

PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

Edição 4896 | 14 de abril de 2021

RESOLUÇÃO UGPUMA-DEURB 004/Lei 9.321/2019

Considerando a aprovação do parecer da Câmara Técnica de Análise da Legislação Urbanística do Conselho Municipal de Política Territorial (CMPT), realizada em 23/11/2020 na 6ª Reunião Extraordinária, referente ao **ponto de referência do perfil natural do terreno para medir a altura das edificações prevista no artigo 262 da Lei 9.321/2019 - Plano Diretor;**

A Unidade de Gestão de Planejamento Urbano e Meio Ambiente **RESOLVE:**

1. As alturas máximas estabelecidas no Quadro 11 da Lei 9.321/2019 devem ser medidas a partir do nível do térreo do edifício.
2. O térreo do edifício pode estar localizado até 2 (dois) pavimentos ou 7,0 m (sete metros) acima do perfil natural do terreno. Esses pavimentos deverão estar ocupados exclusivamente com áreas técnicas ou garagens.

Jundiaí, 07 de abril de 2021

SÍLVIO EDUARDO DREZZA

Presidente do Conselho Municipal de Política Territorial

SINÉSIO SCARABELLO FILHO

Gestor da Unidade de Planejamento Urbano e Meio Ambiente