

COMDEMA  
CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE  
GESTÃO 2023/2025

**ATA DA 20ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

LOCAL: Reunião virtual via aplicativo Google Meet

DATA: 13/08/2025

Em treze de agosto de dois mil e vinte e cinco, às 14:00h, horário da primeira convocação, com 13 conselheiros presentes, foram abertos os trabalhos do Conselho de Defesa do Meio Ambiente – COMDEMA, em Reunião Ordinária, pelo Presidente Nivaldo Callegari, o qual deu início aos trabalhos de acordo com a pauta da convocação.

- 1. Aprovação da Ata da 19ª RO realizada em 16/07/25** – Ata enviada para leitura previamente, foi proposta a inclusão da conclusão do item 3, com as alterações da plenária no parecer da CTUOS, **foi aprovada por unanimidade.**

- 2. Informes da Mesa Diretora**

- a) Agendada a reunião com o Gestor UGPUMA para o dia 19/08 tratar de pendências do COMDEMA.
- b) Lido o Projeto de Lei 1.173/2025 em 05/08/2025 que repristina o Fundo Ambiental.
- c) Solicitação de apresentação do andamento dos trabalhos do IPT.
- d) Vereador Henrique Parra Filho - Cardume: Gostaria de pedir que fizesse um convite a todos os membros do COMDEMA:  
Assunto: Convite para Vistoria Pública – Geresol

Prezados(as) membros do COMDEMA e do CMPT de Jundiaí,

Convidamos V.Sas. a acompanhar, no dia 20 de agosto, às 15h, a vistoria pública ao Geresol, realizada por vereadores e integrantes da sociedade civil, com o objetivo de verificar in loco as condições de funcionamento, gestão e impactos ambientais do equipamento.

Sua presença é fundamental para garantir que este processo de fiscalização e diálogo seja conduzido de forma ampla, transparente e participativa, fortalecendo o papel dos conselhos na proteção ambiental e no planejamento sustentável de nossa cidade.

- e) Envio do ofício 14/2025 a UGISP sobre o Plano de Arborização.

- 3. Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo (CTUOS):**

- a) **Parecer sobre o processo FMS 272/2024 Regularização Fundiária** – A conselheira Joana Carvalho leu o parecer. O conselheiro Pedro Pontes questionou a necessidade de um edifício urbano passar por análise do Conselho de Meio Ambiente. O conselheiro Jean Michael corroborou, lembrando que a FUMAS sempre se posicionou contrária a remessa deste processo ao COMDEMA, não havendo atributos ambientais para análise e citou os casos que a Lei prevê análise ambiental. O conselheiro Wagner lembrou que Jundiaí todo é uma Unidade de Conservação de Uso Sustentável, APA, e por isso a regularização fundiária no território deve ter parecer do COMDEMA. Nivaldo questionou o porquê de o prédio ter o benefício da

regularização fundiária. Jean Michael explicou que a modalidade era da titulação e individualização das unidades, que o conjunto habitacional não havia concluído esta fase, e propôs que o COMDEMA fizesse uma resolução para dispensar casos similares. Nivaldo concordou e o tema deverá ser analisado. **O parecer posto em votação foi aprovado por unanimidade.**

#### 4. Comissão Eleitoral:

**a) Minuta de Edital de Convocação da Sociedade Civil – Gestão 2025-2027 do COMDEMA** - Minuta lida pela conselheira Joana Carvalho. O conselheiro Pedro Pontes sugeriu a inclusão onde tem os dados dos representantes titulares e suplentes, que fosse incluído também a profissão, porque isso pode ser importante para na escolha. **Parecer aprovado por unanimidade com a inclusão.**

Foram definidos 4 conselheiros para a comissão da eleição sendo 2 da sociedade civil e 2 do poder público: Silvia Merlo e Marcia Torolio pela sociedade civil. Jean Michael e Wagner de Paiva pelo poder público.

- 5. Outros assuntos** – a convidada Maria Lucia Gagliardo apresentou uma denúncia de invasão com danos ambientais a áreas de divisas do município entre Jundiaí e Várzea Paulista, com riscos de enchentes e ocupação de áreas de riscos. O presidente Nivaldo solicitou encaminhar a denúncia por e-mail em [comdema@jundiai.sp.gov.br](mailto:comdema@jundiai.sp.gov.br) para que o COMDEMA encaminhe a denúncia a CTUOS e já encaminhar aos órgãos responsáveis.

Não foram distribuídos processos.

O primeiro secretário Wagner de Paiva, lavrou a presente ata que leva como anexo a lista de presença.

Jundiaí, 13 de agosto de 2025.

Wagner de Paiva  
1º Secretário COMDEMA 2023-2025

Nivaldo Callegari  
Presidente COMDEMA 2023-2025

