



**Prefeitura  
de Jundiaí**

**REQUERIMENTO DE CERTIDÃO DE USO DO SOLO – IMÓVEL SEM IPTU**

**I. DADOS DO REQUERENTE**

Emissão em nome de: \_\_\_\_\_

Requerente: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ Telefone: ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

**II. DADOS DO IMÓVEL**

Contribuinte INCRA\*: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Área construída (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_ Área construída a ser utilizada (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

**III. DADOS DO USO PRETENDIDO**

( ) GENÉRICA: informações gerais do imóvel (*perímetro | zoneamento | classificação viária | APA | manancial*)

( ) HABITACIONAL: implantação de usos habitacionais, conforme tipologias previstas no art. 228 do Plano Diretor;

( ) USO COMERCIAL / SERVIÇO / INDUSTRIAL

a. ( ) ESTABELECIDO: atividade desenvolvida em local específico para este fim, sem vínculo com uso habitacional existente no imóvel;

b. ( ) FAMILIAR: atividade desenvolvida na residência do proprietário da empresa (área máxima de 50m<sup>2</sup>) e que atenda às condições estabelecidas no item A, inciso I do art. 234 do Plano Diretor;

c. ( ) USO TOLERADO: Utilize esta opção caso o imóvel possua alguma licença de uso ou funcionamento emitida pela PMJ no passado, conforme art. 249 do Plano Diretor

Projeto aprovado para uso compatível - Habite-se nº: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Usos anteriores do imóvel identificados no sistema de contribuinte: \_\_\_\_\_

Indique a categoria de uso que será instalada no imóvel. Sendo atividade comercial / serviço / indústria, indique o código CNAE da atividade pretendida, conforme a Classificação Nacional de Atividades Econômicas – CNAE.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## Prefeitura de Jundiaí

Como estas atividades serão realizadas?

---

---

---

---

Horário de funcionamento: \_\_\_\_\_

Equipamentos utilizados: \_\_\_\_\_

Veículos da utilizados (próprios e de terceiros): \_\_\_\_\_

Existem outras atividades instaladas no local? Quais: \_\_\_\_\_

Declaro, para fins de direito e sob as penas da lei, que as informações seguintes e as constantes dos documentos que apresento para emissão de certidão de uso do solo são verdadeiras e autênticas, e poderão ser comprovadas em vistoria da fiscalização.

Estou ciente de que a falsidade dessa declaração configura crime previsto no Código Penal Brasileiro, e passível de apuração na forma da Lei.

Jundiaí, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

\_\_\_\_\_  
*Assinatura do Requerente*

**\* PARA PROTOCOLO É NECESSÁRIO QUE SEJA ENVIADO:**

- Cópia simples da matrícula do imóvel expedida nos últimos doze meses e completa;
- Identificação do imóvel e suas divisas através de levantamento planialtimétrico georreferenciado, preferencialmente, OU croqui baseado em imagem de satélite. Havendo necessidade de maior precisão para a emissão da certidão, será exigido o levantamento planialtimétrico georreferenciado e seu respectivo arquivo digital.