

COMDEMA  
CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE  
GESTÃO 2023/2025

**ATA DA 14ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

LOCAL: Reunião virtual via aplicativo Google Meet

DATA: 12/02/2025

Em doze de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, às 14:00h, horário da primeira convocação, com 12 conselheiros presentes, foram abertos os trabalhos do Conselho de Defesa do Meio Ambiente – COMDEMA, em Reunião Ordinária, pelo Vice Presidente Claudemir Battaglini, o qual deu início aos trabalhos de acordo com a pauta da convocação.

- 1. Aprovação da Ata da 12ª RO realizada em 11/12/2024 e da 13ª RO realizada em 15/01/2025** – O primeiro secretário conselheiro Wagner, informou que não elaborou a ata da 13ª RO até a presente data, e enviará aos conselheiros assim que estiver concluída, sendo sua aprovação na próxima reunião ordinária. **A ata da 12ª RO** foi enviada previamente, não havendo alterações, **foi aprovada por unanimidade**.
- 2. Questão de ordem.** Conselheiro Pedro Pontes retomou a ata da 4 RO no item 5 da pauta parecer da CTFL letra c) onde a sugestão da conselheira Joana “propôs a abertura de cadeiras da sociedade civil ao cidadão comum não vinculado a entidades, como estudantes, profissionais e outros” passou a alterar o parecer ou não. Esclarecido que a sugestão consta em ATA, porém ainda a ser contemplada na discussão da resolução. Pedro questionou ainda se foi editada ou não a Resolução proposta pela CTFL sobre a paridade nas reuniões. O conselheiro Wagner informou que ainda não fez os trâmites administrativos para análise jurídica da questão.
- 3. Informes da Mesa Diretora – a) Minuta da nova lei do fundo ambiental.** O conselheiro Wagner informou que foi retomada a minuta de Lei do Fundo Municipal de Conservação da Qualidade Ambiental e que fará encaminhamento para a Secretaria de Finanças das solicitações do conselho. O conselheiro Battaglini disse que fará uma leitura do material disponível para se inteirar do assunto para acompanhar o processo.  
**b) Battaglini questionou os andamentos dos trabalhos da secretaria executiva** do COMDEMA e Wagner informou que não foi elaborada a ata da 13ª RO, que devido a diversos compromissos durante os meses de dezembro e janeiro não pode fazer os trabalhos da secretaria executiva, dando o prazo de 60 dias para normalização dos expedientes. Battaglini solicitou apoio do Departamento de Meio Ambiente e da Fundação Serra do Japi para o melhor andamento dos trabalhos do COMDEMA,  
**c) Battaglini questionou se o COMDEMA já foi recomposto devido a nova gestão da prefeitura.** A conselheira Joana informou que os trabalhos foram iniciados pelo servidor Luiz Zambon, porém com a nomeação do novo Diretor de Apoio a Conselhos e Entidades os trabalhos devem avançar e alertou que o *quórum* das reuniões deve respeitar os conselheiros que estão com as nomeações corretas, nas cadeiras corretas.  
**d) Battaglini retomou a questão do calendário anual de reuniões.** O conselheiro Wagner lembrou que a conselheira Joana já havia enviado por email e apresentou novamente aos conselheiros e as datas foram aprovadas, sendo: 15/01, 12/02, 19/03 (05/03 Quarta de Cinzas - RO CGSJ 12/03), 09/04, 14/05, 11/06, 16/07 (09/07 Feriado), 13/08, 10/09, 08/10, 12/11, 10/12.  
**e) Battaglini questionou sobre a prestação semestral/anual do Fundo Ambiental,** para lembrar a UGPUMA sobre a necessidade de envio da documentação de forma

bem ilustrada, não apenas como balanços contábeis, mas como informações adequadas dos andamentos dos gastos e aprovações.

#### **4. Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo (CTUOS):**

a) **Parecer sobre o processo PMJ SEI 39.771/2024 Certidão de Uso de Solo.** O conselheiro Vitor Martins fez a leitura do parecer. **Aprovado por unanimidade.**

b) **Parecer sobre o processo FUMAS 474/2023 Regularização Fundiária.** O conselheiro Vitor Martins fez a leitura do parecer. Battaglini lembrou que esse processo foi objeto de ação civil pública e que foi acompanhado pelo MP e que gerou o compromisso com os proprietários de levar o processo de regularização até o fim. Pedro Pontes questionou sobre as ocupações de lotes com residências e sobre a solução de esgoto. O conselheiro Jean Michael esclareceu que são biodigestores já instalados de forma individual. O conselheiro Rafael Castelli questionou quem vai acompanhar a adequada instalação e eficiência do funcionamento destes sistemas de biodigestores. Battaglini sugeriu que o parecer seja acrescido de que o COMDEMA espera que o poder público fiscalize essas instalações. Vitor esclareceu que foi apresentada a nota de compra dos 21 biodigestores, equipamentos de fabricação industrial que seguem normativas e que no seu entendimento melhores do que possíveis fossas sépticas instaladas em alvenaria que dependeriam muito da correta aplicação de materiais e métodos para que tivessem a eficiência e segurança contra vazamentos desejadas. Battaglini ressaltou que o correto funcionamento é obrigação do proprietário e dever da prefeitura de fiscalizar e questionou se isso poderia ser incluído no parecer. O convidado Diretor de Meio Ambiente da UGPUMA Guilherme Lima informou que concorda com as atribuições de fiscalização da prefeitura e que essa discussão é oportuna, visto que a Prefeitura em conjunto com a DAE está elaborando edital para contratação da revisão do Plano de Saneamento e que esse item deve ser reforçado nas discussões do plano, uma vez que hoje não é abordado as competências de fiscalização destes equipamentos. O conselheiro Vitor sugeriu constar uma orientação aos interessados na Certidão Ambiental, sobre a manutenção do correto funcionamento do sistema. **Aprovado, com os ajustes, por unanimidade.**

**5. Outros assuntos.** O conselheiro Carlos Pereira trouxe ao conselho que a DAE recebeu do COMDEMA de Campo Limpo Paulista uma resolução feita pelo conselho, onde disponibiliza o patrimônio público municipal para receber compensações, em qualquer âmbito e inclusive de municípios vizinhos, ressaltou que resolução traz um bom caminho que concilia a necessidade dos pagadores de compromisso ambiental com a disponibilidade de áreas públicas que precisam de recuperação. Propôs ao COMDEMA uma integração regional com os conselhos ambientais da Região Metropolitana de Jundiaí e os vizinhos que possuem território na Serra do Japi para que a troca de experiência promova rápido desenvolvimento dos órgãos e municípios na questão ambiental e que vai compartilhar no grupo de whatsapp o material. Battaglini apoiou a ideia e disse que seu suplente, o conselheiro Victor Spinucci esta preparando uma mobilização nesse sentido para que os COMDEMAs da região possam fazer essa troca de experiências.

Foram distribuídos os processos: CTUOS Processo Fumas 416/23 - Reg Fundiária; Processo Fumas: 212/24 – Reg Fundiária; Processo PMJ SEI: 28.878/24 – Cert. Uso de Solo.

O primeiro secretário Wagner de Paiva, lavrou a presente ata que leva como anexo a lista de presença.

Jundiaí, 12 de fevereiro de 2025.

Wagner de Paiva  
1º Secretário COMDEMA 2023-2025

Claudemir Battaglini  
Vice Presidente COMDEMA 2023-2025