

Conselho Municipal de Política Territorial

CMPT

ATA DA 31ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Data: 27 de outubro de 2.022.
Horário: 17h45min (1ª convocação)
Local: Sala de Reunião – Foyer do 8º andar do Paço Municipal

Aos vinte e sete (27) dias do mês de outubro (10) do ano de dois mil e vinte e dois (2.022), no formato de reunião presencial na Sala de Reuniões do 8º (oitavo) andar do Paço Municipal, às 17h45min, horário da primeira convocação, foi verificado o quórum pelo Sr. Presidente André Luiz de Oliveira Ferrazzo e constatada a presença de 4 conselheiros titulares e 1 suplente, que é insuficiente para início dos trabalhos na forma regimental deste Conselho, aguardou-se até as 18h15min e então com a presença de 16 conselheiros titulares e 1 suplente e 9 convidados, o Sr. Presidente deu início à reunião, informando que junto com os conselheiros Silvio Drezza e Rosemeire Moreira estiveram com o Diretor de Conselhos Zambon para discutir assuntos relacionados à Comissão Eleitoral da Conferência das Cidades bem como elaborar o cronograma para posse dos conselheiros da nova gestão 2.022/2.025. O Diretor Zambon informou que a Portaria de posse dessa gestão atual foi publicada no dia 16 de outubro de 2.019 e entende que qualquer deliberação a partir dessa data não tem efeito legal. A conselheira Sylvia esclareceu que segundo a compreensão da UGPUMA o conselho está habilitado a realizar as suas atividades até a posse dos conselheiros eleitos, que acontecerá até a reunião do CMPT a ser realizada em 24 de novembro de 2022. **Passando ao primeiro item da pauta: aprovação da ata da reunião de setembro**, perguntando aos presentes se haviam recebido e se algum dos presentes teria alguma consideração a fazer. Não havendo manifestação, o sr. Presidente considerou essa ata aprovada por unanimidade dos presentes, passando para o **segundo item da pauta: apresentação e votação do parecer da Câmara Técnica de Análise da Legislação Urbanística – CTALU sobre a minuta de alteração da Lei 9.321/19 (Plano Diretor)** passando a palavra para o conselheiro Rafael Carrero que mencionou que a equipe da Câmara Técnica se dedicou a revisão e que acredita que o resultado da minuta final tenha sido muito satisfatório. A convidada Clarina Fasanaro pediu a palavra para perguntar se a minuta de lei contemplava as demandas do entorno do bairro Jardim Novo Mundo. O presidente André Ferrazzo informou que a minuta proposta pela CTALU propõe a revogação da lei que permite o fechamento de loteamentos, bem como o decreto que a regulamenta. Em seguida o sr. Presidente colocou o parecer em votação que foi aprovado por unanimidade. Então, o sr. Presidente passou para o **terceiro item da pauta: apresentação e aprovação do novo parecer da CTALU sobre o fechamento parcial do Jardim Novo Mundo**. A convidada Clarina questionou a decisão do CMPT, a postura do poder público e a postura dos próprios moradores do bairro ora fechado e questionou o quórum da votação do parecer da Câmara técnica que culminou na realização do Decreto 31.436/22. Os conselheiros discutiram sobre o processo que resultou no fechamento. O convidado Silvio Duarte solicitou que o tema não fosse votado nesta reunião e solicitou que

**Avenida da Liberdade, s/nº - 5º andar – Ala Sul – Paço Municipal – Jardim Botânico
13.214-900 - Jundiaí/SP - e-mail:cmpt@jundiai.sp.gov.br**

Conselho Municipal de Política Territorial

CMPT

fosse verificada a legalidade do decreto 30.641/21, posto que a legislação, tanto federal como municipal, impedem a obstrução da passagem de veículos. e o conselheiro Nivaldo lembrou que este conselho tem um cronograma a cumprir. Então o sr. Presidente colocou em votação o parecer, que foi aprovado pela maioria dos presentes e teve 2 votos contra (Francine Cristina Galeoti Oliveira e Roberto Fernandes Gonçalves) e uma abstenção da conselheira Rosemeire Moreira. Então, o sr. Presidente passou ao **quarto item da pauta**: Assuntos Gerais, o sr. Galvão agradeceu a oportunidade de participar por 2 gestões seguidas e desejou sucesso aos novatos. Então sr. Presidente passou ao quinto item da pauta: a aprovação da ata desta reunião, com a leitura da mesma e sendo aprovada por todos os presentes. Não havendo ninguém a se manifestar, o sr. Presidente encerrou a reunião às 19h25 agradecendo a presença de todos e assina a presente ata feita por mim, Conselheira Sylvia Angelini, 2ª Secretária da Coordenadoria Executiva cuja lista de presença faz parte da mesma

Jundiaí, 27 de outubro de 2.022.

André Luiz de Oliveira Ferrazzo
Presidente do Conselho Municipal de Política Territorial – CMPT

Sylvia Angelini
2ª Secretária do Conselho Municipal de Política Territorial – CMPT