

PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

Edição 4896 | 14 de abril de 2021

RESOLUÇÃO UGPUMA-DEURB 002/Lei 9.321/2019

Considerando a aprovação do parecer da Câmara Técnica de Análise da Legislação Urbanística do Conselho Municipal de Política Territorial (CMPT), realizada em 08/06/2020 na 3ª Reunião Extraordinária, referente **à metragem da testada do lote gerado caso o loteamento utilize os parâmetros do artigo 290 da Lei 9.321/2019 - Plano Diretor**; A Unidade de Gestão de Planejamento Urbano e Meio Ambiente **RESOLVE:**

1. Para obter uma proporção nos lotes menores que mil metros quadrado será aplicada a fórmula para frente mínima: $\text{Testada (m)} = \text{Área do Lote (m}^2\text{)} \times 0,02$.
2. Os lotes resultantes deverão manter os índices urbanísticos de ocupação, aproveitamento, recuos e permeabilidade da Zona de Conservação Ambiental (ZCA).
3. Excetuem-se desta flexibilização os lotes com frente para as vias estruturais, que deverão atender a metragem mínima de 20m (vinte metros).

Jundiaí, 07 de abril de 2021

SÍLVIO EDUARDO DREZZA

Presidente do Conselho Municipal de Política Territorial

SINÉSIO SCARABELLO FILHO

Gestor da Unidade de Planejamento Urbano e Meio Ambiente