

RESOLUÇÃO UGPUMA-DEURB 001/2018

Publicada em 09/03/2018 na I.O.M.J.

Considerando o conteúdo do processo administrativo nº 990-2/2018 sobre o tema lote/gleba, que contém:

1. Os estudos encaminhados pelo Grupo Técnico de Uso e Ocupação do Solo (GTUOS), no exercício de suas atribuições definidas no art. 263 da Lei 8.683/2016 (folhas 20 a 24);
2. A proposta técnica encaminhada pela Unidade de Gestão de Planejamento e Meio Ambiente (UGPUMA) para apreciação do Conselho Municipal de Política Territorial (CMPT) (folhas 02 a 04);
3. A manifestação positiva, em unanimidade, da Câmara Técnica de Análise da Legislação Urbanística do CMPT, em reunião ordinária do dia 11/12/2017 (folhas 05 a 08); e
4. A deliberação positiva, em unanimidade, do CMPT, em reunião ordinária do dia 14/12/2017; no exercício de suas atribuições definidas no art. 501 da Lei 8683/2016, em especial em seu item VI (folhas 09 a 19).

A Unidade de Gestão de Planejamento Urbano e Meio Ambiente **RESOLVE** que:

Fica estabelecida a “linha de corte” para definição de “lote para fins de parcelamento, uso e ocupação do solo”, aplicável a imóveis localizados na Macrozona Urbana do Município, lindeiros à via pública oficial e que não são resultantes de processo de parcelamento do solo com doação de área pública.

O critério da “linha de corte” será o atendimento obrigatório às duas seguintes condições:

1 - imóveis que possuam área superficial igual ou inferior ao lote máximo definido para a zona em que se localiza, conforme determinado pelo art. 221 da lei 8683/16, e

2 - imóveis que possuam área superficial inferior a 10.000m².

Aos imóveis acima enquadrados aplicam-se os parâmetros de uso, ocupação e parcelamento do solo previstos na lei 8683/16, sem necessidade de solicitação de diretrizes urbanísticas ou diretrizes de parcelamento (*), nem doação de área pública.

(*) = exceto no previsto no art. 221 da lei 8683/16.

É necessária a solicitação de diretrizes (urbanísticas ou de parcelamento, conforme o caso) para qualquer parcelamento, uso ou ocupação do solo de glebas no Município.

Jundiáí, 07 de março de 2018

SINÉSIO SCARABELLO FILHO