



The image shows a browser window displaying the GeoJundiaí website. The address bar shows the URL geo.jundiai.sp.gov.br/geojundiai/index.jsp#. The page header features a blue navigation bar with the text "GeoJundiaí - Portal de Geotecnologias" and a hamburger menu icon on the left. Below the header is a large aerial photograph of Jundiaí, Brazil. The page content includes several paragraphs of text describing the portal's purpose and available services.

1. No navegador de internet digite:

geo.jundiai.sp.gov.br

2. Acesse o Menu do GEOJundiaí

O **GeoJundiaí** foi criado para garantir o acesso aos dados municipais de forma transparente e inovadora por todos os cidadãos. Tem sido utilizado também como uma das ferramentas de desenvolvimento e modernização dos procedimentos e processos que suportam o planejamento e a governança municipal.

O primeiro produto disponibilizado foi o [Portal do Plano Diretor](#) no qual estão disponíveis as informações dos mapas de forma georreferenciada. A exibição das camadas é dinâmica e permite sobreposição das informações, além de emitir um relatório com a leitura de cada mapa para o ponto selecionado.

Na seção [Cartografia Histórica e Geodésia](#) estão disponíveis cartas e fotos aéreas provenientes de Levantamentos Aerofotogramétricos e também as monografias dos Marcos Geodésicos implantados no município. Ao clicar no mapa é exibido um relatório com os links dos produtos disponíveis para o ponto selecionado.

Os mapas do [Cadastro Fiscal Imobiliário](#) trazem as informações cadastrais georreferenciadas do lote selecionado.

Os mapas temáticos do [Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV](#) buscam ampliar a transparência da informação de interesse público, e trazem a localização georreferenciada dos empreendimentos imobiliários da cidade que foram analisados ou estão em processo de análise por este instrumento urbanístico. Também é possível emitir um relatório para o empreendimento selecionado com dados do empreendimento, status do protocolo e dados da contrapartida. O EIV é um instrumento de política urbana, instituído pelo Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001), previsto no Plano Diretor de Jundiaí e regulamentado pelo Decreto Municipal nº 26.716/2016. Para

GeoJundiaí - Portal de Geotecnologias



Acesso restrito a funcionários.

Email: Senha:

[Página Inicial](#)

[Plano Diretor Participativo](#)

[Cartografia Histórica e Geodésia](#)

[Cadastro Fiscal Imobiliário](#)

[Estudo de Impacto de Vizinhança](#)

[Cobertura Vegetal](#)

[Consulta para atendimento técnico](#)

[Planta Genérica de Valores](#)

[Parcelamento de Solo](#)

Clique na opção Consulta para Atendimento Técnico

GeoJundiaí - Portal de Informação x +

geo.jundiai.sp.gov.br/geojundiai/PD_AT.jsp

Apps E-mail PMJ Master of Public Po... es Greater Good: The... RNPI + Saber Politize! educação... A história da urbani... Curso Online | Sete...

GeoJundiaí - Portal de Informações Georreferenciadas

Prefeitura de Jundiaí CIJUN Companhia de Informática de Jundiaí

Setor
Quadra
Lote
Procurar Limpar

Logradouros
Logradouro Num
Procurar Limpar

- + Legislação Vigente
- + Legislações Revogadas
- + Instrumentos Urbanísticos
- + Camadas
- + Imagens Aero
- + Diretrizes

Mapa de Jundiaí com camadas de IPTU e ruas. Legendas: OpenStreetMap, Estradas, Satélite, Satélite + Ruas, Ortofotos 2012, Ortofotos 2019.

Menu à esquerda:
Selecione as camadas que gostaria de visualizar ou digite o número do Contribuinte Imobiliário (IPTU).

Na caixa central:
Escreva o nome de uma rua de Jundiaí ou algum local conhecido.

Menu à direita:
Selecione o plano de fundo do mapa. Utilize os botões "+" e "-", para aproximar ou afastar a visualização do mapa. Clique no botão "E" para retornar à visão inicial do mapa. Clique no botão "Seta" para retornar a posição inicial do mapa.

Funcionalidades de Atalho:
Clique em qualquer local para ver seus atributos (exceto Cadastro Fiscal Imobiliário).
Clique e arraste para navegar pelo mapa.
Deslize o botão central do mouse para aproximar ou afastar a visualização do mapa.
Mantenha a tecla SHIFT pressionada enquanto arrasta para criar uma janela de aproximação.
Mantenha as teclas ALT e SHIFT pressionadas enquanto arrasta para rotacionar o mapa.

Não mostrar essa mensagem novamente. **Fechar**

Nessa caixa estão as instruções de navegação.
Clique em Fechar para ir ao mapa.
Quando estiver familiarizado com a forma de navegação,
poderá escolher "Não mostrar essa mensagem novamente".

Parque dos Bandeirantes 5 km Zoom level = 12 Escala = 1 : 136K

GeoJundiaí - Portal de Informações Georreferenciadas

Prefeitura de Jundiaí

CIJUN

1

Setor 57
 Quadra 1
 Lote 308

Procurar Limpar

Logradouros

Logradouro Num
 Procurar Limpar

Legislação Vigente
 Legislações Revogadas
 Instrumentos Urbanísticos
 Camadas

Imagens Aero
 Diretrizes 4

2

3

4

Anote o Setor-Quadra-Lote desejado. Não é necessário colocar os "0" à esquerda. Clique em Procurar.

Observe que o lote fica destacado.

Clique no "+" para expandir o menu Diretrizes

Plano Diretor de Jundiaí (Lei 9.321/2019) - AT - detalhes do ponto - Google Chrome

geojundiai.sp.gov.br/geojundiai/dadosPlanoDiretorCoords_AT.jsp?codlote=570010308

3

Prefeitura de Jundiaí

Uma janela com as informações do Plano Diretor e outras legislações será aberta. Caso não seja de seu interesse, basta fechar a mesma.

Lei 2405/80 (Mananciais)	Não
L 417/2004 - Serra do Japi	Não
Condomínio	N/D
Loteamento	60 - JD SÃO MARCUS
Número do Processo	----
Número do Cadastro DAF	----
Cartas Aero 1969 - 1000	9C

Lei nº 9.321/2019

Mapa 01

Bacia Hidrográfica	Bacia do Rio Jundiaí
Macrozoneamento	Macrozona Urbana

Mapa 02

Corredor de Desenvol. Regional	Não
Logradouro	R. WALDEMAR LOURENÇO
Classificação Viária	VIA DE CIRCULAÇÃO
Zoneamento	Zona de Qualificação dos Bairros - ZQB

Mapa 03

Área envoltória de bem tombado?	Não
---------------------------------	-----

GeoJundiaí - Portal de Informações Georreferenciadas

Medição de perímetros e de áreas

Perímetros Áreas Apagar

Setor 57

Quadra 1

Lote 308

Procurar Limpar

Procurar Logradouros

CEP Logradouro

Num

Procurar Limpar

Legislação Vigente

1

Legislações Revogadas

Instrumentos Urbanísticos

+ Camadas

+ Imagens Aero

x Diretrizes

Viárias

2

Utilize o “+” e “-” ou a roda do mouse para aproximar e afastar o desenho.

Clique sobre a palavra “Viárias” para ligar e desligar a camada. Separamos a camada em cores para facilitar a consulta.

1 Não tem diretriz de alargamento
2 Tem diretriz - consultar site UGPUMA
3 Tem via projetada - consultar UGPUMA
4 Tem diretriz - consultar UGPUMA
5 Estudo viário - não tem diretriz

Urbanísticas

Sobre as Diretrizes Viárias:

Para linhas da cor **azul**, temos os logradouros sem incidência de diretrizes de alargamento. Nesse caso deve ser atendida a planta de loteamento, ou, o Plano Diretor vigente.

Para linhas da cor **vermelha**, o DPU já fez o estudo da via e elaborou o croquis do alargamento incidente em toda a via. Consultar o site de Diretrizes Viárias no menu SERVIÇOS do site da UGPUMA.

Para linhas da cor **verde** ou **amarela**, deverá ser protocolado pedido de Certidão de Diretriz Viária para especificação da largura projetada e lado da via com incidência de diretriz.

Para vias em cor **laranja**, existem estudos, mas não implicam necessariamente em diretrizes de alargamento.