia Clini explanou que a finalidade de um regimento interno é disciplinar o funcionamento do conselho e o atual se presta muito bem a esse propósito. O conselheiro Nivaldo argumentou sobre a continuidade dos conselheiros titulares por mais de dois mandatos, o que poderia esvaziar o conselho. A conselheira Cláudia Clini se prontificou a estudar o tema e retornar para o conselho. Então o sr. Presidente passou ao terceiro item da pauta: Conferência das Cidades, explicando que o formato será, no período da manhã, uma fala do Eng. Sinesio, como gestor da UGPUMA; do André, como presidente do CMPT e do Arquiteto Pedro Taddei, falando sobre o projeto do parque linear do Rio Jundiá e no período da tarde, a eleição para composição do novo conselho. O conselheiro Silvio Drezza perguntou se sua proposta de homenagear o Arquiteto Panizza estava sendo considerada e a conselheira Sylvia respondeu que sim e também informou que em função do Auditório Elis Regina estar em reforma, o evento será na Sala Charles Chaplin, também no Complexo Argos, no dia 22 de outubro. Então, o sr. Presidente passou ao quarto item da pauta: Assuntos Gerais, informando um pedido do Dr. Eduardo da Unidade de Gestão de Negócios Jurídicos que nossas atas passem a ser assinadas por todos. O conselheiro Silvio Drezza informou que os conselheiros nunca assinaram a ata. Apenas a lista de presença. Quem assina a ata é o presidente e o secretário. Os membros das Câmaras Técnicas devem assinar o parecer, explanação esta que foi ratificada por todos os presentes. Então o sr. Presidente informou que a UGPUMA enviou uma demanda para o CMPT sobre uma reclassificação viária no Jardim Ana Maria, que será encaminhada para a CTALU. E então, não havendo mais ninguém a se manifestar, o sr. Presidente encerrou a reunião às 19h52min agradecendo a presença de todos e assina a presente ata feita por mim, Conselheiro Silvio Eduardo Drezza, 1º Secretário da Coordenadoria Executiva.

Jundiá, 25 de agosto de 2.022.

Participaram dessa reunião os conselheiros(as): André Ferrazzo, Ari Turra, Carlos Galvão, Cláudia Clini S S. De Campos, Clóvis Pinhata Baptista, Danilo D’Angelo, Evandro Marquesim, Fernando Baradel, Francine Galeoti de Oliveira, Gilson Pichioli, João Bosco, Jorge di Rito, Kleber Baradel, Luiz Dias da Silveira Junior, Maria Auxiliadora Pedro Dib, Nivaldo Callegari, Rafael Carrero, Roberto Gonçalves, Rosemeire Moreira, Silvio Drezza, Sylvia Angelini e Vinícius L. Lébeis.

**Avenida da Liberdade, s/nº - 5º andar – Ala Sul – Paço Municipal – Jardim Botânico
13.214-900 - Jundiá/SP - e-mail:cmpt@jundiai.sp.gov.br**

Conselho Municipal de Política Territorial

CMPT

Não houve justificativa de falta dos conselheiros.

André Luiz de Oliveira Ferrazzo
Presidente do Conselho Municipal de Política Territorial – CMPT

Silvio Eduardo Drezza
1º Secretário do Conselho Municipal de Política Territorial – CMPT