

COMDEMA
CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE
GESTÃO 2023/2025

ATA DA 02ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LOCAL: Reunião virtual via aplicativo Google Meet

DATA: 21/02/2024

Em vinte e um de fevereiro de dois mil e vinte e quatro, às 14:01h, horário da primeira convocação, com 16 conselheiros presentes, foram abertos os trabalhos do Conselho de Defesa do Meio Ambiente – COMDEMA, em Reunião Ordinária, pelo presidente Nivaldo Callegari, o qual deu início aos trabalhos de acordo com a pauta da convocação.

- 1. Aprovação da Ata da 1ª RO 17/01/2024** – A ata revisada foi colocada em discussão. **Aprovada por unanimidade.**
- 2. Informes da Mesa Diretora e resposta ao Ofício 10/2023** – Foi encaminhada pela DAE S.A resposta ao Ofício COMDEMA 10/2023. A resposta foi distribuída a CTRH para análise devido a extensão do material e será apresentada a plenária na 3ª RO.

Conselheiro informou que foi retomado o assunto da venda, por parte do Governo do Estado, de área total ou parcial, do Centro de Engenharia e Automação do Instituto Agrônomico, próximo ao bairro Eloy Chaves, local atualmente conservado com áreas verdes, classificado como ZEPAM no Plano Diretor e em processo de tombamento, o que causaria danos ambientais. O presidente Nivaldo propôs o encaminhamento de ofício ao Governador e ao Promotor de Meio Ambiente local.

- 3. Apresentação Percepção Ambiental – Rosemeire Moreira – DAE Jundiáí** – a convidada Rosemeire Moreira, servidora da DAE Jundiáí, apresentou seu trabalho de pós graduação em recursos hídricos com o tema Percepção Ambiental. A palestrante apontou a importância da percepção ambiental como instrumento de ressignificação frente as questões socioambientais. Faz parte desta ata os slides da apresentação. Ao concluir a apresentação diversos conselheiros agradeceram as palavras e reflexões trazidas ao conselho e parabenizaram a convidada pela sua pesquisa sobre o tema.

4. Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo (CTUOS):

Proc. SAEPRO 2022/3435 – O parecer da CT foi lido pelo conselheiro Vitor Martins, o conselheiro Claudemir Battaglini questionou se o imóvel estava na área de tombamento da Serra do Japi, Vitor informou que sim, estava dentro do polígono de tombamento, ao que Battaglini solicitou a **inclusão no parecer de que será necessário o licenciamento junto ao CONDEPHAAT. Aprovado por unanimidade com a inclusão**

Processo físico 4619/2003 – O parecer da CT foi lido pelo conselheiro Vitor Martins, o conselheiro Pedro ressaltou sua posição crítica a regularizações de interesse específico, apesar de seguirem legislação vigente, a cidade precisa respeitar os limites de crescimento, do contrário a perda de qualidade é coletiva. Acrescentou com 3 questões sendo, se a planta destaca a Reserva Legal da propriedade, se existe vegetação qual é o estágio, qual o tamanho da área doada e se ela atende a previsão legal. Vitor respondeu que por ser área urbana, não há reserva legal, que o relatório

do técnico responsável não demarca vegetação em estágio de sucessão na área e que foi doada área na Serra do Japi no dobro da área devida. O conselheiro Claudemir Battaglini sugeriu que o parecer técnico da CT tivesse uma tabela de comparação de dados das Leis e do loteamento sendo regularizado. O presidente Nivaldo esclareceu que esses dados estão no processo de regularização e que como os conselheiros acham importante a apresentação destes dados a CT vai passar a incorporar no parecer. O conselheiro Jean Michael questionou em que legislação a CT está se baseando para constar a exigência de lotes indivisíveis na descrição perimétrica. Vitor respondeu que o COMDEMA tem feito essa exigência como ganho ambiental. Nivaldo informou que essa exigência visa alcançar os grandes lotes ou remanescentes das regularizações para não incentivar a ocupação e adensamento de áreas não planejadas ou não desejadas. Jean Michael informou que ao regularizar uma área ela passa a fazer parte do zoneamento adjacente e o loteamento em questão passaria a ser uma ZCA obedecendo esse regramento do plano diretor, caso houvesse solicitações de desmembramentos esses seriam avaliados sob os limites da ZCA, não fazendo sentido uma área regular ter essa limitação de indivisibilidade. Nivaldo reiterou que essa proposta visa gerar ganhos ambientais e urbanísticos e caso o conselho aprove e a administração não acate, o conselho encaminha a questão ao MP para acompanhamento. O conselheiro Battaglini lembrou que a regularização fundiária é uma exceção onde se tolera algumas não conformidades em relação a legislação, dessa forma ganhos ambientais e urbanísticos podem ser propostos, principalmente pelo COMDEMA, já que esse loteamento não deveria existir naquela região com aquela concepção. Jean Michael reforçou que a luz da lei vigente a indivisibilidade não está prevista e caso o conselho entenda ser importante, que faça uma proposta para alteração do Plano Diretor que contemple essa exigência. Informou que o Diretor de Regularização Fundiária da FUMAS Sr. Clóvis se colocou a disposição para uma palestra informativa da legislação de regularização fundiária. Foi colocado em votação o parecer com a inclusão do quadro de áreas. Parecer aprovado por maioria, voto contrário do conselheiro Jean Michael devido ao item “lote indivisível”, duas abstenções sendo os conselheiros Pedro Pontes e Vania Nunes por não clareza das questões de vegetação. Foi aprovado pela plenária o envio de ofício a Fumas para convite do Sr. Clóvis Pinhata para palestra de regularização fundiária. Os integrantes da Fumas (titular e suplente) solicitaram na Plenária que a Câmara Técnica de Uso do Solo se reúna presencialmente ou remotamente para emissão de pareceres no que se refere à REURB e que as deliberações não ocorram através de mensagens e áudios de WhatsApp. O presidente Nivaldo respondeu que esse assunto cabe à respectiva Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo

5. Retomada dos assuntos Gestão 2021-2023, Plano de Arborização Urbana, Fiscalização de atividades desenvolvidas em áreas ambientalmente protegidas

– Plano de Arborização Urbana, a conselheira Anelise informou que foi encaminhada para Câmara Municipal e foi lida na sessão de 21/02/24, desta forma passando a ser analisada pelos vereadores, não sabe se há previsão para aprovação. O conselheiro Claudemir Battaglini retomou esse assunto tendo em vista que o COMDEMA oficiou a prefeitura sobre a questão. Lembrou a necessidade de implantar de fato o plano, realizando o plantio de árvores em ruas que tem condições para receber novas árvores. O conselheiro Pedro Pontes entende que o Plano de Arborização deveria ter sido discutido no COMDEMA e ainda questionou o andamento da substituição de árvores na Rua Anchieta. Anelise informou que a UGPUMA está realizando um estudo e desenvolvendo o projeto de adequação das calçadas para que a intervenção seja

completa e já realize a adequação do espaço. A minuta final do plano de arborização será disponibilizada aos conselheiros.

O conselheiro Claudemir Battaglini retomou a Resolução COMDEMA 01/2021 sobre fiscalização ambiental, e pediu análise da plenária quanto a emissão de ofício ao executivo sobre fiscalizações que não avançam com a rapidez e com definições necessárias, trazendo a população uma sensação de que a prefeitura não toma ações para coibir a irregularidade, inclusive as infrações ambientais. Mencionou também sobre situação, que já era de conhecimento da gestão anterior do COMDEMA e que cobrou informações da Prefeitura, relacionado a duas áreas na região do Terra Nova, onde instalado, pelo mesmo proprietário, estacionamento de caminhões, troca de óleo e manutenção, o que é vedado pela legislação, tendo a Prefeitura reconhecido as atividades impróprias, mas que continuam até agora no local, havendo notícia de que os fatos estão sendo investigados pelo Ministério Público, denotando que há atraso significativo da Prefeitura em fazer cessar atividades com riscos ao meio ambiente e em área do território de gestão da Serra do Japi, onde as referidas atividades não são permitidas pelo Plano Diretor e legislação urbanística em vigor. Ainda ponderou que pessoas daquela região ficam indignadas com essa situação e cobram mais atitude da Prefeitura, podendo haver sem o devido controle proliferam de atividades irregulares. Ponderou sobre a importância de retomar esse assunto e cobrar da Prefeitura maior rigor na fiscalização e medidas concretas para fazer cessar as atividades irregulares, devendo o assunto continuar sendo acompanhado pelo COMDEMA. O presidente Nivaldo solicitou a avaliação de inclusão do tema legislação na Câmara Técnica de Legislação, passando para Legislação e Fiscalização, ao que a plenária se manifestou favorável. Desta forma, a questão foi encaminhada para a CTFL para manifestação e relatório.

6. Distribuição de processo e trabalhos: CTUOS –Loteamento Santo Agostinho – Processo Fumas 292/2023, Loteamento Chácaras Vale Verde – Processo Fumas 462/2023, SEI 1467/2024 Regularização de Residência, SEI 43.249/2023 Certidão de Uso do Solo. CTRH – Resposta DAE ao Ofício COMDEMA 10/2023. CTFL – Análise da Fiscalização Ambiental Resolução COMDEMA 01/2021, Elaboração de Resolução de paridade na votação do COMDEMA. CTFMCQA – Balanço Fundo Ambiental. O primeiro secretário Wagner de Paiva, lavrou a presente ata que leva como anexo a lista de presença.

Jundiaí, 21 de fevereiro de 2024.

Wagner de Paiva

1º Secretário COMDEMA 2023-2025

Nivaldo Calegari

Presidente COMDEMA 2023-2025

meet.google.com/jfp-gfbs-kkt

15:28 | 2 RO Comedma

Pessoas

- Adic. pessoas
- Rafael Inoue Castell
- Rafael Negrin Moreira
- Romualdo Sisto
- Robson Teixeira Neves
- Rosamery Moreira
- Sabrina de Lucchi
- Silvia Regina Reis Costa...
- Sônia
- vania pilato nunes
- Wagner de Fátima Oliveira de Almeida
- Walmir Piza Nunes

Também convidado 43

Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente – 2023/2025

Lista de Presença - Portaria 201/2023

2 Reunião Ordinária 21 de fevereiro de 2024

Representantes da Sociedade Civil						
Grupo	Entidade	Membro	Nome	E-mail	Telefone	Assinatura
Sindicato de Trabalhadores	1	tit.				
		supl.				
	2	tit.				
		supl.				
Sindicato Patronal	Centro das Indústrias do Estado de São Paulo	tit.	Denise Veronez Batagin	denise.veronez@industriafox.com	11 98290-1723	Presente
		supl.				
	PROEMPI - Associação das Empresas e Profissionais do Setor Imobiliário de Jundiá e Região	tit.	Nivaldo José Calegari	nivaldo@passarquitetura.com.br	11 98585-4959	Presente
	supl.	Ariovaldo Turra	turra966@hotmail.com	11 4522-0608 / 11 99989-2205	Presente	
Associações Comunitárias de Bairros	Associação de Moradores Fazenda Campo Verde	tit.	Fabio Pereira Campos Alves	fpcalves@gmail.com	11 99952-0177	Presente
		supl.	Eduardo Kamada Higa	eduardo.kamada@gmail.com	11 99131-3344	Ausente
	Associação dos Amigos dos bairros de Santa Clara, Vargem Grande, Cagassu e Paiol Velho	tit.	Reinaldo Miguel Sisto	reinaldo.sisto@uol.com.br	11 99988-5167	Presente
		supl.	Sílvia Lúcia Vieira Cabrera Merlo	silvia.vcmerlo@gmail.com	11 97323-8150	Ausente
	Associação de Moradores do Bairro do Caxambu e Região	tit.	Márcia Moraes Torolio	toroliomarcia@gmail.com	11 2709-0851 / 11 99934-0481	Presente
		supl.				
	4	tit.				
		supl.				
	5	tit.				
	supl.					

Representantes da Sociedade Civil						
Entidade		Membro	Nome	E-mail	Telefone	Assinatura
Demais Associações ou Entidades de Classe	Associação dos Engenheiros de Jundiáí	tit.	Bruna Mantovani de Resende	bru.mantovani@hotmail.com	11 98426-9093	Presente
		supl.	Sabrina Olivato de Lucci	sabrina@solconsultoria.com.br	11 97150-2874	Ausente
	Mitra Diocesana de Jundiáí	tit.	Graciela Silva Carvalho Testa	eng.graciela@gmail.com	11 96631-4526	Presente
		supl.	Luciana Maria Dogo Martins e Correa	lucianadogo5@gmail.com	11 99462-6860	Ausente
	Ordem dos Advogados do Brasil - OAB	tit.	Claudemir Battaglini	battaglini.c7@gmail.com	11 97544-2828	Presente
		supl.	Vitor Igor Spinucci de Oliveira	vitor.spinucci@adv.oabsp.org.br	11 94854-1373	Ausente
	4	tit.				
		supl.				
	5	tit.				
		supl.				
	6	tit.				
	supl.					
Organizações Não Governamentais	Fundação Antonio Antonieta Cintra Gordinho	tit.	Gizele Fernandez Heder	gizelecano@faacg.org.br	11 98971-7828	Ausente
		supl.	Alex Pereira Pinto	alexpereira@solibloc.com.br	11 97403-0309	Presente
	Centro de Orientação Ambiental Terra Integrada - Coati	tit.	Juliana Oliveira de Paula	julianaop.adv@gmail.com	11 99650-9533	Ausente
		supl.	Caio Molena	caiomolena1991@gmail.com	11 95903-7000	Ausente
	3	tit.				
		supl.				
	4	tit.				
	supl.					
Escolas Particulares	Escolas Padre Anchieta	tit.	Flávio Gramolelli Junior	flaviog@anchieta.br	11 99313-7353	Presente
		supl.	Antonio César Teixeira de Toledo	acesartoledo@yahoo.com.br	11 99694-6477	Presente

Administração Pública Municipal e Administração Pública Estadual						
Entidade		Membro	Nome	E-mail	Telefone	Assinatura
Prefeitura de Jundiaí	Unidade de Gestão de Planejamento Urbano e Meio Ambiente - UGPUMA	tit.	Sinéio Scarabello Filho	sscarabello@jundiai.sp.gov.br	4589-8436	Ausente
		supl.	Wagner de Paiva	wpaiva@jundiai.sp.gov.br	11 99149-2405	Presente
	Unidade de Gestão de Planejamento Urbano e Meio Ambiente - UGPUMA	tit.	Vitor Cesar Martins	vmartins@jundiai.sp.gov.br	11 99448-9888	Presente
		supl.	Joana lara de Carvalho	jocarvalh@jundiai.sp.gov.br	11 98825-5165	Ausente
	Diretoria de Vigilância em Saúde da Unidade de Gestão de Promoção da Saúde - DVS/UGPS	tit.	Rafael Irineu Castelli	rcastelli@jundiai.sp.gov.br	11 99845-6587	Presente
		supl.	Felipe Roberto Vita de Arruda Pedrosa	fpedrosa@jundiai.sp.gov.br	4589-6350	Ausente
	Diretoria de Vigilância em Saúde da Unidade de Gestão de Promoção da Saúde - DVS/UGPS	tit.	Mariana Freire Oliveira Martin da Silva	mfosilva@jundiai.sp.gov.br	4589-0358	Presente
		supl.	Daniele Cristina Marques Texera	dtexera@jundiai.sp.gov.br	4589-0359 / 11 99985-9451	Ausente
	Departamento de Limpeza Pública da Unidade de Gestão de Infraestrutura e Serviços Públicos - DLP/UGISP	tit.	Priscila Yokoyama de Carvalho Belli	pcarvalho@jundiai.sp.gov.br	11 4589-8532	Presente
		supl.	Mariana Merlo	mmerlo@jundiai.sp.gov.br	11 4589-8532	Ausente
	Departamento de Parques Jardins e Praças da Unidade de Gestão de Infraestrutura e Serviços Públicos - DPJP/UGISP	tit.	Anelise Marcos de Assumpção Padovani	apadovani@jundiai.sp.gov.br	11 94171-3770	Presente
		supl.	Rudislei Santos	rusantos@jundiai.sp.gov.br	11 96848-1410	Ausente
	DAE S.A. - Diretoria de Mananciais	tit.	Carlos Eduardo Moraes Pereira	carlos.pereira@daejundiai.com.br	11 99916-4339	Presente
		supl.	José Antônio Ferreira	jose.ferreira@daejundiai.com.br	99880-2934	Presente
	DAE S.A. - Diretoria de Mananciais	tit.	Paulo José Rossi Freitas	paulo.freitas@daejundiai.com.br	11 94990-0537	Presente
		supl.	Cristina Katsuco Okano	cristina@daejundiai.com.br	99689-0965	Ausente
	Unidade de Gestão de Educação - UGE	tit.	Walkiria Plaza Nunes	wnunes@jundiai.sp.gov.br	11 99654-9092	Presente
		supl.	Cynthia Costa Ferrarez Maila	cmaila@jundiai.sp.gov.br	11 4588-5310	Ausente

		Membro				Assinatura
Prefeitura de Jundiá	Defesa Civil	tit.	João Osório Gimenez Germano	jgermano@jundi.ai.sp.gov.br	11 98931-4100	Ausente
		supl.	Robson Teixeira Neves	rtneves@jundi.ai.sp.gov.br	11 95980-7933	
	Guarda Municipal - Divisão Florestal	tit.	Paulo Henrique Munhoz	pmunhoz@jundi.ai.sp.gov.br	11 98178-0414	Presente
		supl.	Claudio de Souza	clsouza@jundi.ai.sp.gov.br	11 98428-9185	Presente
	Unidade de Gestão de Agronegocio Abastecimento e Turismo - UGAAT	tit.	Ana Maria Martins Rufino Pinto Pires	apires@jundi.ai.sp.gov.br	11 4589-8692	Ausente
		supl.	Silvia Regina Reis Santaella	ssantaella@jundi.ai.sp.gov.br	11 99731-6277	Presente
	Fundação Serra do Japi	tit.	Vania Plaza Nunes	vnunes@jundi.ai.sp.gov.br	11 99906-7258	Presente
		supl.	Clayde Bresan de Mello	cbmello@jundi.ai.sp.gov.br	11 4817-8273	
	Fundação Municipal de Ação Social	tit.	Jean Michael Araújo Leinthier	jmichael@jundi.ai.sp.gov.br	4583-1728 / 98602-4440	Presente
	supl.	Rafael Negrin Moreira	moreira@jundi.ai.sp.gov.br	4583-1702	Presente	
Orgãos Estaduais	CETESB ou Instituição de Ensino Público	tit.				
		supl.				
	Corpo de Bombeiros	tit.	Flavio Medrado de Souza	flaviomedrado@policiamilitar.sp.gov.br	11 94758-2377	Presente
		supl.	Bruno Sanches de Oliveira	brunosanches@policiamilitar.sp.gov.br		Ausente
	Secretaria Estadual de Agricultura e Abastecimento	tit.				
		supl.				
	Diretoria Regional de Ensino	tit.	Elisabete Rocha Urtado	elisabeteurtado@educacao.sp.gov.br	4523-6748 / (11)99963-6278	Presente
		supl.	Carina Maltoni Bino Zanini	carina.zanini@educacao.sp.gov.br	4523-6753	Ausente
	Polícia Militar Ambiental	tit.	Rosana Matos Felinto	5bpamb1cia2pel@policiamilitar.sp.gov.br	4588-8960	Ausente
		supl.	Juliano Machado dos Passos	5bpamb1cia2pel@policiamilitar.sp.gov.br	4588-8960	Ausente
	Centro de Engenharia e Automação do Instituto Agronomico	tit.	Pedro SérgioPontes	pedro.pontes@sp.gov.br	4522-8155 / 97323-7886	Presente
	supl.	Sônia Elisabete Pereira	sonia.pereira@sp.gov.br	11 96188-7117	Ausente	

